

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 15 december 2016, kl 9.00 – 10.00.		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Rickard Jilläng (S), ledamot Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Grähs (V), ledamot Lars-Nila Lasko (L), ledamot		
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Barbro Edin, miljöinspektör Anette Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Tisdagen den 20 december 2016, kl 14.00, Kanslienheten.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 101 – 114
		Anette Labba	
	Ordförande	
		John Sundström	
	Justerande	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-12-15		
Datum för anslags uppsättande	2016-12-21	Datum för anslags nedtagande	2017-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, Arjeplogs kommun		
Underskrift Anette Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 101 Godkännande av dagordning
§ 102 Verksamhetsrapport
§ 103 Budgetuppföljning, år 2016
§ 104 Revidering av sammanträdesplan för miljö-, bygg- och räddningsnämnden
år 2017
§ 105 Krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten
§ 106 Parkeringsförbud på Centralgatan i Arjeplogs samhälle
§ 107 Omklassning av trottoarerna på Drottninggatan samt på Silvervägen
§ 108 Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus
§ 109 Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus
§ 110 Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två carportar
§ 111 Olovligt byggande
§ 112 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 113 Delgivningar
§ 114 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 101

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 102

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Rekrytering av miljö- och hälsoskyddsinspektör är avslutad och vi kommer att anställa en kvinna från och med 16 januari 2017. Arbetsbelastningen inom byggsida är fortfarande hög.

Från och med årsskiftet så har räddningstjänsten ryckt ut på uppdrag vid 77 tillfällen. Det har varit bränder, automatlarm och drunkningsolyckor. Vi har fortfarande svårt med att rekrytera nya brandmän och det känns inte tryggt för framtiden, det kan bli så illa att vi inom kort helt enkelt inte får ihop en jour styrka med nog många brandmän varje vecka.

Budgetarbetet för år 2018 har startats upp. Analyser mellan prognos för år 2016 och budget år 2017 jobbas det med, för att se hur budgeten år 2018 kommer att bli.

2016-12-05

Hans-Eric Jonsson

Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 103

MBN 2016/11

042

Budgetuppföljning, år 2016**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2016-12-05 har tagits fram.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning MBR per 2016-12-05.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 104

MBN 2016/61

006

Revidering av sammanträdesplan för miljö-, bygg- och räddningsnämnden år 2017**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens möte den 23 februari 2017 flyttas till den 22 februari 2017, kl 13.00.

Beslutsexpediering

Nämndens ledamöter och ersättare.

Verksamhetsansvariga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 105

MBN 2016/73

189

Krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten enligt bilaga.

Sammanfattning

Enligt artikel 4 förordning (EG) nr 882/2004 samt 3 d § i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel ska kontrollmyndigheten upprätta beredskapsplaner som ska kunna användas som stöd vid krissituationer i samband med livsmedel och dricksvatten.

Miljöenheten har upprättat ett förslag till krishanteringsplan som ska användas av miljöenheten vid oförutsedda händelser/kriser.

Krishanteringsplanen består dels av ett grunddokument och dels av 25 bilagor. Grunddokumentet i krishanteringsplanen ska fastställas av miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Krishanteringsplanen har varit ute på remiss till Tekniska enheten och Beredskapssamordnaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av miljöinspektör Barbro Edin, 2016-12-02: krishanteringsplan för livsmedel och dricksvatten.

Krishanteringsplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhet inom livsmedel och dricksvatten exklusive bilagor.

Beslutsexpediering

Miljöenheten.

Tekniska enheten.

Beredskapssamordnaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 106

MBN 2016/63

511

Parkeringsförbud på Centralgatan i Arjeplogs samhälle**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Införa parkeringsförbud på västra sidan av Centralgatan, mellan Storgatan och Drottninggatan, i Arjeplogs centralort, enligt bifogad karta.

Skyltar med parkeringsförbud ska vara i början av västra sidan av Centralgatan.

Enligt 10 kap 1 § Trafikförordningen (1998:1276) meddelas beslutet genom de lokala trafikföreskrifterna i Arjeplogs kommun.

Sammanfattning

Tekniska enheten ansöker om parkeringsförbud på Centralgatans västra sida utmed den nyanlagda trottoaren mellan Storgatan och Drottninggatan. Skyltar finns redan uppsatta men är ännu inte gällande dvs skyltarna saknar lagligt stöd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av miljöinspektör Magnus Könberg, 2016-11-21: Parkeringsförbud på Centralgatan.

Karta över föreslaget parkeringsförbud.

Beslutsexpediering

Handläggare.

Tekniska enheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 107

MBN 2016/64

511

Omklassning av trottoarerna på Drottninggatan samt på Silvervägen**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras till handläggare med motivering att tjänsteutlåtandet ska förtydligas med bland annat bakgrund, sammanfattning samt förslag till beslut med hänvisning till aktuell lagstiftning.

Sammanfattning

Polisen har inkommit med en skrivelse där man hade förslag på åtgärder för att få en bättre trafikmiljö.

Klassa om den norra trottoaren efter Drottninggatan mellan Centralgatan/Torggatan till kombinera gång- och cykelväg enligt förslag i bifogad karta *GC-väg*

Drottninggatan. Samt gång och cykelväg från OK och västerut på Silvervägen fram till Hotell Lyktan. Från Hotell Lyktan och västerut finns gång och cykelväg redan.

Polisen har synpunkter på bötesbelopp för felparkering och parkering på handikapp plats utan gällande tillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av miljöinspektör Magnus Könberg, 2016-12-05: Omklassning av trottoarerna på Drottninggatan samt på Silvervägen, synpunkter från polisen.

Karta över föreslagen GC-väg på Drottninggatan.

Beslutsexpediering

Miljöinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 108

MBN 2016/67

234

Jäckvik 1:8

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 100 m² i ett plan, med stöd av 9 kap 18§ plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Sökande ansöker om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på Jäckvik 1:8. Placering enligt bifogad situationsplan.

Ärendet beredning

Samråd har skett med vår stadsarkitekt. Bedömning har gjorts att det aktuella området ligger utanför planlagd mark, med gränisar mot planlagt område.

Ärendet återremitterades av nämnden 2016-11-18, med motivering att tiden för grannhörande inte gått ut.

Grannarna är hörda i ärendet.

Förvaltningens ståndpunkt

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

Motivering

Två grannar har inkommit med synpunkter. Den ena grannen hade inget att invända mot förhandsbeskedet. Den andra skrev följande:

”Hej

Synpunkter från granne Jäckvik 1:45.

Vad jag förstår av bif. tomtkarta ingår inte den svartmarkerad yta på 1231 m² i tomtköpet utan blir en buffertzona mellan gamla och nya tomterna.

Beträffande ev kommunalt VA så utgår vi samtliga grannar från att ingen grävning skall ske över våra tomter. Vid enskilt avlopp är det viktigt att inga föroreningar kommer att kunna rinna ner och förorena bäcken som bl.a. rinner genom Jäckvik 1:15, norr och öster om nya tomterna. Finns även en bäck sydväst om vägen upp mot parkeringen där samma gäller om föroreningar.

Betr. nya fastigheterna utgår vi från att bygglovet gäller för 100 m² i "ett" plan.

Vid avstyckningen görs ett släpp mellan gamla och nya tomterna.

Ingen grävning kommer att ske på grannfastigheterna. Enskilt avlopp ska anläggas på så sätt att det inte förorenar bäcken som rinner genom 1:15 och bäcken sydväst om vägen. Fritidshuset kommer att vara i ett plan.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 108

MBN 2016/67

234

Jäckvik 1:8

forts

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus**Konsekvenser**

Höga kostnader för anslutning till kommunalt VA. Det kan bli aktuellt med enskilda lösningar.

Sökande kommer att faktureras 5 095 kronor. (100x44,3x1,15=5095)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-12-02: Jäckvik 1:8, förhandsbesked för bygglov.

Karta och Situationsplan.

Protokollsutdrag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2016-11-18 § 93.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 109

MBN 2016/68

234

Jäckvik 1:8

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus om ca 100 m² i ett plan, med stöd av 9 kap 18§ plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Sökande ansöker om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på Jäckvik 1:8. Placering enligt bifogad situationsplan.

Ärendet beredning

Samråd har skett med vår stadsarkitekt. Bedömning har gjorts att det aktuella området ligger utanför planlagd mark, med gränisar mot planlagt område.

Ärendet återremitterades av nämnden 2016-11-18, med motivering att tiden för grannhörande inte gått ut.

Grannarna är hörda i ärendet.

Förvaltningens ståndpunkt

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

Motivering

Två grannar har inkommit med synpunkter. Den ena grannen hade inget att invända mot förhandsbeskedet. Den andra skrev följande:

”Hej

Synpunkter från granne Jäckvik 1:45.

Vad jag förstår av bif. tomtkarta ingår inte den svartmarkerad yta på 1231 m² i tomtköpet utan blir en buffertzona mellan gamla och nya tomterna.

Beträffande ev kommunalt VA så utgår vi samtliga grannar från att ingen grävning skall ske över våra tomter. Vid enskilt avlopp är det viktigt att inga föroreningar kommer att kunna rinna ner och förorena bäcken som bl.a. rinner genom Jäckvik 1:15, norr och öster om nya tomterna. Finns även en bäck sydväst om vägen upp mot parkeringen där samma gäller om föroreningar.

Betr. nya fastigheterna utgår vi från att bygglovet gäller för 100 m² i "ett" plan.

Vid avstyckningen görs ett släpp mellan gamla och nya tomterna.

Ingen grävning kommer att ske på grannfastigheterna. Enskilt avlopp ska anläggas på så sätt att det inte förorenar bäcken som rinner genom 1:15 och bäcken sydväst om vägen. Fritidshuset kommer att vara i ett plan.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 109

MBN 2016/67

234

Jäckvik 1:8

forts

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus**Konsekvenser**

Höga kostnader för anslutning till kommunalt VA. Det kan bli aktuellt med enskilda lösningar.

Sökande kommer att faktureras 5 095 kronor. (100x44,3x1,15=5095)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-12-05: Jäckvik 1:8, förhandsbesked för bygglov.

Karta och Situationsplan.

Protokollsutdrag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2016-11-18 § 94.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 110

MBN 2016/74

239

Vesslan 6

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två carportar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två carportar, med stöd av 9 kap 18§ plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Sökande ansöker om förhandsbesked för två carportar på Vesslan 6. Placering enligt bifogad situationsplan (alternativ 1).

Sökande

Stiftelsen Arjeploghus.

Ärendet beredning

Carportarna placeras på prickmark enligt stadsplanen från 1973. Kommunen är hörd som närmaste granne.

Förvaltningens ståndpunkt

Förhandsbesked bör kunna beviljas.

Motivering

Placeringen blir på prickmark. Bedömningen är att carportarna inte kommer att utgöra något hinder i trafiken.

Idag finns 10+2 p-platser, efter aktuell åtgärd 8 carportplatser + 6 p-platser.

Konsekvenser

Sökande kommer att faktureras 2 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-12-05: Vesslan 6, förhandsbesked för bygglov.

Situationsplaner.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 111

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

Olovligt byggande**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Förelägga med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken

att

ta bort samtliga byggnader på fastigheten Rattik 1:19 i Arjeplogs kommun.

Byggnaderna är markerade med rött på bifogad karta, bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast 2017-06-30.

Bakgrund

På fastigheten Rattik 1:19 i Arjeplogs kommun finns idag en husbåt och två komplementbyggnader inom strandskyddsområde för sjön Hornavan.

Strandskyddsdispens saknas för samtliga byggnader.

Husbåten övergick från båt till hus genom att pallas upp så den inte längre var flytande. Åtgärderna vidtogs utan bygglov. köpte båten 2003-04-29. Därefter beviljades genom delegationsbeslut 2004-05-25 tillfälligt bygglov för kontorsbarack, vedbod och uthus i anslutning till husbåten. Detta bygglov gällde i 5 år, dvs. till och med 2009-05-25. Byggnaderna uppfördes och två finns fortfarande kvar, framgår av bilaga 1. Nytt bygglov för komplementbyggnaderna har varken sökts eller beviljats därefter.

förvärvade husbåten av dödsboet efter . Tidpunkten för förvärvet är okänd, men bör ha varit någon gång under år 2007.

Husbåten var ursprungligen placerad inom fastigheten Rattik 1:6 som ägdes av . Sedan förvärvat husbåten gjordes en avstyckning så att husbåten med komplementbyggnader kom att ligga på fastigheten Rattik 1:19. Den nya fastigheten bildades 2008-01-23 och förvärvades av 2008-01-25.

beviljades 2009-05-08 bygglov för tillbyggnad av husbåten med cirka 33 kvm (ett plan). Tillbyggnad gjordes därefter med cirka 66 kvm (två plan). Någon ansökan om bygglov i efterhand har inte gjorts.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden beslutade 2014-05-26 om rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL. överklagade beslutet, som upphävdes av länsstyrelsen. Nämnden beslutade 2015-01-22 att förelägga att ansöka om strandskyddsdispens och bygglov. Även detta beslut upphävdes av länsstyrelsen efter överklagande av . Länsstyrelsen angav i sitt beslut att det inte var möjligt att förelägga någon att ansöka om strandskyddsdispens. I övrigt fann länsstyrelsen att beslutet var otydligt.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 111

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

forts

Olovligt byggande

och Skellefteälvens Vattenregleringsföretag har kommunicerats förvaltningens tjänsteutlåtande med förslag till beslut och har därefter inkommit med bifogade yttranden.

Motivering

Vid sjön Hornavan gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet. Samtliga byggnader på fastigheten Rattik 1:19 ligger inom strandskyddsområde.

Vid tidpunkten för omvandlingen av husbåten till hus och uppförandet av komplementbyggnaderna var det enligt 7 kap. 16 § miljöbalken inte tillåtet att uppföra nya byggnader inom strandskyddsområde. Motsvarande bestämmelse finns idag - efter lagändringar som trädde ikraft 2009-07-01 - i 7 kap. 15 § miljöbalken. Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden har i vissa i miljöbalken angivna fall möjlighet att efter särskild prövning besluta om dispens från strandskyddet. Dispens har emellertid aldrig sökts avseende byggnaderna på fastigheten Rattik 1:19.

Bygglov saknas för omvandlingen av husbåten till hus. De olovliga byggnadsåtgärderna är emellertid preskriberade.

Det tidsbegränsade bygglovet för komplementbyggnaderna har gått ut och tillbyggnad av husbåten har gjorts utöver beviljat bygglov. I dessa fall har inte preskription inträtt.

har i sitt yttrande invänt att en byggnadsinspektör besökt fastigheten utan att invända mot tillbyggnaden. Det är emellertid inget som befriar från skyldigheten att följa beviljat bygglov. har i egenskap av byggherre haft ansvaret för att lagstiftning och beslut följs.

Samtliga byggnader saknar emellertid strandskyddsdispens. Det finns ingen preskriptionstid för rättelse av åtgärder som kräver dispens enligt strandskyddsreglerna. Det går alltså att angripa byggnationen av husbåten, även om den gjorts för mer än 10 år sedan, med hänvisning till strandskyddet.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 111

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

forts

Olovligt byggande

förvärvade fastigheten Rattik 1:19 i början av år 2008, dvs. cirka 5 år efter att husbåten gjorts om till hus. Det följer av 26 kap. 12 § miljöbalken, att om tidigare ägare av en fastighet har kunnat föreläggas att avhjälpa skada eller olägenhet som uppstått vid dennes användning av en fastighet enligt 7 kap. miljöbalken, får en tillsynsmyndighet ge ett sådant föreläggande mot en ny ägare, om det är skäligt.

I motiven till bestämmelsen i miljöbalken hänvisas till förarbetena till motsvarande regel i den tidigare gällande naturvårdslagen. I dessa förarbeten anges bl.a. följande (prop. 1981/82:220 s. 138) ”Befogenhet att förelägga en ny ägare att vidta rättelse bör givetvis utnyttjas med urskillning. En avvägning måste göras mellan naturvårdens intresse av att få en rättelseåtgärd utförd och den enskildes intresse att inte drabbas av oskäliga kostnader. Hans ekonomiska intressen bör självfallet inte väga särskilt tungt om det finns sannolika skäl för att överlåtelsen har föranletts av en önskan att hindra ingripande från samhällets sida.”

Frågan är då om det är skäligt att rikta ett föreläggande om borttagande av byggnaderna på fastigheten Rattik 1:19 mot

Det som talar för skäligheten av ett föreläggande är att såväl vid köpet av husbåten som av fastigheten borde ha undersökt om strandskyddsdispens fanns.

Mot ett föreläggande talar den omständigheten att det från myndighetshåll inte uppmärksammats att strandskyddsdispens saknats förrän i ett sent skede. Nämnden har inte vid tidigare bygglovsprövningar noterat att strandskyddsdispens saknades. Vid bildandet av fastigheten Rattik 1:19 begärde lantmäterimyndigheten 2007-11-27 samråd med nämnden. I begäran angavs bl. a. att ” Den pågående markanvändningen innebär att reglerna om strandskydd inte gäller på tilltänkt avstyckning”. I fastighetsbildningsbeslutet 2008-01-23 angavs dock att ”För området gäller bestämmelser om strandskydd”. De avgörande tidpunkterna för övervägande av strandskyddsfrågan har emellertid varit vid förankringen av husbåten 2003 och förvärv av husbåten och fastigheten 2007/2008.

har påtalat att lantmäterimyndigheten i sitt beslut inte bara skrivit att ”För området gäller bestämmelser om strandskydd”, utan i påföljande mening även konstaterat att ”Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad varför syftet med strandskyddet inte motverkas”. Även om lantmäterimyndigheten inte ansett att fastighetsbildningen motverkar strandskyddets syften, så har myndigheten genom formuleringen lyft fram att strandskydd råder. har således blivit uppmärksammat på strandskyddsfrågan inför sitt köp av fastigheten.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 111

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

forts

Olovligt byggande

Husbåten har tidigare använts som permanentbostad av _____ och familj. För närvarande står husbåten tom. _____ har invänt att det är kommunens agerande som gjort att familjen inte kan bo i husbåten. Kommunen har emellertid inte vidtagit några åtgärder som har förändrat möjligheterna för familjen att använda husbåten som bostad.

_____ har valt att inte ansöka om strandskyddsdispens. Den omständigheten att länsstyrelsen inte har ansett att Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden kan förelägga _____ att söka dispens innebär inte att _____ själv har varit förhindrad att göra en sådan ansökan.

Nämnden har i detta fått tillsynsvägledning med länsstyrelsen. I motsats till vad som anförs av _____ så menar nämnden att dammsäkerheten är löst. Detta då det är utrett vilka åtgärder som krävs för att eliminera att risk uppstår för regleringsdammens säkerhet.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden gör bedömningen att det ur naturvårdssynpunkt är angeläget att byggnaderna tas bort. Det här aktuella strandskyddade området har ett stort värde ur rekreationssynpunkt och det är viktigt att allmänhetens tillträde till området inte inskränks. Mot denna bakgrund finner nämnden det skäligt att kräva att husbåten och komplementbyggnaderna tas bort.

Underrättelse till inskrivningsmyndigheten

Detta beslut kommer i enlighet med 26 kap. 14 § miljöbalken att skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Hur man överklagar framgår av bilaga 2. Besvärshänvisning bifogas beslutet.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 111

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

forts

Olovligt byggande**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-12-06: Olovligt byggande Rattik 1:19.

Karta över fastigheten Rattik 1:19.

Information – Hur man överklagar,.

Kommunicering i ärendet, 2016-11-15.

Synpunkter, från Skellefteälvens Vattenregleringsföretag på kommunikering, 2016-11-29.

Kommentarer, från _____ och _____, på kommunikering, 2016-11-29.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 11

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-11-02 - 2016-12-01, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Ärendelista 2016-11-08 - 2016-12-05, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.

Ärendelista 2016-10-10 - 2016-11-04, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.

Ärendelista 2016-10-12 - 2016-12-08, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 113

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-11-08 – 2016-12-05, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2016-10-05 – 2016-12-04, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

Ärendelista 2016-10-12 – 2016-12-08, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 114

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Miljöinspektör Margita Classon:

-Information från Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna om Kommuners och myndigheters återrapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2009 – 2015, 2016-11-28.

- Information från Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna om Vattenmyndigheternas revision av åtgärdsprogram 2017 – 2021, 2016-11-29.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

-Kyrkostaden 1:3 – Utbyggnad Silvermuseet.

-Laisvall 1:139 – Ombyggnad av hotell

-Ombyggnationer på Silverhatten.

-VA-lösning i Jäckvik och Adolfström.

-Detaljplan Bävern 8.

-Detaljplan Jäckvik S1.

-Ärendestatistik: Till och med november 2016 är det 190 ärenden (bygglov, attefallsåtgärder och strandskyddsdispenser) vilket kan jämföras med totalt 152 ärenden under år 2015. En ökning med 25%. Till detta tillkommer bland annat detaljplaner.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------