

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 14 november 2019, klockan 13.00 – 14.15		
Beslutande	Erik Grähs (V), ordförande, ålderspresident Mauricio Puga (S), ledamot Per Lampinen (L), ledamot Sonja Lundquist (S), ersättare		
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Martin Stråmo, administratör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör		
Utses att justera	Sonja Lundquist (S)		
Justeringens tid och plats	Fredagen den 22 november, klockan 13.00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 109 - 118
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Erik Grähs	
	Justerande	
		Sonja Lundquist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-14	Protokollet justeras	2019-11-22
Datum för anslags uppsättande	2019-11-22	Datum för anslags nedtagande	2019-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Martin Stråmo		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 109 Godkännande av dagordning
- § 110 Budgetuppföljning till och med oktober 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
- § 111 Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-11-04
- § 112 Planbesked för planläggning
- § 113 Tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 114 Återtagande av föreläggande om rivning
- § 115 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad
- § 116 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 117 Delgivningar
- § 118 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 109

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 110

MBN 2019/17

Budgetuppföljning till och med oktober 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna budgetuppföljning till och med oktober 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med oktober 2019 har upprättats.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning till och med oktober 2019, 2019-11-06.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 111

MBN 2019/58

Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-11-04**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna verksamhetsrapporten och lägga den till handlingarna.

Verksamhetsrapport

En miljöinspektör har föräldraledigt från och med 27/10 då det nedkom en dotter (grattis till familjen) och miljöinspektören blir borta till september 2020. Under den tiden så kommer en vikarie att ta hennes arbetsuppgifter. Det som ytterligare spetsar i tillvaron är att den andra miljöinspektören har sökt sig ett annat jobb och fått tjänst i Umeå och har begärt tjänstledigt från och med 1 januari 2020 till och med 1 juli, vilket jag har beviljat. Så nu söker vi ett vikariat på 6 månader och vi får se hur det går. Detta kommer medföra att vikarierande miljöinspektör får en stor arbetsbörda. Om inte det löser sig med en vikarie, jag känner viss oro. En byggnadsinspektör kommer att fortsätta att jobba vidare med olika ärenden, men kommer inte att jobba med nya bygglov. Det får den andra byggnadsinspektören ta hand om.

Byggärenden *Perioden 2019-01-01 till 2019-10-30*

*Bygglov – 112

*Attefall – 17

*Strandskydd – 35

TOTALT = 164 ärenden

Räddningstjänsten

Larmfrekvensen är mycket låg vilket är bra på gott och ont. Sedan i mitten av september så har vi haft 2 larm av mindre art, totalt 68 larm till dags datum och det är ju bra att det inte händer så många olyckor. Nya bilen är i tjänst sedan en vecka tillbaka och den gamla är förflyttad till Jäckvik och där hoppas vi att den kommer att göra nytta. Det blir ett lyft för personalen och byn med tanke på den utveckling som sker där. Vi har den personalstatus som vi ska ha och vi jobbar på att kunna utbilda någon eller några till styrkeledare, men det är inte lätt att få någon som vill genomgå den utbildningen och jag har inget bra svar på varför det är så.

Ekonomi

Prognosen visar fortsättningsvis på ett positivt resultat för enheten totalt sett. Investeringskostnaden av ny brandbil kommer att bli lägre än budget med cirka 300 000 kr.

2019-11-04

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 112

MBN 2019/56

Jäckvik 1:105

Planbesked för planläggning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja planbesked för planläggning för fritidshusbebyggelse på fastigheten Jäckvik 1:105, med stöd av 5 kap 2 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planläggning för fritidshusbebyggelse på Jäckvik 1:105 och fastigheter inom Jäckvik 1:105. Planområdet är beläget söder om Silvervägen i byn Jäckvik.

Sammanfattning av ärendet

Den plan som gäller är från 1979-11-12 och anger en byggnadsyta om 80 kvadratmeter. Arbete med ny detaljplan har startats vid två tillfällen. Den senaste behandlades i Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2005-12-15. Detaljplanen gick då aldrig till antagande. I detta planförslag tilläts en bygggrätt om 150 kvadratmeter. Det finns ett antal bygglov som är beviljade i strid mot planen från 1979.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen tillstyrker att en detaljplan upprättas.

Ekonomiska konsekvenser

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden står för kostnaden för att ta fram aktuell detaljplan.

Beslutsunderlag

Lagfaren ägare

Kartbild

Bestämmelser från 1979

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2005-12-15

Planbestämmelser upprättades 2005-12

Beslutsexpediering

Sökanden.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 113

MBN 2019/60 – MBR 2019/292

Jutis 4:16

Tillbyggnad av komplementbyggnad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för tillbyggnad om 60 kvadratmeter på fastigheten Jutis 4:16, med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig, KA, Patrik Hermansson.

Eldstad och enskilt anmäls separat.

Innan startbesked för att påbörja åtgärden kan godkännas med stöd av 10 kap. 23 §, Plan- och bygglagen ska:

1. Tekniskt samråda hållas
2. Kontrollplan inlämnas
3. Följande handlingar lämnas in till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 6 425 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). ($4 \cdot 29 \cdot 46,5 \cdot 1,15 + 222 = 6\,425$).

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med 60 kvadratmeter byggnadsarea. Grannarna är hörda, inga synpunkter har inkommit.

Förutsättningar

För fastigheten saknas detaljplan. Området kan ses som sammanhållen bebyggelse. Strandskyddsdispens finns från 2019-09-13.

Skäl till beslut

Åtgärden kan anses överensstämma med omgivningen.

Beslutsunderlag

Hur man överklagar
Situationsplan och ritningar

Beslutsexpediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 114

MBN 2014/46 – MBR 2014/144

Rattik 1:19

Återtagande av föreläggande om rivning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Återta miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut, 2016-12-15 § 111, om föreläggandet om rivning, med stöd av 26 kap. 9 §, Plan- och bygglagen, vid Rattik 1:19 i Arjeplogs kommun.

Sammanfattning

Föreläggandet avser att ta bort samtliga byggnader på Rattik 1:19 i Arjeplogs kommun. Anledning till återtagandet är att nu finns strandskyddsdispens (2018-05-29) och bygglov (2019-05-10).

Ärendets beredning

Ärendet är presenterat på ordförandeberedningen 2019-11-04.

Bakgrund

Ärendet startade hösten 2013.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen föreslår att föreläggandet återtas.

Beslutsunderlag

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut, 2016-12-15 § 111.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 115

MBR 2019/367

Jäckvik 1:112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Jäckvik 1:112 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för prövningen är 19 538 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. $((46,5 * 8(7+3+7+7+7+6+5+3) * 1,15) + 287)$

Skäl till beslut

Åtgärden, att uppföra ett fritidshus samt en komplementbyggnad, strider mot gällande byggnadsplan (25-P79/80, antagen av Kommunfullmäktige 1979-06-18 § 35) i hänseende till bestämmelse 5 §. Bestämmelse 5 § reglerar exploatering av tomt och av bestämmelsen framgår att bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80m². Den tilltänkta åtgärden uppgår till en byggnadsarea om totalt 137m², vilket innebär en överträdelse på 71 procent.

Enligt PBL 9 kap. 31 d § ska Miljö-, bygg- och räddningsnämnden vid avvikelser från planen göra en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och som tidigare har godtagits. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer fram till att avvikelserna är enlighet med tidigare beviljade avvikelser i området.

Ärendets beredning

Ärendet är presenterat på ordförandeberedningen 2019-11-04.

Föredragande tjänsteman yrkar på avslag för bygglov.

Sammanfattning av ärendet

För det aktuella området gäller en byggnadsplan (25-P79/80) antagen av Kommunfullmäktige 1979-06-18 § 35.

De tilltänkta byggnadernas utformning gör att dessa överensstämmer med utformningen av befintlig bebyggelse i området.

Den sökande har givits chansen i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) att yttra sig innan ett eventuellt beslut om avslag och har inkommit med ett yttrande. Den sökandes yttrande återfinns som bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 115

MBR 2019/367

Jäckvik 1:112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad**Beslutsunderlag**

1. Ansökan
2. Fasadritning – Fritidshus
3. Fasadritning – Komplementbyggnad
4. Planritning – Fritidshus
5. Situationsplan
6. Plankarta från gällande byggnadsplan
7. Planbeskrivning från gällande byggnadsplan
8. Yttrande från den sökande

Diskussion på mötet

Ordföranden, Erik Grähs (V), tar upp till diskussion att bygglovet kan beviljas. I området finns flertalet bygglov som är beviljade med likvärdiga avvikelser.

Ordförande menar att det i PBL står att man ska ta hänsyn till tidigare avvikelser och att detta är ett sådant fall där den regeln kan appliceras.

En ledamot, Mauricio Puga (S), menar att tidigare tolkningar vid avvikelser varit felaktiga och de kan därför inte ligga till grund för nya beslut.

Ledamoten Per Lampinen (L) menar att tidigare beviljade bygglov i området med avvikelser från detaljplan inte borde ha godkänts. Det uppstår en rättvisefråga här där man kan anse att även detta bygglov kan beviljas.

Förslag på mötet

Ordföranden föreslår att ansökan om bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på Jäckvik 1:112 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsexpediering

Byggherren

Ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 116

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-10-09 - 2019-11-07.

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-10-09 - 2019-11-07.

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2019-10-09 - 2019-11-07.

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-10-09 - 2019-11-07-09.

Delegationsbeslut, Elin Uvén 2019-10-09 - 2019-11-07-09.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 117

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-10-09 - 2019-11-07.

Delgivningar, Helena Bloom 2019-10-09 - 2019-11-07.

Delgivningar, Elin Uvén 2019-10-09 - 2019-11-07.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 118

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Byggnadsinspektör, Mats Abrahamsson:

- I ärendet om förgårdar har inte mycket hänt. Ärendet kan lämpligen tas upp i början av nästa år.
- I ärendet om Tjärnbyggen har inga klagomål inkommit.
- Nybyggnadskartor ska erbjudas sökanden och detta ska arbetas med. Detta blir möjligen ett ärende framöver. Kostnaden för kartan hamnar på sökanden.
- Från och med oktober 2020 ska man kunna mäta "allting": värme, vatten och så vidare. Samtliga lägenheter och hus ska ha vattenmätare.
- Arbetet kring en ny detaljplan i Sädvaluspen har tagit fart.

T.f. byggnadsinspektör, Joel Vikström:

- Från och med nästa år ska alla hushåll erbjudas möjligheten att kompostera.
- Boverket har meddelat att det i framtiden kommer bli dyrare att bygga, då det kommer ställas större krav.
- Några bilar har flyttats från Daghemsvägen. Samtal har skett med berörda bilägare med positivt resultat.
- Tillståndsbesök har skett i Innervik.
- Vid fastighet Transformatorn 10 har önskemål om bygglov inkommit. Dock går rörledningar i marken under tänkt byggplats. Detta kan komma att bli ett ärende framöver.

Hans-Eric Jonsson:

- Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson kommer att fortsätta att arbeta till maj månad 2020.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------