

Plats och tid Sammanträdesrummet Nasa, Tingsbacka, torsdagen den 26 maj 2016,
kl. 14.30 – 16.00

Beslutande John Sundström (S), ordförande
Rickard Jilläng (S), ledamot
Sten-Åke Nilsson (C), ledamot
Erik Grähs (V), ledamot
Lars-Nila Lasko (L), ledamot

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, Tf. förvaltningschef
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Anette Labba, nämndsekreterare

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats 2016-05-26, kl 16.30 Kanslienheten, Tingsbacka

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 39 - 52

Anette Labba

Ordförande

John Sundström

Justerande

Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-05-26

Datum för anslags uppsättande 2016-05-30 Datum för anslags nedtagande 2016-06-21

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift

.....
Anette Labba

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 39 Godkännande av dagordning
§ 40 Verksamhetsrapport
§ 41 Delårsuppföljning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, tertial 1/2016
§ 42 Olovligt byggande på fastigheten
§ 43 Remiss – Ansökan om lokala trafikföreskrifter i Kurrokveik by
§ 44 Bygglov för boende för egen personal, Kurrokvejk 2:7
§ 45 Bygglov för tillbyggnad av garage och verkstad, Hästen 7
§ 46 Bygglov för fritidshus, Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:49
(Ballastviken)
§ 47 Delegation för bygglov, sommaren 2016
§ 48 Taxor för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, år 2017
§ 49 Antagande av detaljplan för fritidshusbebyggelse för Allmänningsskogen
s:1, Stor-Mattaur, område 1
§ 50 Redovisning av delegeringsbeslut
§ 51 Delgivningar
§ 52 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 39

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 40

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport

Budgetberedning nummer 2 är genomförd och det handlade om taxor och avgifter för år 2017 även investeringar och budget ramar för 2017-2019.

Vi lider fortfarande av resursbrist och det ärende om förstärkning av resurs avslogs av kommunstyrelsen med motivering att en samordning mellan enheter och förvaltningar formuleras i ett uppdrag inför budget 2017 att ge kommunchefen det uppdraget att utreda och komma med förslag till organisation. Jag hoppas på ett snabbt förslag och lösning på detta resursproblem. Bygglovsärenden som inkommer efter 13/5 läggs på hög till efter semestern, de kan förvänta sig beslut tidigast i början av oktober, ansökan från företag kommer om möjligt att behandlas före semestern.

Räddningstjänsten har ryckt ut på 38 larm under första 4 månaderna, verksamheten fungerar tillfredställande om än med vissa problem med att få till en semesterplan så att det finns full bemanning i styrkorna, det är ett antal veckor som inte är löst ännu.

Den ekonomiska prognosen ser bra ut för perioden.

2016-05-18

Hans-Eric Jonsson

Tf. Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 41

MBN 2016/36

042

Delårsuppföljning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, tertial 1/2016**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna delårsuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för tertial 1/2016 och lämna till kommunfullmäktige för fastställande.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomikontoret har sammanställt delårsuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för tertial 1/2016.

Prognosen för år 2016 visar på ett utfall inom fastställd budgetram.

Beslutsunderlag

Attraktiv livsmiljö & kreativ tillväxt för MBR-nämnden, tertial 1/2016.

Budgetprognos, tertial 1/2016.

Investeringsprognos för MBR-nämnden, tertial 1/2016.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 42

MBN 2014/37

234

Lövnäs 1:10

Olovligt byggande på fastigheten**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

För byggnader på näset finns ingen strandskyddsprövning eller bygglov. Med stöd av 11 kap.20 § Plan och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs
, arrendator av Lövnäs 1:10 att företa rivning av byggnader, påbörjat fritidshus, samt 2 mindre byggnader, på fastigheten Lövnäs 1:10 senast 2016-07-31.

Om föreläggande inte följs kan Miljö-, bygg och räddningsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. (Påbörjad fritidshus, samt 2 mindre byggnader)

Sammanfattning av ärendet

Ärendet om olovligt byggande startade med anledning av försäljning av arrendetomten. Det konstateras att byggnadsarbeten för ett fritidshus är påbörjat och att det finns två mindre byggander som är uppförda på näset.

1994-03-24, nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus om 50 m2. Placering cirka 100 meter från stranden, bygget är påbörjat ca 35 meter från stranden. Bygget är inte slutfört, detta betyder att bygglovet har upphört.

2013-10-28, brev med följande innehåll sänds till

Avser arendetomt på Lövnäs 1:10.

Vi vill ha svar på några frågor:

Du fick ett bygglov 1994 för ett fritidshus om 50 m2.

Fritidshuset är inte klart, det skulle varit klart 1999, kan du ge en förklaring till detta?

Fritidshuset skulle uppföras 105 meter från stranden, är stugan placerad närmare stranden?

Vi har fått information att på udden ska två stugor vara uppförda, kan du ge en förklaring till detta?

Arjeplogs kommun

Mats Abrahamsson

938 81 Arjeplog

mats.abrahamsson@arjeplog.se

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 42

MBN 2014/37

234

Lövnäs 1:10

forts

Olovligt byggande på fastigheten

2013-11-20, brev från .

”Angående stugorna på udden är den ena en friggebod och den andra är ett hus som användes under 1920-30 talet som förvaring av fiskeredskap not och fiskenät, enligt 10 m2.

Angående fritidshuset på 50 m2 blev det lite närmare stranden än beräknat. Jag timrade upp det under vintern och det var svårt att beräkna strandlinjen.

Då sommaren kom upptäckte jag felet. Tänkte då flytta den på rätt plats under sommaren. Då blev jag sjuk i hjärtbesvär och har därför ej orkat slutföra arbetet.

Huset är ej i det skick att det går att reparera. Därför medföljer en annan timring med den nya ägaren. Huset är sålt till , vilken visste förhållandet angående huset.

Så jag förstår inte varför jag skall svara på dessa frågor.

PS Jag har legat på sjukhus och har ej kunnat svara tidigare DS”

2013-12-23, brev till

Avser arendetomt på Lövnäs 1:10.

Du fick ett bygglov 1994 för ett fritidshus om 50 m2.

Fritidshuset är inte klart, det skulle varit klart 1999, vilket innebär att bygglovet har upphört.

Angående stugorna på udden. Vi saknar strandskyddsprövning och bygglov för dessa byggnader.

Du uppmanas att omgående söka strandskyddsdispens och bygglov för alla tre byggnaderna, alternativt att lämna en redovisning för rivning av dessa.

Arjeplogs kommun

Mats Abrahamsson

938 81 Arjeplog

mats.abrahamsson@arjeplog.se

2014-03-18

Brev från .

2014-04-11

Mail från advokat.

Hävning av köp av byggnad samt arrenderätt på Lövnäs 1:10, daterat 2014-04-10.

Köpekontrakt , Lövnäs 1:10, daterat 2013-07-16.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 42

MBN 2014/37

234

Lövnäs 1:10

Olovligt byggande på fastigheten**Förvaltningens ståndpunkt**

Samråd med SKL har genomförts .

Bygglov för stugan har upphört och en ny ansökan har inkommit 2015-06-01 men inget nytt har fram kommit i den ansökan.

Stugan placerades inom strandskyddat område, men ingen dispensansökan är inlämnad

För byggnaderna på näset finns ingen strandskyddsprövning eller bygglov.

Lovföreläggande, 11 kap 17§ PBL.

Det kan inte anses skäligt med ett lovföreläggande, det är inte möjligt att bevilja bygglov för den placering som är aktuell.

Byggsanktionsavgift, 11kap 51§ PBL och 9 kap PBF.

Byggsanktionsavgift, storlek, 11 kap 52§, med stöd av 16 kap 12§.

Möjlighet till yttrande, 11 kap 58§ PBL.

2016-03-03

Sedan 2014-04-16 har följande hänt i detta ärende. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2014-04-24 § 54 att återremittera ärendet i avvaktan på att arrendetvisten är avgjort. Försäljningen av arrendetomt är ej genomförd.

En ny bygglovsansökan inkom 2015-06-01 enligt tjänsteanteckning,(ansökan är ej daterad på ansökan från sökande) .

Ett nytt brev från _____ inkom 2015-11-23 med en förklaring hur han ser på detta ärende.

2016-03-21

Tjänsteutlåtande och följebrev har skickats till _____ som information om när ärendet kommer att åter behandlas i nämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Storleken på byggsanktionsavgiften fastställs senare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Hans-Eric Jonsson, 2016-03-21.

Beslutsexpediering

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 43

MBN 2016/27

511

Remiss – Ansökan om lokala trafikföreskrifter i Kurrokveik by, dnr 258-4661-2016**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden är positiv till hastighetssänkningen i Kurrokveik by. Sträckan bör dock förkortas.

Handläggaren ansvarar för inskickande av yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Norrbotten har skickat remiss på ansökan om lokala trafikföreskrifter i Kurrokveik by, Yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten senast den 31 maj 2016.

Beslutsunderlag

Remiss från Länsstyrelsen Norrbotten om begäran om yttrande av ansökan om permanenta lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 609, Arjeplogs kommun, 2016-04-12.

Beslutsexpediering

Handläggare Magnus Könberg.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 44

MBN 2016/32

231

Kurrokvejk 2:7

Bygglov för boende för egen personal**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja delegation till byggnadsinspektören i ärendet. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Sökande ansöker om bygglov för ovanstående på Kurrokvejk 2:7

Byggnaden planeras att flyttas från Aspberg.

Sakägare ska höras.

Åtgärden kräver KA, kontrollansvarig

Konsekvenser (ekonomiska, miljö)

Taxa tas ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-05-13.

Plan och bilder för bygglov för boende för egen personal, 2016-05-13.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Sökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 45

MBN 2016-33

230

Hästen 7

Bygglov för tillbyggnad av garage och verkstad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja delegation till byggnadsinspektören i ärendet. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage och verkstad på Hästen 7.

Sakägare ska höras.

Åtgärden kan kräva KA, kontrollansvarig.

Konsekvenser (ekonomiska, miljö)

Taxa tas ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-05-13.

Situationsplan för bygglov för tillbyggnad av garage, verkstad på fastigheten

Hästen 7, 2016-05-13.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Sökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 46

MBN 2016/35

234

Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:49 (Ballastviken)

Bygglov för fritidshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja delegation till byggnadsinspektören i ärendet. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärende

Karlsen ansöker om bygglov för fritidshus på Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:49 (Ballastviken).

Detaljplanen från 2010-06-21 säger friliggande byggnader i en våning. Sammanlagd byggnadsarea 100 m², största byggnaden 70 m². Huvudbyggnad och ett uthus, minst 3 meter från fastighetsgräns.

Bygglov beviljade 2011-06-25, byggnaden i två våningar sågs som en mindre avvikelse.

Den nu planerade byggnaden är 93 m², alltså 33% större än det som förskrivs i detaljplanen. "Boden" kan tas som en Attefallsbyggnad och ingår då inte i byggnadsytan reglerad i detaljplanen.

Sakägare ska höras.

Åtgärden kräver KA, kontrollansvarig

Konsekvenser (ekonomiska, miljö)

Taxa tas ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-05-13.

Situationsplan, foto, planritningar och bygglovet från 2011.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Sökande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 47

MBN 2016-34

239

Delegation för bygglov, sommaren 2016**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegerar till byggnadsinspektören att besluta i bygglovsärenden som inkommer innan 2016-07-15.

Sammanfattning av ärendet

På förvaltningen hinner vi inte med de inkomna bygglovsansökningarna, en vid delegation skulle betyda att ytterligare några ansökningar hinns med. Det är denna period på året då trycket är som högst vad det gäller bygglovsansökningar

Ärendets beredning

Ärendet är diskuterat på ordförandeberedningen 2016-05-02.

Konsekvenser

Det finns en viss risk för något lägre rättssäkerhet, med anledning av att ärendena ska behandlas så fort som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-05-13.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 48

Mbr 2016/30

406

Taxor för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, år 2017**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

MBR-nämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxor och avgifter enligt bilagor.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska fastställa taxor och avgifter, för år 2017, för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Taxor för bygglovshandtering är oförändrade från år 2015.

Övriga taxor inom MBR-nämnden är uppräknade enligt planeringsförutsättningarna.

Personal- och ekonomienheten har sammanställt Taxor och avgifter för år 2017.

Beslutsunderlag

Taxor 2017, Bygglov.

Taxor 2017, Trafik

Taxor 2017, Tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor

Taxor 2017, Kvarlämnade fordon

Taxor 2017, Räddningstjänsten

Taxor 2017, Uppdragsverksamhet

Taxor 2017, Tillsyn enligt tobakslagen (1993:581)

Taxor 2017, för kontroll enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel

Taxor 2017, för offentlig kontroll av livsmedel

Taxor 2017, för prövning och tillsyn inom miljöbalkens (SFS 1998:808) område

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Personal- och ekonomienheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 49

MBN 2015/83

214

Antagande av detaljplan för fritidshusbebyggelse för Allmänningsskogen s:1, Stor-Mattaur, område 1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunfullmäktige anta detaljplan för fritidshusbebyggelse för Allmänningsskogen s:1 Stor-Mattaur, område 1, med stöd av 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål och båtplatser, i övrigt reglerar detaljplanen allmän platsmark och naturområde.

Ärendets beredning

Detaljplanen har föregåtts av samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2016-05-13.

Antagandehandling - Planbeskrivning detaljplan för del av Allmänningsskogen s:1 Stor-Mattaur, 2016-05-04.

Granskningsutlåtande för detaljplan för Allmänningsskogen s:1, Stor-Mattaur, 2016-05-04.

Antagandehandling - Plankarta med planbestämmelser för detaljplan för Allmänningsskogen s:1, Stor-Mattaur, 2016-05-04.

Beslutsexpediering

Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mr § 50

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2016-04-09 - 2016-05-11, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.

Ärendelista 2016-04-12 – 2016-05-05-, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Ärendelista 2016-04-16 – 2016-05-02-, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Ärendelista 2016-04-06 – 2016-05-17-, åtgärdstyp DELG, handläggare MK.

Delegeringsbeslut MBR-nämnden, 2016-05-26.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mr § 51

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2016-04-09 – 2016-05-11, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Ärendelista 2016-04-12 – 2016-05-09, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Ärendelista 2016-04-06 – 2016-05-17, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

Delgivningar MBR, 2016-04-21 – 2016-05-15.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 52

Information vid mötet

Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör

- Önskemål om utökning av husvagnsplatser i Jäckvik
- Rattikärendet
- Träff med Länsstyrelsen angående strandskydd
- Nya rutiner från Naturvårdsverket, bygg- och rivningsavfall
- Dom från Nacka tingsrätt angående skärmtak över entré
- Kartor från Länsstyrelsen över strandskydd

Hans-Erik Jonsson, förvaltningschef

- Tillsynsbesök av Länsstyrelsen
 - Intervju av Statskontoret angående statens styrning över kommunerna
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------