

Plats och tid	Medborgarhuset, måndagen den 20 september, kl. 15:00-17:00		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson (S), ledamot Erik Grähs (V), ledamot Per Lampinen (L), ledamot		
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Erika Bengtsson, miljöinspektör Christian Claesson, byggnadsinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Torsdag den 23 september 2021 kl. 09.00, Medborgarservice, Tingsbacka.		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 83 - 97
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-20	Protokollet justeras	2021-09-23
Datum för anslags uppsättande	2021-09-23	Datum för anslags nedtagande	2021-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Carina Juuso		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 83 Godkännande av dagordning
§ 84 Information
§ 85 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
§ 86 Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26
§ 87 Ansökan om bygglov på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9
§ 88 Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:52
§ 89 Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:53
§ 90 Yttrande – Boverkets rapport Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter
§ 91 Ansökan om bygglov på fastigheten Tjärnberg 1:40
§ 92 Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Långviken 4:3
§ 93 Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:30
§ 94 Ansökan om bygglov på fastigheten Lövnäs 1:34
§ 95 Ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Norra Bergnäs 3:37
§ 96 Delegationsbeslut
§ 97 Delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 83

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande ändring:

Ärendet skrotbilsrutin utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 84

MBN 2021/28

Information**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Emil Sundström:

VA-utbyggnad i Jäckvik

Reningsverket i Adolfsström

Husbåten i Rattik

Livsmedelstillsyn

Gemensam livsmedelstillsyn

Sten-Åke Nilsson:

Dom om Dainakbron

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 85

MBN 2021/37

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2021-09-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 86

MBR 2021/298

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 100m² samt en tillhörande komplementbyggnad om 45m² på fastigheten Svelleholm 1:26.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande avvikelser:

- Komplementbyggnaden uppförs delvis (3m² eller 7%) på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).
- Komplementbyggnaden uppförs med en byggnadshöjd om 2,9 meter och den nu gällande detaljplanen reglerar att komplementbyggnader får ha en byggnadshöjd om högst 2,8 meter.
- Huvudbyggnaden uppförs med en taklutning om 28° och den nu gällande detaljplanen reglerar att byggnader får ha en taklutning om högst 27°

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Avgiften för bygglovets är 10 815 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 100m² samt en tillhörande komplementbyggnad om 45m² på fastigheten Svelleholm 1:26.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 86

MBR 2021/298

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 10 815 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Mats Abrahamsson (S) föreslår att nedanstående, de av förvaltningen noterade, avvikelserna från gällande detaljplan ska återfinnas i beslutet:

- Komplementbyggnaden uppförs delvis (3m² eller 7%) på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).
- Komplementbyggnaden uppförs med en byggnadshöjd om 2,9 meter och den nu gällande detaljplanen reglerar att komplementbyggnader får ha en byggnadshöjd om högst 2,8 meter.
- Huvudbyggnaden uppförs med en taklutning om 28° och den nu gällande detaljplanen reglerar att byggnader får ha en taklutning om högst 27°.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Mats Abrahamssons (S) tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller Mats Abrahamssons förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller en detaljplan antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2010-10-28.

Fastigheten är utpekad som kvartersmark för bostäder. Högsta våningsantal är en och högsta byggnadshöjden är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad.

Högsta taklutningen är 27 grader.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 86

MBR 2021/298

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26

Enligt detaljplanen får den största sammanlagda byggnadsarean per tomt vara högst 150m². Ingen enskild byggnad får dock överstiga 100m² i byggnadsarea. Högsta antal hus per tomt är en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader. Husen ska vara friliggande.

Antal lägenheter per fastighet är en.

Enligt detaljplanen ska varje byggnad vad gäller utseende, material och färgsättning anpassas till områdets natur- och kulturvärden. Byggnader ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus om 100m² byggnadsarea samt en carport och förråd om 45m² byggnadsarea.

Fritidshuset är i en våning och uppförs med en byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadens har en taklutning om 28°. Byggnadens fasader utförs i stående, svartmålad träpanel med vita knutar och foder. Takmaterialet är plåt i en svart kulör. Byggnaden följer jämt den södra fastighetsgränsen och placeras 5,0 meter ifrån gränsen. Byggnadens minsta avstånd mot den västra fastighetsgränsen är 9,2 meter, mot den norra fastighetsgränsen 19,5 meter och mot den östra fastighetsgränsen 15,2 meter.

Komplementbyggnaden är en carport och ett förråd under samma tak. Halva byggnaden kommer att beklädas med väggar medans andra delen är en carport utan beklädda väggar.

Byggnaden uppförs i en våning, har en byggnadshöjd om 2,9 meter och har en taklutning om 27°. Komplementbyggnadens utformning i avseende material, färg och form överensstämmer med huvudbyggnadens. Byggnadens minsta avstånd mot den södra fastighetsgränsen är 4,0 meter, mot den västra fastighetsgränsen är 21.3 meter, mot den norra fastighetsgränsen 28 meter och mot den östra fastighetsgränsen 3,0 meter.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är Ove Eklund, 933 34 Arvidsjaur, SC 1099-12.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 86

MBR 2021/298

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26*Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna Svelleholm 1:3, 1:25, 1:27 och 1:30 har bedömts vara berörda.

Ägare av fastigheten Svelleholm 1:25 har önskat ett förtydligande kring placeringen av komplementbyggnaden, då situationsplanen upplevs som otydlig. Ett förtydligande kring byggnadernas placering återfinns under ärendebeskrivning. I övrigt har inga negativa synpunkter inkommit.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Komplementbyggnaden uppförs delvis (3m² eller 7%) på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).
- Komplementbyggnaden uppförs med en byggnadshöjd om 2,9 meter och den nu gällande detaljplanen reglerar att komplementbyggnader får ha en taklutning om högst 2,8 meter.
- Huvudbyggnaden uppförs med en taklutning om 28° och den nu gällande detaljplanen reglerar att byggnader får ha en taklutning om högst 27°

Att komplementbyggnaden delvis placeras på punktprickad mark är enligt sökande på grund av aktuell fastighets sluttande ursprungsläge. För att möjliggöra en planlig placering av komplementbyggnaden så skulle det krävas stora mängder fyllnadsmaterial enligt den sökande. En obebyggd tomt ska enligt PBL ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara och bedömningen är därför att avvikelserna kan godtas. Den avvikande placeringen bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen eller för trafiken.

Komplementbyggnadens avvikande höjd samt huvudbyggnadens för branta taklutning bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Den avvikande höjden och det för branta taket bedöms ha ringa eller ingen påverkan på bebyggelsegruppens samlade karaktär.

Byggnaderna utformning i avseende form, färg och material bedöms som goda och byggnaderna anpassar sig till rådande landskapsbild.

Sammanfattningsvis så bedöms avvikelserna som små och bygglov ska därför beviljas. Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 86

MBR 2021/298

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-07-05 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har reducerats med 2 704 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

$$((47,6*8*21*1,15*1,2)+(45*47,6*1,15+20))$$

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Grundritning
- Installationsritningar
- VA-ritningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 86

MBR 2021/298

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholmen 1:26**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2021-05-31

Situationsplan, inkom 2021-05-31

Fasadritningar (fritidshus), inkom 2021-05-31

Plan- och sektionsritning (fritidshus), inkom 2021-05-31

Sektions-, plan- och fasadritningar (komplementbyggnad), inkom 2021-05-31

Uppgifter om färgsättning, inkom 2021-07-05

Grannytrande, inkom 2021-08-24

Grannytrande, inkom 2021-09-01

Expediering

Delges sökanden och ägarna till fastigheten Svelleholm 1:25

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Svelleholm 1:3 och 1:27

Skickas till kontrollansvarig samt medborgarservice

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 87

MBR 2021/345

Ansökan om bygglov på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en husvagns-, husbils- och bilparkering samt ett servicehus om 28 000m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9.

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften för beslutet är 788 kronor.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

Det aktuella området är beläget utanför planlagt område, men stora delar av Jäckvik är planlagt.

Området Jäckvik har 25 fastboende invånare men majoriteten av enbostadshusen i området är fritidsboende. Jäckvik är i översiktsplanen utpekad som ett av tre strategiska serviceområden inom kommunen med en grundläggande kommersiell service såsom: livsmedel, drivmedel, Systembolag osv.

Kommunalt vatten och avlopp finns i Jäckvik, men inte i aktuellt område och är inte planerat. Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för rennäringsen och för friluftsliv.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en husvagns-, husbils- och bilparkering om 28 000m² samt ett servicehus.

Ritningar som redovisar utformningen på servicehuset samt VA-anläggningen inkommer vid ett senare tillfälle enligt den sökande.

Yttranden

Sökande har i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900) givits chansen att återkalla eller ändra sin ansökan samt givits chansen att inkomma med ett yttrande. Sökande har valt att inte inkomma med ett yttrande.

Tidigare behandlat

Bygglov samt startbesked för den tilltänkta åtgärden som aktuell ansökan avser har beviljats 2016-07-19. Det tidigare beslutets giltighetstid har löpt ut.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 87

MBR 2021/345

Ansökan om bygglov på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9**Motivering till beslut**

Den yta som den tilltänkta anläggningen som ansökan avser och dess användning bedöms öka den påverkan som befintlig exploatering och dess användning i aktuellt område redan har.

Pågående verksamhet i aktuellt område ianspråkstar stora arealer på land samt att det finns behov av samordning för att utreda markområdes lämplighet, då området bland annat är inom utpekad riksintresse för rennärigen.

I den gällande översiktsplanen så omnämns att det ”I Jäckvik finns ett ihållande prioriterat intresse för fortsatt hållbar utveckling av skidanläggningen.”

I den gällande översiktsplanen så nämns också att ”När ändrad markanvändning är aktuell för utveckling inom test- eller besöksnäringarna, som båda är av starkt allmänt intresse, är det särskilt angeläget med grundlig analys, bedömning av konsekvenser, möjliga anpassningar och kompensationsåtgärder. Detta för att i ett tidigt skede klargöra om det allmänna intresset är förenligt med riksintresset. Det gäller t.ex. fortsatt utveckling av Kungleden, skidanläggningar och friluftsområden som Jäckvik och Galtispuoda samt kompletterande områden för test både på land och vatten i närhet av Arjeplogs samhälle.”

För att erhålla välgrundade och tillfredställande slutsatser av grundliga analyser, bedömningar av konsekvenser och möjliga anpassningar och kompensationsåtgärder så behöver åtgärden föregås av en planprovning.

I ett rättsfall prövade kammarrätten om bygglov kunde ges för utökning av en campingplats. Utökningen var cirka 15-20 meter bred och cirka 300 meter lång i anslutning till en befintlig campingplats. Området hade rensats på träd, växter, sten och liknande. Marken hade utjämnats och ett lager med grus hade lagts ut. På några platser hade sprängningsarbete skett.

I det utjämnade området hade elstolpar monterats. Länsrätten konstaterade att utökningen av campingplatsen krävde bygglov. Kammarrätten tog inte uttryckligen ställning till om åtgärden krävde bygglov. Kammarrätten ansåg att bygglov för utökningen av campingplatsen inte kunde beviljas innan markens lämplighet för bebyggelse och bebyggelsemiljöns utformning hade prövats genom detaljplan. (Kammarrätten i Jönköping 2008-09-25 mål nr 3220-07)

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 87

MBR 2021/345

Ansökan om bygglov på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9

Proportionalitetsprincipen bedöms inte utgöra något hinder mot att ställa krav på att ansökan bör föregås av en planläggning eftersom utveckling av besöksnäringarna är utpekad i översiktsplanen (Framåt – Åvddån, 2018-04-23 § 26) som ett starkt allmänt intresse. Därför borde det vara i kommunens intresse att inom rimligt tid detaljplanelägga det aktuella området.

Anläggningen som omfattas av ansökan och dess användning samt den befintliga exploateringen är av sådan art och omfattning att det utlöser plankravet enligt 4. kap 2 § tredje stycket a PBL. Åtgärden förutsätter planläggning och bygglov ska därför avslås.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-06-28 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften har reducerats med 526 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (24*47,6*1,15)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.
Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-06-27

Situationsplan inkl. beskrivning av åtgärden, inkom 2021-06-27

Expediering

Delges sökanden

Kungörs till Post- och Inrikes tidningar

Skickas till medborgarservice

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 88

MBN 2021/333

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:52**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 105 m² med tillhörande komplementbyggnad på 48 m² på fastigheten Adolfsström 1:52. Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande avvikelser:

- Komplementbyggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 0,2 meter, 3 meter istället för 2,8 meter.
- Total byggnadsarea överskrider med 3 m², 153 m² mot tillåtna 150 m² och överskriden byggnadsarea för enskild byggnad, 105 m² mot 100 m².
- Takvinkeln på komplementbyggnaden och huvudbyggnaden avviker från tillåtet spann, takvinkeln är 20 grader på komplementbyggnaden och 20/30 grader på huvudbyggnaden mot tillåtna 23-27 grader.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 15 095 kronor.

Förvaltningens förslag till beslut

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Adolfsström 1:52.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 88

MBN 2021/333

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:52

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 15 095 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Erik Grähs (V) med biträde av Mats Abrahamsson (S) föreslår att nedanstående, de av förvaltningen noterade, avvikelserna från gällande detaljplan ska återfinnas i beslutet:

- Komplementbyggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 0,2 meter, 3 meter istället för 2,8 meter.
- Total byggnadsarea överskrider med 3 m², 153 m² mot tillåtna 150 m² och överskrider byggnadsarea för enskild byggnad, 105 m² mot 100 m².
- Takvinkeln på komplementbyggnaden och huvudbyggnaden avviker från tillåtet spann, takvinkeln är 20 grader på komplementbyggnaden och 20/30 grader på huvudbyggnaden mot tillåtna 23-27 grader.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Erik Grähs (V) tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller Erik Grähs (V) förslag.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan 2506-P16/7.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 150 m² byggnadsarea varav enskild byggnad ej får överstiga 100 m². Byggnaderna ska uppföras i 1 våning. Max byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. Avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är minimum 4,5 meter för och 3 meter för komplementbyggnad.

Takvinkeln ska vara mellan 23-27 grader och byggnaderna ska utföras med sadeltak och träfasad.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 88

MBN 2021/333

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:52

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad. Byggnaderna är i 1 våning med en byggnadsarea på 105 m² respektive 48 m². Byggnadshöjden är 3,5 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för komplementbyggnaden. Byggnadens fasader utförs i stående träpanel som behandlas med Järnvitriol. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster är i aluminium och målas svart.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Richard Lif

972 51 Luleå

Certnummer: SC0749-15 Med behörighet: K

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Komplementbyggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 0,2 meter, 3 meter istället för 2,8 meter.
- Total byggnadsarea överskrids med 3 m², 153 m² mot tillåtna 150 m² och överskriden byggnadsarea för enskild byggnad, 105 m² mot 100 m².
- Takvinkeln på komplementbyggnaden och huvudbyggnaden avviker från tillåtet spann, takvinkeln är 20 grader på komplementbyggnaden och 20/30 grader på huvudbyggnaden mot tillåtna 23-27 grader.

Avvikelse, både enskilda och tillsammans betraktas som små och utgör en liten avvikelse från planbestämmelserna eftersom de förändrar inte bebyggelsens karaktär väsentligt och medför ingen betydande olägenhet för omgivningen på grund av sin utformning. Byggnadsarean på huvudbyggnaden är av sådan liten omfattning att det skulle var svårt att skilja en planenlig byggnad mot denna. Byggnaden utgör även ett mindre visuellt uttryck eftersom viss byggnadsarea är under utskjutande tak. Eftersom takvinkeln på komplementbyggnaden är mindre än tillåten leder den avvikande högre byggnadshöjden ändå inte till att byggnaden ter sig avsevärt större än en som kunde varit planenlig. Åtgärden är fortfarande förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-08-01 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(47,6 \cdot 8 \cdot 24 \cdot 1,2 \cdot 1,15) + (47,6 \cdot 45 \cdot 1,15 + 20)$

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 88

MBN 2021/333

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:52**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska slutbesked begäras hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Arjeplogs kommun, anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Sökanden ansvarar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 88

MBN 2021/333

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:52**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2021-06-20

Fasadritning nv/sv, 2021-06-20

Fasadritning so/no, 2021-06-20

Situationsplan, 2021-06-20

Ritningar garage, 2021-06-20

Plan och sektion, 2021-06-20

Anmälan kontrollansvarig, 2021-08-01

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Adolfsström 1:7, 1:30, 1:51 och 1:53

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 89

MBN 2021/367

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:53**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 102 m² på fastigheten Adolfsström 1:53.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande avvikelser:

- Byggnaden överskrider tillåten byggnadsyta för enskild byggnad, 102 m² istället för tillåtna 100 m².
- Takvinkeln är 14 grader mot tillåtna lägsta 23 grader.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 13 037 kronor.

Förvaltningens förslag

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Adolfsström 1:53

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBN 2021/367

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:53

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 13 037 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Erik Grähs (V) med biträde av Mats Abrahamsson (S) föreslår att nedanstående, de av förvaltningen noterade, avvikelserna från gällande detaljplan ska återfinnas i beslutet:

- Byggnaden överskrider tillåten byggnadsyta för enskild byggnad, 102 m² istället för tillåtna 100 m².
- Takvinkeln är 14 grader mot tillåtna lägsta 23 grader.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Erik Grähs (V) tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller Erik Grähs (V) förslag.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan 2506-P16/7.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 150 m² byggnadsarea varav enskild byggnad ej får överstiga 100 m². Byggnaderna ska uppföras i 1 våning. Max byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. Avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är minimum 4,5m för och 3 meter för komplementbyggnad.

Takvinkeln ska vara mellan 23-27 grader och byggnaderna ska utföras med sadeltak och träfasad.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBN 2021/367

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:53**Skäl till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Byggnaden överskrider tillåten byggnadsyta för enskild byggnad, 102 m² istället för tillåtna 100 m².
- Takvinkeln är 14 grader mot tillåtna lägsta 23 grader.

Takavvikelsen som sådan är på gränsen att se som en liten avvikelse men eftersom nämnden tidigare har tillåtit lägre takvinkel på Adolfsström 1:55 och denna åtgärd inte heller bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller grannar i närheten godtas avvikelsen.

Åtgärden följer detaljplanens syfte då det inte nämns någonstans i syftet med detaljplanen någonting om specifika takvinklar. Ej heller tar planbeskrivningen upp någon förklaring till regleringen av takvinkeln. Åtgärden bedöms inte heller skapa några betydande olägenheter för omgivningen (på så sätt som en för hög takvinkel skulle kunna göra).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-08-06 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(47,6*6*24*1,15*1,2)+(47,6*65*1,15+20)$

Ärendebeskrivning

Observera att avståndet till fastighetsgräns på höger sida inte är 3,6 meter utan 9,3 meter och att attefallsbyggnaden som finns inritad i situationsplanen inte prövas i detta bygglov.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 102 m². Byggnadshöjden är 3 meter. Byggnadens fasader utförs i liggande träpanel som behandlas med tjärvitriol. Takvinkeln är 14 grader. Takmaterialet är plåt i grå kulör. Fönsterkarmar utförs i aluminium respektive trä och målas gråa.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Richard Lif

Trolltjärnsvägen 28, 972 51 Luleå

Certnummer: SC0749-15 Med behörighet: K

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBN 2021/367

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:53**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna Adolfsström 1:7, 1:52 och 1:54 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
 - Prestandadeklaration för eldstaden
 - Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Arjeplogs kommun för inkoppling av kommunalt vatten och avlopp.

Det är sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBN 2021/367

Ansökan om bygglov på fastigheten Adolfsström 1:53**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2021-07-08

Fasad-, sektion- och planritning, 2021-07-08

Anmälan kontrollansvarig, 2021-08-06

Situationsplan, 2021-08-06

Komplettering färger och material. 2021-08-06

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Adolfsström 1:7, 1:52 och 1:54

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 90

MBN 2021/409

Yttrande – Boverkets rapport om Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Antar förvaltningens tjänsteutlåtande daterad 2021-08-31 som sitt yttrande och överlämna det till Finansdepartementet som svar på remissen.

Sammanfattning

Boverket har av regeringen fått i uppdrag att utreda om byggnadsnämnderna bör ges en möjlighet att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med vissa tillsynsuppgifter enligt plan- och bygglagstiftningen och förutsättningar för att införa en byggsanktionsavgift för ytterligare överträdelser.

Boverket har i sin rapport i huvudsak kommit fram till följande:

- Att en möjlighet för byggnadsnämnderna att ta ut en tillsynsavgift inte annat än undantagsvis kommer att leda till att de får ett nettotillskott av resurser för tillsynsarbete.
- Att eftersom en möjlighet att ta ut tillsynsavgifter till skillnad mot vad som gäller vid finansiering med skattemedel förutsätter en viss administration finns det en risk att det sker på bekostnad av tid för faktiskt tillsynsarbete.
- Att införa en tillsynsavgift inte nödvändigtvis kommer att leda till att regeringens syfte med uppdraget om mer och effektivare tillsyn uppnås.
- Att byggnadsnämndernas tillsynsansvar är otydligt och att det inte ställs något krav på att de ska ha en tillsynsplan som tydligt redovisar hur mycket och vilken typ av tillsyn de avser att utföra.
- Att det är mycket tveksamt om det är rimligt att införa en rätt för byggnadsnämnderna att ta ut en tillsynsavgift och att det inte bör införas en möjlighet för byggnadsnämnderna att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen.
- För att det ska bli möjligt att få till stånd ett effektivare tillsynsarbete krävs det mer grundläggande förändringar av reglerna om tillsyn i plan- och bygglagstiftningen.
- Att det finns starka skäl som talar för att det behöver göras en total översyn av byggnadsnämndernas nuvarande tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen och att det vid en sån översyn även finns skäl att överväga om det finns alternativa och bättre sätt att organisera hela eller i vart fall delar av den tillsyn som byggnadsnämnderna idag har ansvar för.
- Att det finns förutsättningar att införa en byggsanktionsavgift för tre ytterligare överträdelser. Boverket föreslår att det ska införas en byggsanktionsavgift för att:
 1. påbörja arbeten som ingår i en åtgärd som kräver lov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den del av åtgärden som arbetena avser,
 2. inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut, och

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 90

MBN 2021/409

Yttrande – Boverkets rapport om Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

3. påbörja en åtgärd som omfattas av beslut om lov innan den tidpunkt som byggnadsnämnden i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas med anledning av

- villkor om att detaljplan eller områdesbestämmelse vinner laga kraft,
- villkor om att ersättning för gator eller andra platser betalas eller att säkerhet för ersättningen ställs, och
- förutsättningar för verkställbarhet.

- Att det inte finns förutsättningar att införa en byggsanktionsavgift för att inte åtgärda enkelt avhjälp hinder.

Arjeplogs kommun har givits möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets rapport Tillsynsavgifter och Byggsanktionsavgifter (2021:13).

Remissvaren ska inkomma till Finansdepartementet senast den 2 november 2021.

Yttrande

Arjeplogs kommun (nedan Kommunen), vill inledningsvis klargöra att Kommunen anser att intentionerna och syftet med regeringens uppdrag är positivt, då byggnadsnämndernas nuvarande tillsynsansvar är otydligt och att det ibland ur ett resursperspektiv är svårmotiverat.

Kommunen delar Boverkets bedömning att möjligheten att ta ut en tillsynsavgift med nuvarande regler inte nödvändigtvis kommer att leda till att mer och effektivare tillsyn inom plan- och bygglagstiftningen och bedömer att en effektivare och mer utövad tillsyn först kan uppnås efter en grundläggande översyn av reglerna om tillsyn i plan- och bygglagstiftningen.

En förhållandevis ineffektiv tillsyn som i minoriteten utav fallen (ungefär 40% enligt Boverkets rapport (2021:13)) leder till ingripande eller påföljd kan uppfattas som ett onödigt resurs spenderande och kan vara en förklaring till byggnadsnämndernas upplevda bortprioritering av tillsynsarbetet. Kommunen anser, likt Boverket, att det behövs någon form av statlig medfinansiering av tillsynsarbetet inom plan- och bygglagstiftningen för att uppnå regeringens syfte om mer och effektivare tillsyn.

Arjeplog med en befolkning med knappa 2700 invånare har ett litet skatteunderlag och ett litet skatteunderlag innebär tuffa ekonomiska prioriteringar. De tuffa ekonomiska prioriteringarna brukar sällan generera tillräckliga resurser till områden och verksamheter där ansvaret och

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 90

MBN 2021/409

Yttrande – Boverkets rapport om Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

behovet upplevs som otydligt. Byggnadsnämndernas nuvarande tillsynsansvar omfattar ett stort område och är resurs- och kompetenskrävande som är svårt att tillgodose med begränsat skatteunderlag. Resursbristen som delvis kan förklaras av det begränsade skatteunderlaget leder också till en oönskad bortprioritering av den egeninitierade tillsynen. Kommunen bedömer att en egeninitierad tillsyn samt mer förebyggande arbete med exempelvis information till allmänheten är att föredra och skulle sannolikt generera en större samhällsnytta än det tillsynsarbete som idag ofta initieras av anmälningar (enligt Boverkets rapport (2021:13)) närmare 80%).

Kommunen delar Boverkets uppfattning att det finns förutsättningar att införa en byggsanktionsavgift för tre ytterligare överträdelser som presenterats i aktuell rapport.

Kommunen delar inte Boverkets uppfattning om att det inte finns förutsättningar att införa en byggsanktionsavgift för inte åtgärda enkelt avhjälpta hinder. Införandet av en byggsanktionsavgift för att inte åtgärda enkelt avhjälpta hinder skulle enligt Kommunens mening vara ett bra incitament för att tillgängliggöra mer av den bebyggda miljön.

Avslutningsvis så vill Kommunen framföra att om det sker en översyn av reglerna om tillsyn i plan- och bygglagstiftningen som resulterar i att byggnadsnämndens tillsynsansvar tydliggörs, så kan en avgiftsfinansierad tillsyn, i rätt former, vara att föredra framför en likt dagens skattefinansierade. En avgiftsfinansierad tillsyn har sannolikt förutsättningarna att öka frekvensen av egeninitierad tillsyn och minska bortprioriteringen av tillsynsarbetet överlag ute i landets byggnadsnämnder.

Beslutsunderlag

Boverkets rapport "Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter (2021:13)", inkom 2021-07-02

Tjänsteutlåtande, 2021-08-31

Expediering

Delges kommunfullmäktige

Skickas till ärendets handläggare, medborgarservice samt Finansdepartementet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 91

MBR 2021/334

Ansökan om bygglov på fastigheten Tjärnberg 1:40

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 50 m² på fastigheten Tjärnberg 1:40. Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 6 088 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför planlagt område.

Området är utpekad i översiktsplanen som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område). I Närområdet finns mindre samlingar av husgrupper. Viss service finns i Jäckvik cirka 1,5 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Tillgången på vatten i befintliga brunnar är god och de geologiska förutsättningarna för privata avloppsanläggningar är goda då marken består av såväl berg som sand.

Byggnaderna i omgivningen är till större delen av äldre karaktär. De flesta fastigheter är bebyggda med flera komplementbyggnader, vilket bidrar till en myllrande landskapsbild.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap. 13 § (strandskydd). Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för friluftsliv och det rörliga friluftslivet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 91

MBR 2021/334

Ansökan om bygglov på fastigheten Tjärnberg 1:40**Skäl till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen, strandskyddet har gått ut men nämnden bedömer att det finns goda möjligheter för nytt strandskydd eftersom området är utpekad som LIS-område. Riksintressen bedöms inte ta någon skada då det rör sig om en enskild byggnad på en liten fastighet. Då åtgärden är av begränsad karaktär infaller inte kravet på detaljplan. Anpassning till landskapsbilden bedöms som god då byggnaden utförs i traditionell stil med sadeltak och inga konstiga former eller färger.

Grannarna har hörts och haft möjlighet till synpunkter.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-06-29 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 4 059 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. $((47,6*4*24*1,25*1,15)+(47,6*65*1,15+20))*0,6$

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 52m². Byggnadens nockhöjd är cirka 4,5 meter. Byggnadens fasader utförs i stående träpanel som behandlas med tjärvitriol. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönsterkarmar utförs i trä och målas vita.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Patrik Hermansson

Renbergsgatan 7, 938 31 Arjeplog

Certnummer SC0648-13 Med behörighet N

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 91

MBR 2021/334

Ansökan om bygglov på fastigheten Tjärnberg 1:40

Inför prövning om startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Prestandadeklaration för eldstaden

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska slutbesked begäras hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan, 2021-06-21

Situationsplan, 2021-06-21

Fasadritningar, 2021-06-29

Plan- och sektioneritning, 2021-06-29

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Tjärnberg 1:2, 1:4 och 1:11

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 92

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Långviken 4:3

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Långviken 4:3.

Förhandsbeskedet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 17 §. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med följande villkor:

- Det tilltänkta fritidshusets placering ska vara ungefär mitt på fastigheten.
- Storlek och utformning på byggnaden ska vara snarlik den som ansökan gäller.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 431 kronor.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen och bedöms inte inverka negativt på riksintressena.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-06-29 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 3 621 kronor med stöd av 12 kap. 8a § PBL. $((47,6*100*1,15)+(47,6*65*1,15+20))*0,6$

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför planlagt område. Området är inte särskilt utpekad i översiktsplanen. Området består av öppen ängsmark. I närområdet finns ett flertal bebyggda fastigheter med varierande karaktär. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort lite drygt 4 mil norr om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat.

Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för rennäringen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden har en byggnadsarea på 65m² och fasaden utförs i trä, taket blir i plåt och fönsterna i trä. Grunden blir gjuten platta och tanken är att ha enskilt vatten och avlopp. Observera att kartans rubrik inte stämmer överens med ärendet, korrekt är Långviken 4:3.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 92

Ansökan om bygglov på fastigheten Långviken 4:3

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: Långviken 4:2, 4:3, 5:6 och 5:7 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Ett förhandsbesked ger inte rätt att påbörja en åtgärd, bygglov krävs också. Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan bygglov, startbesked eller tagits i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om ett bygglov ej har sökts för den åtgärd som förhandsbeskedet gäller för inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 18 §. PBL.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.
- Arjeplogs kommun för bygglov och eventuella avloppslösningar.

Sökanden ansvarar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Fakturan skickas separat.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan förhandsbesked, 2021-06-29

Situationsplan fastställd från strandskyddsdispens, 2020-11-03

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Långviken 4:2, 4:3, 5:6 och 5:7

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 93

MBR 2921/299

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholm 1:30

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 100 m² med komplementbyggnad på 35 m² på fastigheten Svelleholm 1:30.

Bygglovets beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande avvikelser:

- 28 graders takvinkel på huvudbyggnad mot tillåtna 27 grader.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovets är 14 569 kronor.

Förvaltningens förslag

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Svelleholm 1:30.

Bygglovets beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 93

MBR 2921/299

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholm 1:30

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 14 569 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Erik Grähs (V) med biträde av Mats Abrahamsson (S) föreslår att nedanstående, de av förvaltningen noterade, avvikelserna från gällande detaljplan ska återfinnas i beslutet:

- 28 graders takvinkel på huvudbyggnad mot tillåtna 27 grader.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Erik Grähs (V) tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller Erik Grähs (V) förslag.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan Del av SVELLEHOLM 1:3.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med bostäder och total byggnadsarea är 150 m² varav enskild byggnad ej får överstiga 100 m². På fastigheten får max 1 huvudbyggnad och 2 uthus/gårdsbyggnader uppföras. Byggnaderna ska vara i 1 våning, taket får vara max 27 grader och byggnadshöjden får vara höst 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för uthus/gårdsbyggnad. Byggnaderna ska förses med trä/timmerfasader och med sadeltak. Avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är minimum 4,5 meter och uthusbyggnad 3 meter. Taklutningen får vara max 27 grader.

Skäl till beslut

Efter inkommen synpunkt på tidigare placering av huvudbyggnad (3 meter mot tillåtna 4,5 meter enligt detaljplan) har sökande reviderat sin situationsplan varpå den enda avvikelserna från detaljplanen är 28 mot tillåtna 27 graders takvinkel.

Avvikelsen bedöms som liten eftersom 1 grads skillnad är knappt synbart och skapar i övrigt ingen betydande olägenhet för grannar eller omgivningen i övrigt.

Byggnadernas utformning avseende form-, färg- och materialval bedöms som goda och byggnaderna anpassar sig väl till rådande landskapsbild.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 93

MBR 2921/299

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholm 1:30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-09-08 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(47,6*8*21*1,15*1,2)+(47,6*65*1,15+20)$

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad förråd (bastu som finns med i ansökan utgår). Byggnaderna är i 1 våning med en byggnadsarea på 100 m² respektive 35 m². Byggnadshöjden är cirka 3,5 respektive 2,1 meter. Byggnadens fasader utförs i stående svartmålad träpanel med vita knutar. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster samt utförs i aluminium och målas vita.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Ove Eklund

Orienterarstigen 20, 933 34 Arvidsjaur

Certnummer: SC1099-12 Med behörighet N

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av Svelleholm 1:3, 1:25, 1:27 och 1:28 samt 1:32 har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från sakägare (ej ännu uppdaterad fastighetsägare till Svelleholm 1:32) och fastighetsägare Svelleholm 1:27.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 93

MBR 2921/299

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholm 1:30

Inför prövning om startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Grundritning
- Installationsritningar
- VA-ritningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – anmälan gemensamhetsanläggning va.

Sökanden ansvarar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas. Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsgrundanden handlingar

Ansökan, 2021-05-31

Fasadritningar, 2021-05-31

Plan- och sektioneritning, 2021-05-31

Ritning förråd, 2021-07-05

Uppdatering färger, 2021-07-05

Grannyttrande, 2021-09-07

Grannyttrande, 2021-08-24

Reviderad situationsplan, 2021-09-08

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 93

MBR 2921/299

Ansökan om bygglov på fastigheten Svelleholm 1:30**Expediering**

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Svelleholm 1:3, 1:25, 1:28 och 1:32

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 94

MBR 2021/377

Ansökan om bygglov på fastigheten Lövnäs 1:34

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 81 m² med komplementbyggnader på 77 m² respektive 18 m² fastigheten Lövnäs 1:34.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 15 621 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför detaljplanelagt område.

Området är inte specifikt utpekad i översiktsplanen. I närområdet finns några bebyggda fastigheter med hus av varierande form. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort cirka 4 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Tillgången på vatten i befintliga brunnar är god och de geologiska förutsättningarna för privata avloppsanläggningar är goda då marken består av såväl berg som sand.

Skyddade områden

Området som ansökan avser befins inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 94

MBR 2021/377

Ansökan om bygglov på fastigheten Lövnäs 1:34**Skäl till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen och krav på detaljplaneläggning bedöms inte nödvändigt eftersom det inte råder stor efterfrågan på mark för byggnation i området och åtgärden bedöms inte heller få en betydande inverkan på omgivningen.

Anpassning till landskapsbilden bedöms uppfyllas då byggnaden inte är utmärkande utan goda form och materialval har valts.

Grannarna har hörts och haft möjlighet till synpunkter

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-08-03 och beslut fattades 2021-09-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(47,6*8*24*1,15*1,25)+(47,6*45*1,15+20)$

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader carport/garage och vedhus. Byggnaderna är i 1 våning med en byggnadsarea på 80m², 42 m² och 17 m² Byggnadernas nockhöjd är cirka 4,5, 4,1 och 3,7 meter. Byggnadernas fasader utförs i liggande träpanel som behandlas med tjärvitriol. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster utförs i plast och målas vita.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Ove Eklund

Orienterarstigen 20, 933 34 Arvidsjaur

Certnummer: SC 1099-12 Med behörighet N

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av Lövnäs 1:34 och 1:39 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 94

MBR 2021/377

Ansökan om bygglov på fastigheten Lövnäs 1:34**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska slutbesked begäras hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.
- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är sökanden som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 94

MBR 2021/377

Ansökan om bygglov på fastigheten Lövnäs 1:34**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan, 2021-07-12

Fasadritningar, 2021-07-12

Plan- och sektionsritning garage, 2021-07-12

Fasadritning huvudbyggnad, 2021-08-03

Planritning, huvudbyggnad, 2021-08-03

Situationsplan, 2021-08-03

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Lövnäs 1:34 och 1:39

Skickas till kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 95

MBR 2021/358

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Norra Bergnäs 3:37**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Norra Bergnäs 3:37.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) uppgår till en area av 2 350 m² och är markerad i bilagd karta.

Avgiften för strandskyddet är 6 569 kr

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar**Området*

Området består av en mindre fastighet som styckades av 1955 och enligt uppgift från sökande som varit i kontakt med första lagfarna ägares dotter uppfördes befintlig stuga åren 1966-1968, som förklaring till specifikt slutår 1968 är att dotterns farbror som var med och hjälpte till med byggnationen avled året därpå. På de tilltänkta byggnadernas placering återfinns dels öppen gräsbevuxen mark och även några träd. Allmänhetens tillgång till strandområde är idag begränsad på fastigheten men tillgänglig utanför tomtplats.

Fri passage

Fri passage lämnas till tomtplats med cirka 21 till 26 meter.

Tomtplatsavgränsning

Befintlig avstyckning på 2 350 m² bedöms utgöra lämplig tomtplats till sin storlek och utformning eftersom strandskyddets syften redan är utspelade och det skulle göra liten till obefintlig nytta att minska arean.

Skyddade områden

Området ligger inom riksintresse för rennäringsen och är i närheten av att gränsa till riksintresse för det rörliga friluftslivet, naturvård och friluftsliv samt även ett Natura-2000 område.

Enskildes rätt

Det skulle vara en inskränkning i den enskildes rätt som går utöver syftet med strandskyddet enligt MB 7 kap. 25 §. om sökande ej beviljas dispens och får uppföra tilltänkta byggnader på sin fastighet eftersom strandskyddet är begränsat på platsen och byggnaderna uppförs längre ifrån strandlinje än befintlig byggnad.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 95

MBR 2021/358

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Norra Bergnäs 3:37*Ärendebeskrivning*

Sökande har för avsikt att uppföra ett mindre lusthus om cirka 10 m2 och ett garage/förråd om cirka 55 m2.

Motivering till beslut

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c 1§. Fastigheten utgör lämplig tomtplats och eftersom området redan är ianspråktaget påverkas strandskyddets syften inte i någon vidare omfattning. Tilltänkta byggnader placeras dessutom på längre avstånd än befintlig byggnad. Naturvärdena och djur- och växtlivet påverkas i liten grad då det rör sig om mindre komplementbyggnader som inte tar några större områden med högt biologiskt värde i anspråk. Allmänhetens tillgång till strandområde blir oförändrad. Åtgärden bedöms inte heller påverka de skyddade områdena på grund av dess begränsade omfattning. Området är även utpekade som landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) i kommunens översiktsplan.

”Förtätad bebyggelse i attraktivt läge för att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för kommersiell och offentlig service. Bebyggelse för fritidshusturism. Bebyggelse och anläggningar för småskalig turism samt annan upplevelsenäring kan också bli aktuell. Ett intresse från markägare finns, liksom en stor efterfrågan att få bebygga området. Området bedöms lämpligt och högt prioriterat. Området kompletterar befintlig fritidshusbebyggelse som genom detta och andra och redan planlagda områden bedöms fylla behovet. Ingen ytterligare exploatering bedöms lämplig norr om området med hänsyn till renskötseln. Söder om området bedöms inte bebyggelse lämplig i strandnära läge. Antalet tomter är svårt att uppskatta i nuläget med hänsyn till exempelvis markens blockighet och naturvärden. Tomter kan även komma att tillskapas utanför LISområdet. Åtgärden bedöms vara i linje med områdets riksintresseklassning för rörligt friluftsliv och turism enligt miljöbalken 4:2 och 3:6 och inte påtagligt påverka andra riksintressen eller allmänna intressen negativt.”

Visserligen kan en enskildes vilja att uppföra komplementbyggnader inte riktigt hänföras till landsbygdsutveckling, men det ger ändå en lite större tyngd till beslutet än att enbart hävda att området är ianspråktaget.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (120x47,6x1,15)

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 95

MBR 2021/358

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Norra Bergnäs 3:37**Upplysningar**

Ett beslut om dispens från strandskyddet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18h§, MB.

Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3a §, MB. granska alla beslut om beviljad dispens från strandskyddet fattade av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Arjeplogs kommun. Länsstyrelsen kan överpröva nämndens beslut och upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3b §, MB inom tre veckor besluta om det ska ske en överprövning av nämndens beslut om dispens. Även vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att invänta att tiden för en eventuell överprövning utgår innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-07-05

Situationsplan, inkom 2021-07-05

Tomtplats, fastställd, 2021-09-15

Expediering

Delges sökanden och Länsstyrelsen Norrbotten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 96

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-08-14 – 2021-09-08

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 96

MBN 2021/2

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2021-08-14 – 2021-09-08

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------