

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 28 juni 2018, kl 9.00 – 9.45.

Beslutande Rickard Jilläng (S), tjug ordförande
Erik Grähs (V), ledamot
Mauricio Puga (S), tjug ersättare
John Wennström (C), tjug ersättare

Övriga deltagare Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Margita Classon, miljöinspektör
Alexandra KarlSELL, miljöinspektör
Anette B Labba, administratör, ej § 52

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats Fredagen den 29 juni 2018, kl 11.30, Medborgarservice, Tingsbacka.

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer:	49 – 59
		Anette B Labba § 49-51, 53-59		Hans-Eric Jonsson § 52
	Ordförande		
		Rickard Jilläng		
	Justerande		
		Erik Grähs		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-28

Datum för anslags uppsättande 2018-06-29 Datum för anslags nedtagande 2018-07-23

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift

Anette B Labba

Innehållsförteckning

- § 49 Godkännande av dagordning
 - § 50 Verksamhetsrapport
 - § 51 Budgetuppföljning, år 2018
 - § 52 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
 - § 53 Bygglov för nybyggnad av kallförråd
 - § 54 Bygglov för tillbyggnad av förråd
 - § 55 Planbesked för detaljplan
 - § 56 Överklagat ärende om rättelseföreläggande
 - § 57 Redovisning av delegeringsbeslut
 - § 58 Delgivningar
 - § 59 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 49

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 50

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Verksamhetsrapport

Vi hälsar vår nya miljöinspektör välkommen till oss och vi hoppas att hen kommer att trivas i Arjeplog.

Handläggning av eldstadsansökningar släpar efter på grund av att ansökningarna inte är kompletta. det är ett jobb som prioriteras just nu av förvaltningschef.

Bygglov, Attefallsåtgärder samt strandskyddsärenden var i maj 2017 81 st samma tid i år så är det 83 st. Det är positivt att det byggs i kommunen men risken finns att vi inte klarar tidsgränsen på 4 veckor (Attefall) respektive 10 veckor (bygglov/strandskydd).

Rattik ärendet fortlöper och nu kan det finnas en lösning på det.

Jobbet med gemensam myndighetsnämnd fortgår och den ensamutredare som är tillsatt ska under juni/juli presentera förslag på hur det kan se ut. Personal kommer att finnas under hela sommaren på MBR-enheten.

Personalen på räddningstjänsten ska genomgå en utbildning i Luleå en vecka och efter det är det utbildning en vecka på hemmastationen med examination som ska godkännas av MSB. Tildagsdato så har fyra stycken genomgått utbildningen och till hösten ska ytterligare personal utbildas detta för att få bättre kunskap och rutiner i jobbet. Vårt övningsområde skall rustas upp under sommaren/hösten med bla nya containers för varma rökövningar som måste genomföras 2ggr under året. Vi har varit förskonade från gräs och skogsbränder trots det torra vädret. Vi har under första halvåret så har vi ryckt ut 36 gånger och det är lite mindre än det var samma tid i fjol då var det 42 gånger.

2018-06-19

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 51

MBN 2018/13

042

Budgetuppföljning, år 2018**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2018-06-20 har tagits fram.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning MBR tom 2018-06-20.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 52

MBN 2018/29

234

Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:1, Rävudden

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus om 51 m2 och komplementbyggnad om 9 m2, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet förutsätter markupplåtelse.

Jäv

Administratör Anette B Labba anmäler jäv och närvarar inte vid ärendets beredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 51 m2 och komplementbyggnad om 9 m2.

För fastigheten saknas detaljplan.

2018-01-25 fattades beslut om strandskyddsdispens.

Grannes intyg finns, inget att erinra mot åtgärden.

Medgivande finns från Luokta-Mavas sameby.

Skäl till beslut

Åtgärden kan anses överensstämma med omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-06-19.

Ansökan om bygglov inkl situationsplan, 2018-04-17.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 53

MBN 2018/27

230

Kyrkostaden 1:2, Hildas holme

Bygglov för nybyggnad av kallförråd**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för nybyggnad av kallförråd om 35 m², stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden ses som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kallförråd med 35 m² byggnadsarea. För fastigheten gäller detaljplan antagen 2011-06-25 och ska användas för bostadsändamål. För huvudbyggnaden om 261 m² är Startbesked beviljat.

Skäl till beslut

Åtgärden kan anses till största delen överensstämma med detaljplanen. Kallförrådet placeras på prickmark och det får anses att sökande har utnyttjat större delen av byggrätten för komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-06-19.

Ritning och situationsplan, 2018-06-19.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 54

MBN 2018/28

230

Hällbacken 1:23

Bygglov för tillbyggnad av förråd**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av förråd, stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL, under förutsättning att grannarna inte har något att erinra mot planerad åtgärd

Åtgärden ses som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av benämning av Attefallsbyggnad till komplementbyggnad och en tillbyggnad av blivande förråd.

För fastigheten finns detaljplan, antagen 2009-02-11 där byggrätten är 150 m2.

Skäl till beslut

Åtgärden kan anses överensstämma med omgivningen och som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-06-20.

Situationsplan, 2018-06-20.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 55

MBN 2018/26

214

Gauto 1:5, del av

Planbesked för detaljplan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

MBR-nämnden är positiv till att Detaljplanen över del av Gauto 1:5 ändras, syftet är att skapa förutsättning för bostäder, enligt PBL 5 kap 2§.

MBR-nämnden beviljar planbesked.

MBR-nämnden godkänner att planhandlingarna upprättas och skickas ut på samråd.

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, 9 100 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Sökande ansöker om planbesked för planändring på del av Gauto 1:5, samt ett godkänner att planhandlingarna skickas ut på samråd.

Planändringen ska skapa en möjlighet för bostäder.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett antagande av en ny detaljplan bör kunna ske under början av 2019.

PBL (Plan- och bygglag) 5 kap 2§ och 5§. Förvaltningens uppfattning är att planläggning kan inledas.

Samråd och granskning kommer att ske enligt PBL.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift enligt taxa för detaljplan, 200 x 45,5 summa 9 100 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-06-19.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 56

MBN 2014/37

234

Lövnäs 1:10

Överklagat ärende om rättelseföreläggande**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegations ges till förvaltningschef Hans-Eric Jonsson att fatta beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden beslutade 2016-05-26 om rättelseföreläggande på fastigheten.

Ärendet överklagades och Länsstyrelsen Norrbotten undanröjde nämndens beslut och ärendet återförvisade till nämnden för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag MBR-nämnden 2016-05-26.

Beslut från Länsstyrelsen 2017-04-13: Överklagande av rättelseföreläggande på fastigheten.

Beslutsexpediering

Förvaltningschef Hans-Eric Jonsson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 57

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2018-05-11 – 2018-06-12, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 57

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Inga delgivningar finns att redovisa.

—

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 58

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Förvaltningschef Hans-Eric Jonsson:

-Personalsituationen vid förvaltningen.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

-Rattik 1:19 Strandskyddsdispens är beviljad och arbete med bygglov pågår.

-Utbildningsdagar i Luleå i september

-Lovfria altaner

-Uppställning av tillfällig karaktär.

-Handläggningstider för Attefalls- och bygglovsåtgärder.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------