

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 25 januari 2018, kl 9.00 – 10.45.		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Rickard Jilläng (S), ledamot Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Grähs (V), ledamot John Wennström (C), tjug ersättare		
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Anette B Labba, nämndsekreterare § 1-11, 13-17 Britta Flinkfeldt, kommunstyrelsens ordförande § 17		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Onsdagen den 31 januari 2018, kl 13.00, Kanslienheten, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare Anette B Labba §1-11, 13-17	Paragrafer: 1 – 17
	Ordförande John Sundström	
	Justerande Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-25		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-01	Datum för anslags nedtagande	2018-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, Arjeplogs kommun		
Underskrift Anette B Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av dagordning
 - § 2 Verksamhetsrapport
 - § 3 Budgetuppföljning 2017 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden
 - § 4 Bemyndigande som firmatecknare för Arjeplogs kommun 2018
 - § 5 Överklagat ärende om bostadsanpassningsbidrag
 - § 6 Bygglov för nybyggnad av carport
 - § 7 Bygglov för uppställning av serveringsvagn
 - § 8 Tillfälligt bygglov för serveringskåta
 - § 9 Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fritidshus
 - § 10 Bygglov för nybyggnad av carport
 - § 11 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
 - § 12 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
 - § 13 Regler för uppställning av förgård
 - § 14 Tillägg till riktlinjer för kontrollansvarig (KA), byggförsäkring och färdigställandeskydd
 - § 15 Redovisning av delegeringsbeslut
 - § 16 Delgivningar
 - § 17 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 1

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 2

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående rapport.

Verksamhetsrapport

År 2017 är till ända och det har varit lite omtumlande på sina sätt, men nu tar vi nya grepp för 2018. Den administrativa hjälp vi fick i mitten av november är ett steg i rätt ”riktning” för enheten och kommer att märkas i verksamheterna under innevarande år. Då det gäller byggsidan så har man kommit i kapp med bygglovshanteringen och det är positivt. Det kan bli aktuellt igen att vi köper tjänst av Arvidsjaur för livsmedels tillsyn pga. personal situationen.

Räddningstjänsten fortsätter att ha vakanta tjänster beroende på att personal slutar pga ändrade arbetsförhållande i sin huvudanställning. Vi har även en åldersstruktur som gör att vi inom 3-5 år tappar erfarenhet och kompetens speciellt på styrkeledarsidan och det är svårt att få personal att gå utbildning till styrkeledare och det är oroande.

Tjintokk AB har byggt ett nytt brandgarage invid deras test anläggning som kommunens räddningssvårn i Slagnäs kommer att få disponera. Flytten kommer att ske under V.4

Ekonomisk så blir det ett underskott på hela enheten med 129 tkr. Det största underskottet hittar man på räddningstjänsten 1 086 tkr och det beroende på minskade intäkter, ökade lönekostnader, ökade förbruknings- och materialkostnader samt att under året har heltidspersonal genomgått tillsynsutbildning som inte har budgeterats.

Förvaltningschefen har fått uppdrag att titta på förslag om gemensam myndighetsnämnd tillsammans med Norsjö-Malå som sedan år 2011 har det samarbetet. Tanken är att Arjeplog och eventuellt Sorsele ska med på ”tåget”. Vi skulle bli mindre sårbara och öka kompetens med den organisationen tror jag.

2018-01-16

Hans-Eric Jonsson, Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 3

MBN 2017/2

042

Budgetuppföljning 2017 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar att resultatet för nämnden är ca -545 tkr.

Största avvikelserna är räddningstjänsten med ca -1 072 tkr där minskade intäkter och ökade personalkostnader är största förklaringen.

En stor avvikelse har miljö- och byggkontor där minskade personalkostnader är största förklaringen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 4

MBN 2018/6

002

Bemyndigande som firmatecknare för Arjeplogs kommun 2018**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden delegerar rätten att utse attestanter och ersättare för dessa till förvaltningschefen.

Beslutsunderlag

Attestreglemente, fastställt av kommunfullmäktige 2017-12-18 § 114.

Beslutsexpediering

Redovisningschef.

Förvaltningschefen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 5

Ks 2017/32

274

Överklagat ärende om bostadsanpassningsbidrag**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Avslå, enligt 6 § Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag, ansökan om komplettering av bostadsanpassningsbidraget för hall till sovrums, permobilförvaring, rehabrum och komplettering av värmekälla i huset, men motivering att dessa funktioner kan tillgodoses på annat sätt.

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade den 18 maj 2017 i ärende om bostadsanpassningsbidrag. Ärendet har överklagats till Förvaltningsrätten i Luleå av den sökande, som beslutade att återförvisa delar av ärendet till nämnden för ny handläggning.

En ansökan om anpassning av befintlig bostad genom om- och tillbyggnad har inlämnats till Arjeplogs kommun. Ansökan omfattar anpassning av entréplan genom tillbyggnad med sovrums, hygienrum samt automatisk dörröppnare och ramp. Detta beviljades av nämnden 2017-05-18 § 58. Till ansökan har bilagts ritning och intyg från legitimerad arbetsterapeut vid Pite älvdals sjukhus.

Vid överklagandet av fattat beslut har den sökande 2017-07-07 yrkat på att kommunen ska bevilja bostadsanpassning för hall och permobilförvaring samt hall till sovrums och badrum och i en komplettering 2017-07-14 yrkat på bostadsanpassning med utrymme för permobil i hallen samt rehabrum och komplettering av värmekälla i huset.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade den 14 december 2017 att återremittera ärendet till fastighetsingenjören för vidare handläggning, där bakgrund, lagrum och tydlig motivering till beslutet ska finnas.

Beslutsunderlag

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2017-05-18 § 58.

Överklagan av sökande, 2017-07-07.

Komplettering till överklagan av sökande, 2017-07-14.

Beslut från Förvaltningsrätten i Luleå, 2017-11-27.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2017-12-14 § 107.

Tjänsteskrivelse av fastighetsingenjör Martin Stenlund, 2018-01-09: Överklagat ärende om bostadsanpassning.

Beslutsexpediering

Fastighetsingenjör Martin Stenlund.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 6

MBN 2018/1

230

Arjeplogs Prästbord 2:18

Bygglov för nybyggnad av carport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja bygglov för carport om 21 m² på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:18, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovets kan anses som en mindre avvikelse från detaljplanen från 2014-10-27.

Carporten uppförs på prickmark.

Sökande

Arjeplogs församling, Arjeplog.

Sammanfattning

Sökande ansöker om bygglov för carport om 21 m² på fastigheten Arjeplogs Prästbord 2:18.

Beslut från Länsstyrelsen Norrbotten har inkommit 2017-11-15 om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Detaljplan är upprättad 2014 och det aktuella området är prickmark. Den planerade åtgärden kan anses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Ärendet beredning

Förvaltning har hört grannarna i ärendet, inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen anser att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse mot planen.

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för bygglovets blir 5 120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2x39x45,5x1,15x1,2 +222 =5120).

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-03.

Situationsplan och ritning.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 7

MBN 2018/2

232

Bävern 1 samt Kyrkostaden 1:3

Bygglov för uppställning av serveringsvagn**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för uppställning av serveringsvagn om 9 m², med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet kan anses som en mindre avvikelse från detaljplanen från 2014-10-27. Serveringsvagnen uppförs på trottoaren.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om bygglov för uppställning av serveringsvagn om 9 m² på fastigheterna Bävern 1 samt Kyrkostaden 1:3.

Detaljplan är upprättad 2014 och det aktuella området är trottoar.

Den planerade åtgärden kan anses som en mindre avvikelse. Uppställningen av serveringsvagnen berör även Kyrkostaden 1:3. Om vagnen tas bort, då ska detta anmälas till miljö- och byggförvaltningen.

Ärendet beredning

Förvaltning har hört sakägarna i ärendet. Trafikverket har inget att erinra i ärendet, under förutsättning att serveringsvagnen placeras som föreslaget och att tillgängligheten på gångvägen/trottoar för personer med funktions-nedsättning inte påverkas negativt.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen anser att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse mot planen.

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för bygglovet blir 5 120 kronor. i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2x39x45,5x1,15x1,2 +222 =5120).

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-03.

Situationsplan och ritning.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 8

MBN 2017/53

239

Arjeplogs Prästbord 2:19

Tillfälligt bygglov för serveringskåta**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja tillfälligt bygglov till 2018-06-30 för serveringskåta om 70 m² på Arjeplogs Prästbord 2:19, med stöd av PBL 9 kap 31 §.

Åtgärden kan anses som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

Tillgängligheten till kåtan ska ordnas via ramp.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om tillfälligt bygglov för serveringskåta om 70 m² på Arjeplogs Prästbord 2:19.

Kåtan är olovligen uppförd och nämnden har beslutat om byggsanktionsavgift i december 2017. Detaljplan finns från 2012, placeringen är på prickmark.

Avvecklingsplan är inlämnad.

Ärendet beredning

Ärendet är kommunicerat med sökande. Byggnadsinspektören har även gjort ett platsbesök. Ritning ska inlämnas.

Bakgrund

Förvaltningen upptäckte i början av november 2017 att det är uppfört en kåta på aktuell fastighet och det saknas bygglov för en sådan åtgärd. Det finns möjlighet för nämnden att bevilja ett tillfälligt bygglov, därför görs inget föreläggande om rivning av kåtan.

Förvaltningens ståndpunkt

Enligt ovanstående förslag.

Konsekvenser

Bygglovsavgift 11 242 kronor. (6x39x45,5x1,15x1,2x0,75 +222 =11242) i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-03.

Situationsplan.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 9

MBN 2018/3

234

Hällbacken 1:2

Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fritidshus**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja förhandsbesked om bygglov för fritidshus om 80 m² på tre nya fastigheter på fastigheten Hällbacken 1:2, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om förhandsbesked om bygglov för fritidshus om 80 m² på tre nya fastigheter på fastigheten Hällbacken 1:2. Området omfattas inte av detaljplan.

Ärendet beredning

Förvaltning har hört sakägarna i ärendet.

Länsstyrelsen skriver: Ur landskapsbildssynpunkt vill Länsstyrelsen därmed att krav bör ställas på placering av de nya tomterna, gärna utanför den gamla inägomarken, och även i utformandet av den nya bebyggelsen.

Förvaltningens ståndpunkt

De nya tomterna placeras i ett hörn av den "öppna" delen av fastigheten som redan börjat växa igen under de senaste 20-30 åren.

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för bygglovet blir 5 233 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (100x45,5x1 , 15x1 ,2=5233).

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-03.
Situationsplan.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 10

MBN 2018/4

230

Syrenen 5

Bygglov för nybyggnad av carport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge delegation till byggnadsinspektören att besluta om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Syrenen 5.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Syrenen 5.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Syrenen 5.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 11

MBN 2018/5

231

Jäckvik 1:171

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**Bevilja bygglov för enbostadshus om 100 m² och garage om 37 m² på fastigheten

Jäckvik 1:171, med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL:

Placering för garaget 2 meter från tomtgränsen och till viss del på prickmark.

Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från byggnadsplanen från 1983.

SammanfattningÄrendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 100 m² byggnadsarea och garage om 37 m².För fastigheten finns byggnadsplan från 1983, där största sammanlagda byggnadsarea är 200 m².

Grannarna är hörda.

BeslutsunderlagAnsökan om bygglov för enbostadshus om 100 m² och garage om 37 m² på fastigheten Jäckvik 1:171.

Förslag till beslut från byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 12

MBN 2018/8

422

Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:1, Rävudden
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, för fritidshus och förråd på Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:1 i enlighet med inlämnad ansökan. Placering ca 83 meter från strandlinjen. Tomtplatsavgränsning på ca 2 500 m².

Grund för dispens:

Området är genom väg väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Jäv

Nämndsekreterare Anette B Labba anmäler jäv och närvarar inte vid ärendets beredning och beslut.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit om dispens från strandskyddet för en nybyggnad av fritidshus och förråd på Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:1 i Arjeplogs kommun. Fastigheten ligger vid sjön Vuolvojaur. Detaljplan saknas för området. Byggnaderna blir 45 + 10 m², placeringen blir för fritidshuset ca 83 meter från strandlinjen och avståndet för förrådet blir större. Fastigheten är bebyggd sedan lång tid av släkten, sedan 1950-talet.

Förvaltningens ståndpunkt

Området består av flack skogsmark. De närliggande byggnaderna har funnits under lång tid. Tillgänglighet för allmänheten påverkas inte. De planerade tillbyggnaderna placeras ovanför befintlig väg i förhållande till strandlinjen.

Förutsättningar

Tomtplatsavgränsningen framgår av kartbild, ca 2 500 m². Fri passage lämnas med ca 45 meter. Kommunens uppfattning är att växt- och djurliv på land och i vatten inte påverkas.

Grund för dispens:

Området är genom väg väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Bebyggd sedan lång tid.

Allmänhets tillgång till strandområdet påverkas inte.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-09. Situationsplan.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 13

MBN 2018/7

234

Regler för uppställning av förgård**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa Regler för uppställning av förgård, enligt bilaga.

Sammanfattning

Förvaltningen har arbetat fram nya regler för uppställning av förgård.

Beslutsunderlag

Förslag till Regler för uppställning av förgård, 2018-01-08.

BeslutsexpedieringByggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 14

MBN 2013/25

220

Tillägg till riktlinjer för kontrollansvarig (KA), byggförsäkring och färdigställandeskydd

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Komplettera Riktlinjer för kontrollansvarig (KA), byggförsäkring och färdigställandeskydd från 2013-02-21 med att KA krävs vid byggnadsåtgärd som innehåller vatten- och avloppsinstallationer.

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden antog 2013-02-21 § 15 Riktlinjer för kontrollansvarig (KA), byggförsäkring och färdigställandeskydd. Där reglerades kravet på KA i förhållande till area. Riktlinjerna bör även ta hänsyn om VA-installationer finns i aktuell åtgärd.

Ärendet beredning

Ärendet är diskuterats på ordförandeberedningen 2017-01-11.

Förvaltningens ståndpunkt

Behov finns av den föreslagna kompletteringen.

Konsekvenser

Kvalitén höjd på byggprocessen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-16.
Protokollsutdrag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2013-02-21 § 15.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 15

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2017-11-28 – 2018-01-02, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Ärendelista 2017-12-06 – 2018-01-17, åtgärdstyp DELG, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 16

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2017-12-06 – 2018-01-17, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Ärendelista 2017-12-06 – 2018-01-17, åtgärdstyp DEL, handläggare MK.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 17

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Kommunstyrelsens ordförande Britta Flinkfeldt:

-Gemensam bygg- och miljönämnd.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson:

-Statistik för bygglov, Attefall och strandskydd för år 2017: 156 ärenden, vilken är 20% färre än under år 2016, men fler än under år 2015.

-Detaljplan för Silverudden i Jäckvik.

-Bostadsministern besöker Region 8.

-Regler för fiskearkar.

-Strandskyddsdispenser.

-Plan-, bygg- och tillsynsenkät är inlämnad.

-Olovligt uppförda byggnader.

-Detaljplan Svelleholm

-Rattik 1:19 – Överklagandet har varit hos Länsstyrelsen Norrbotten i 13 månader utan beslut.

Förvaltningschef Hans-Eric Jonsson:

-Räddningstjänstutredningen 2017.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------