

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 22 februari 2018, kl 9.00 – 10.00		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Rickard Jilläng (S), ledamot Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Grähs (V), ledamot Jeanette Ranfjäll (L), ledamot		
Övriga deltagare	Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Margita Classon, miljöinspektör Magnus Könberg, miljöinspektör Anette B Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Erik Grähs		
Justeringens tid och plats	Måndagen den 26 februari 2018, kl 15.00, Kanslienheten, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 18 - 28
		Anette B Labba	
	Ordförande	
		John Sundström	
	Justerande	
		Erik Grähs	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-22		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-27	Datum för anslags nedtagande	2018-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten, Arjeplogs kommun		
Underskrift		
	Anette B Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 18 Godkännande av dagordning
- § 19 Verksamhetsrapport
- § 20 Budgetuppföljning, år 2018
- § 21 Miljösanktionsavgift enligt miljöbalken för installation och driftsättning av värmepump innan tillstånd givits på fastigheten Jäckvik 1:106
- § 22 Olovlig uppförd byggnad inom strandskyddat område
- § 23 Tillsynsutredning 2018 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel mm inom miljöinspektörens verksamhetsområde
- § 24 Verksamhetsplanering för 2018 avseende hälsoskydd och livsmedel
- § 25 Förhandsbesked för bygglov för tillbyggnad om 65 m²
- § 26 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 27 Delgivningar
- § 28 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 18

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår att följande ärende utgår:

7. Antagande av detaljplan för Svelleholm 1:33.

MILJÖ,- BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning samt att följande ärende utgår:

7. Antagande av detaljplan för Svelleholm 1:33.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 19

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående verksamhetsrapport.

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Räddningstjänsten fortsätter att ha vakanta tjänster beroende på att personal slutar pga ändrade arbetsförhållande i sin huvudanställning. Under våren och hösten kommer 4 brandmän att genomgå vidareutbildning vid räddningstjänsten i Luleå och det är ett fall framåt som vi hoppas mycket på. Förhoppningen är att under året kunna utbilda två brandmän till styrkeledare (arbetsledare) och på det sättet få lite trygghet i organisationen en tid framöver.

Vi kommer att försöka ta in en projektanställd som ska jobba med avloppsinventering, det är ett jobb som är ett måste och skulle ha varit genomfört tidigare. Vi hoppas att hitta någon student som vill göra detta som ett examensjobb under ca 6 månader.

Vi kommer under året anlita Arvidsjaur kommun igen för livsmedelskontroller med ca 100 timmar detta för att leva upp till lagen om tillsyn. En förhoppning är att till 2019 ligga i fas med tillsynerna. På byggsidan så "rullar" det på med diverse ärenden bla detaljplaner och olika tillsynsärenden.

Vid senaste kommunstyrelsen så fattade man ett inriktningsbeslut om att ansöka inträde i den gemensam myndighetsnämnd tillsammans med Malå & Norsjö. Kommunchefen fick i uppdrag att genomföra nödvändiga upphandlingar, och om det faller väl ut så kommer samarbetet att inledas 1/1 2019. En av fördelarna är att vi skulle bli mindre sårbara och öka kompetens med den organisationen.

Det har inte hänt så mycket på den ekonomiska sidan efter ca 1,5 månad, så det finns inte mycket att kommentera i detta.

Vi jobbar nu med att ta fram bokslut för 2017 och det kommer förmodligen att bli ett minus resultat.

2018-02-14

Hans-Eric Jonsson, Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 20

MBN 2018/13

042

Budgetuppföljning, år 2018**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning till och med 2018-02-19 har tagits fram.

BeslutsunderlagBudgetuppföljning MBR tom 2018-02-19.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 21

MBN 2018/9

429

Jäckvik 1:106

Miljösanktionsavgift enligt miljöbalken för installation och driftsättning av värmepump innan tillstånd givits på fastigheten Jäckvik 1:106

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastighetsägaren ska påföras en miljösanktionsavgift på 3 000 kr för att ha installerat och driftsatt en värmepump innan tillstånd getts på fastigheten Jäckvik 1:106.

Sammanfattning av ärendet

För en miljöfarlig verksamhet som omfattas av tillståndsplikt enligt miljöbalken (SFS 1998:899)

30kap. 1 § Regeringen får meddela föreskrifter om att en särskild avgift (miljösanktionsavgift) ska betalas av den som

1. påbörjar en verksamhet som är tillståndspliktig eller anmälningspliktig enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, utan att tillstånd har getts eller anmälan har gjorts.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Särskilda bestämmelser om inrättande av avloppsanläggningar och värmepumpar m.m.

5 § I förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd finns särskilda bestämmelser om tillståndsplikt punkt 3 för värmepumpsanläggningar (17 § första stycket andra meningen)

17 § Det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska fordras tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom kommunen eller inom vissa delar av denna, om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

2016-01-12 inkom fastighetsägarna med en ansökan om att inrätta en värmepump på fastigheten Jäckvik 1:106.

Ansökan var inte fullständig varvid begäran om komplettering skickades ut 2016-01-12.

Påminnelse om komplettering skickades ut per mail 2017-10-31.

Svar inkom om att den var redan installerad och i drift.

2018-02-12 inkom resterande kompletteringar till ansökan.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts Mbr § 21 MBN 2018/9 429
Miljösanktionsavgift enligt miljöbalken för installation och driftsättning av
värmepump innan tillstånd givits på fastigheten Jäckvik 1:106

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inkl kommunikering av miljöinspektör Magnus Könberg,
2018-01-15: Förslag till beslut om miljösanktionsavgift.
Svar på kommunikering av fastighetsägaren, 2018-02-12.

Beslutsexpediering

Miljöinspektör Magnus Könberg.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 22

MBN 2018/10

239

Jutis s2

Olovlig uppförd byggnad inom strandskyddat område**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, föreläggs

ägare till "baracken" på fastigheten Jutis s2 att senast 2018-06-15 ha rivit denna barack.

Om föreläggandet inte följs kan MBR-nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF, påförs

en byggsanktionsavgift om 3 128 kronor. Avgiften ska betalas till Arjeplogs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Förutsättningar

Byggnaden (baracken) är uppförd utan bygglov inom strandskyddat område. För området finns ingen detaljplan.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL, ska MBR-nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

MBR-förvaltningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får MBR-nämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. MBR-förvaltningen bedömer det skäligt att rättelsen ska vara gjord senast 2018-05-31.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 22

MBN 2018/10

239

Jutis s2

forts

Olovlig uppförd byggnad inom strandskyddat område

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett.

Enligt PBL 11 kap 54 § - Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Mot bakgrund av ovanstående och att Kurt Westerlund är beredd att ta bort den aktuella byggnaden, föreslås en reducering av avgiften till en fjärdedel, avgiften blir då 3 128 kronor.

Om föreläggandet inte följs får MBR-nämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligas bekostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-01-18.

Kompletteringar till tjänsteskrivelsen, 2018-02-20.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 23

MBN 2018/11

490

Tillsynsutredning 2018 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel mm inom miljöinspektörens verksamhetsområde

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa Tillsynsutredning 2018 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel, mm inom miljöinspektörens verksamhetsområden, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsutredningen inom miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel mm hälsoskydd består av Tillsynsutredningen 2018 med tillhörande bilagor 1-4.

Tillsynsutredningen är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen 2017-02-05. Om de planerade insatserna ska kunna genomföras krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2018 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Bakgrund

Syftet med Tillsynsutredningen är att visa vilka verksamheter som är prioriterade för tillsyn under 2018, samt lägga grunden för en långsiktig planering inom de olika tillsynsområdena.

Förvaltningens ståndpunkt

Tillräckliga personalresurser måste finnas i förvaltningen under 2018 att användas för tillsyn enligt gällande lagstiftning avseende de olika tillsynsområdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Margita Classon.

Tillsynsutredning 2018 för tillsyn/kontroll av miljöfarlig verksamhet, livsmedel, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel mm.

Beslutsexpediering

Miljöinspektörerna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 24

MBN 2018/12

440

Verksamhetsplanering för 2018 avseende hälsoskydd och livsmedel**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa Verksamhetsplanering 2018 avseende tillsyn och kontroll inom hälsoskydd, miljö- och livsmedelsområdet med tillhörande bilagor samt tillsynsplanering för tobak- och receptfria läkemedel, med följande bilagor:

-Tillsynsplan 2018, Hälsoskydd, enligt miljöbalken med tillsynsplanering 2018-2020

-Kontrollplan 2018, Livsmedelskontroll med kontrollplanering 2018-2020

-Tillsynsplan Miljö 2018

-Tillsynsplanering för tobak 2018

-Tillsynsplanering för receptfria läkemedel 2018

Sammanfattning

Verksamhetsplaneringen inom områden hälsoskydd, miljö och livsmedel består i huvudsak av Tillsynsplan Hälsoskydd enligt miljöbalken med tillsynsplanering 2018-2020 och Kontrollplan Livsmedelskontroll med kontrollplanering 2018-2020 samt Tillsynsplan Miljö med kvalitetsmål.

Tillsynsplaneringen är upprättad med utgångspunkt av tillgängliga personalresurser vid tidpunkten för planeringen 2018-02-05. Om de planerade insatserna ska kunna genomföras krävs tillgång till personal i tillräcklig omfattning under hela 2018 samt att inga oförutsedda händelser i övrigt inträffar.

Bakgrund

Syftet med verksamhetsplaneringen är att visa vilka verksamheter som är prioriterade för tillsyn och kontroll under 2018 genom tillsyns- och kontrollplanerna.

Förvaltningens ståndpunkt

Tillräckliga personalresurser måste finnas i förvaltningen under 2018 att användas för tillsyn enligt gällande lagstiftning avseende hälsoskydds- och livsmedelsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av miljöinspektör Margita Classon.

-Tillsynsplan 2018, Hälsoskydd, enligt miljöbalken med tillsynsplanering 2018-2020

-Kontrollplan 2018, Livsmedelskontroll med kontrollplanering 2018-2020

-Tillsynsplan Miljö 2018

-Tillsynsplanering för tobak 2018

-Tillsynsplanering för receptfria läkemedel 2018

Beslutsexpediering

Miljöinspektörerna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 25

MBN 2018/14

232

Kyrkostaden 1:3

Förhandsbesked för bygglov för tillbyggnad om 65 m²**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja förhandsbesked för bygglov med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL, för tillbyggnad av Viltcaféet om ca 65 m².

Förändrad livsmedelshantering samt eventuell installation av eldstad anmäls enligt gällande lagstiftning.

Sammanfattning

För området finns detaljplan från 2010, som säger handel i två plan.

Ärendet beredning

Åtgärden är förenlig med aktuell detaljplan. Sökande vill uppföra en serveringskåta för att kunna ta emot en busslast med gäster. Denna tillbyggnad ger även en möjlighet till en annan planlösning i nuvarande byggnad, detta ska ge möjlighet till ett bättre fungerande kök.

Förvaltningens ståndpunkt

Förhandsbesked kan beviljas, då åtgärden inryms i aktuell detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för förhandsbeskedet blir 5 233 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. (100x45,5x1, 15=5233)

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2018-02-20: Förhandsbesked bygglov.

Ansökan, detaljplan, situationsplan och ritningar.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 26

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2018-01-03 – 2018-02-01, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Ärendelista 2018-01-17 – 2018-02-15, åtgärdstyp DELG, handläggare MA.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 27

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående delgivningar.

Beslutsunderlag

Ärendelista 2018-01-17 – 2018-02-15, åtgärdstyp DEL, handläggare MC.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 28

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Förvaltningschef Hans-Eric Jonsson:

-Personalsituationen.

-Gemensam bygg- och miljönämnd.

-Rattik 1:19 – Inget nytt sen förra mötet.

-Arbetet med trafikplan och främst parkeringsplatser.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------