

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdag den 17 december 2020, kl. 13.00 – 14.30		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Per Lampinen (L) Erik Grähs (V) Kjell Marklund (S)		
Övriga deltagare	Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Helena Bloom, miljöinspektör Elin Uvén, miljöinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Christian Claesson, byggnadsinspektör		
Utser att justera	Per Lampinen (L)		
Justeringens tid och plats	22 december 2020 kl. 10.00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: § 112-123
		Martin Stråmo	
	Ordförande	
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	
		Per Lampinen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-17	Protokollet justeras	2020-12-22
Datum för anslags uppsättande	2020-12-22	Datum för anslags nedtagande	2020-01-15
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift Martin Stråmo		

Innehållsförteckning

- § 112 Godkännande av dagordning
- § 113 Verksamhetsrapport
- § 114 Revidering av Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delegationsordning
- § 115 Förbud mot att släppa ut spillvatten från verkstäder
- § 116 Tillstånd för värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Vaukaselet till fastigheten Sellaken 8
- § 117 Tillstånd för värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Uddjaure till fastigheten Kurrokvejk 8
- § 118 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 56m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark S:2
- § 119 Delegation att besluta om bygglov för fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:34
- § 120 Delegerad beslutanderätt om bygglov på fastigheten Jäckvik 1:219
- § 121 Delegationsbeslut
- § 122 Delgivningar
- § 123 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 112

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med nedanstående ändring:

Ta bort ärendet Budgetuppföljning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 113

MBN 2020/6

Verksamhetsrapport**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport fram till 2020-12-10 och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Totalt sett indikerar prognosen på ett litet negativt resultat om ca. 150 tkr. Ser man till respektive enhet så har Miljö/Bygg har en överkostnad på personalbudgeten om ca. 500 tkr som till del hjälps upp av något högre intäkter samt lägre generella verksamhetskostnader vilket ger en prognos om -170 tkr. Även Räddningstjänsten har ett intäktsutfall som något överskrider budget men jämnas ut av något höga verksamhetskostnader, verksamhetens personalkostnader bedöms understiga bud-get med cirka 20 000 kr. Budget och prognos är beräknad utifrån en linjär ökning av utfallet av november månads resultat, med något undantag.

Lägesrapport från Bygg

Antal inkomna ärenden perioden 2020-11-09 till 2020-12-07

(inom parentes - siffor från samma tidsperiod 2019)

2st (2st) - Lovpliktiga ärenden (Bygglov, Marklov, Rivningslov etc.)

2st (2st) - Anmälningsspliktiga ärenden (Attefall, Eldstäder etc.)

1st (0st) - Strandskyddsdispenser.

Övrigt aktuellt

- Utredning kring taxebestämmelser enligt Plan- och bygglagen.
- Underhållsarbete i ärendehanteringssystemet.
- Revidering och uppdatering av dokumentmallar.
- Revidering av delegationsordningen.
- Åtgärder för att förbättra kontakten med näringslivet.

Lägesrapport från Miljö

Pågående verksamhet omfattar för närvarande huvudsakligen avslutande av påbörjade tillsyn under det här året. För livsmedel gäller det främst några av de kommunala dricksvattenverken samt ett hotell. För miljö är det rapportskrivning för de kommunala avloppsreningsverken samt granskning av miljörapporter för täkter med tillstånd, fjärrvärmeverket, fiskodlingen.

I övrigt handläggs inkomna ärenden för både livsmedel (en del registreringar) och miljö (avloppsinventeringen, värmepumpar mm.)

Skrivbordstillsyn och rapport är genomförd för lokalen som inhyser Hälsocentralen och Folktand-vården (skickat t. bla KS f.k.).

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2020-11-11

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 114

MBN 2020/59

Revidering av Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delegationsordning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Anta revidering av delegeringsordning att gälla från den 1 januari 2021.

Sammanfattning av ärendet

Delegeringsordningen för Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden är uppdaterad, ändringar markerade i rött. Därför föreslås den nya versionen att antas. Bilaga 1 förlängs med anledning av särskilda lagar på grund av pandemin och föreslås gälla till och med sista december 2021.

Beslutsunderlag

Delegeringsordning MBR

Bilaga 1 delegeringsordning

Expediering av beslut

Teknisk chef

Kommunchef

Miljö- och byggenheten

Kvalificerad handläggare och utredare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 115

MBR 2020/664

Förbud mot att släppa ut spillvatten från verkstäder, till avloppsanläggning för hushållspillvatten

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) att förbjuda utsläpp av spillvatten från verkstäder, garage, spohallar samt likartade avloppsvatten till enskilda avloppsanläggningar för hushållspillvatten för WC och/eller BDT som ligger utanför kommunens verksamhetsområde för spillvatten.

Förbudet gäller för befintliga avloppsanläggningar likväl som inför kommande prövningar av enskilda avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Vid avloppsinventeringen sommaren 2020 uppmärksammades avloppsanläggningar med påkopplade avlopp från verkstäder samt likartade avlopp. Avloppsvatten från sådana avlopp stör reningsprocessen i avloppsanläggningen för hushållspillvatten och riskerar att slå ut biologin vilken behövs för att bryta ner organiskt material, mikroorganismer samt fosfor och kväve. Hushållspillvatten från WC samt BDT kan därför inte renas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer i enlighet med 9 kap. 7 § MB.

Skäl till beslut

Enligt hänsynsreglerna i miljöbalkens 2 kap. 2-3 §§ anges att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Man ska även utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar samt vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 9 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken definieras utsläpp av avloppsvatten som miljöfarlig verksamhet och avloppsvatten som spillvatten eller annan flytande orenlighet. Det vill säga att allt utsläpp av avloppsvatten, oavsett om det är från ett hus, stad eller industri, räknas som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 115

MBR 2020/664

Förbud mot att släppa ut spillvatten från verkstäder, till avloppsanläggning för hushållspillvatten

Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Detta på grund av att orenat avloppsvatten riskerar att sprida sjukdomsalstrande mikroorganismer (parasiter, bakterier, virus) liksom föroreningar i övrigt, framför allt organiskt material, fosfor och kväveföreningar.

Vid sidan av miljöbalkens målsättningsregel finns även de 16 nationella miljökvalitetsmålen, som är beslutade av riksdagen. Avsikten med dessa mål är att precisera balkens övergripande målsättning om en hållbar utveckling. Genom rättspraxis har sedan slagits fast att dessa nationella miljökvalitetsmål, kan tillmätas rättslig relevans.

Mot bakgrund av detta är det av vikt även i ärenden om enskilda avlopp, att handläggaren i det enskilda fallet fattar sina beslut även mot bakgrund av balkens övergripande mål tolkat mot bakgrund av de nationella miljökvalitetsmålen. När det gäller små avlopp är det främst målet om Ingen övergödning och grundvatten av god kvalitet som är relevant, men även, levande sjöar och vattendrag, och andra som har betydelse i det enskilda fallet.

Verkstäders-, garage-, spohallars samt likartade avloppsvatten påverkar högst sannolikt reningen av hushållspillvatten för WC- och BDT negativt, detta genom att det stör reningsprocessen och riskerar att slå ut biologin i avloppsanläggningen, vilken behövs för att bryta ner organiskt material, mikroorganismer samt fosfor och kväve. Detta oavsett om avloppsvattnet går via en oljeavskiljare eller ej.

Det kan därför inte anses att hushållspillvatten från WC-samt BDT renas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer i enlighet med 9 kap. 7 § MB så länge avlopp från verkstäder samt likartade avloppsvatten tillåts anslutas till avloppsanläggningar för hushållspillvatten. Verkstäder samt likartade avloppsvatten bör därför behandlas i en separat reningsanläggning för optimal rening av avloppsvattnet samt för att minimera riskerna för påverkan på människors hälsa och miljön. Varför Miljö-, bygg och räddningsnämnden föreslås förbjuda sådant utsläpp till anläggningar för hushållspillvatten utanför kommunens spillvattennät.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 115

MBR 2020/664

Förbud mot att släppa ut spillvatten från verkstäder, till avloppsanläggning för hushållspillvatten

Bakgrund

Under sommaren 2020 genomfördes avloppsinventering inom Hornavans vattenskyddsområde. Vid inventeringen uppmärksammades avloppsanläggningar med påkopplade avlopp från garage, verkstäder, spohallar samt likartade avlopp, några via oljeavskiljare och andra utan någon vidare rening av oljespill etc.

Verkstäders-, garage-, spohallars samt likartade avloppsvatten påverkar högst sannolikt reningen av hushållspillvatten för WC- och BDT negativt, detta genom att det stör reningsprocessen och riskerar att slå ut biologin i avloppsanläggningen, vilken behövs för att bryta ner organiskt material, mikroorganismer samt fosfor och kväve.

Vidare ska oljeavskiljare dimensioneras efter flöde, typ av vätska, eventuella tvättkemikalier och användning av högtryckstvätt etc, enligt svensk standard SS-EN 858 för att fungera optimalt. Är avskiljaren underdimensionerad blir genomloppstiden för kort och olja följer då med ut till avloppsanläggningen. Vilket inte tagits i beaktning vid tillståndsansökan/prövningen av tillstånd. Utöver att en oljeavskiljare installerats så ska dem även kontrolleras, underhållas, besiktigas och tömmas enligt gällande regler, vilket generellt ofta brister.

I och med de risker som föreligger kan det därför inte anses att hushållspillvatten från WC-samt BDT renas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer i enlighet med 9 kap. 7 § MB så länge avlopp från verkstäder samt likartade avloppsvatten tillåts anslutas till avloppsanläggningar för hushållspillvatten. Verkstäder samt likartade avloppsvatten bör därför behandlas i en separat reningsanläggning för optimal rening av avloppsvattnet samt för att minimera riskerna för påverkan på människors hälsa och miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delgivning

Föredragande tjänsteperson

Medborgarservice

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 116

MBR 2020/423

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Vaukaselet/Najaure till fastigheten Sellaken 8

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta att bevilja Räckessättarna Norr AB:s ansökan om att installera en värmepumpsanläggning för utvinning av ytvattenvärme från fastigheten Lugnet 1:4 i vattenförekomsten Vaukaselet/Najaure till nyttjande på fastigheten Sellaken 8. Beslutet tas med stöd av 17 § i Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 9 § i Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun (25 FS 2000:64).

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden förelägger om villkor för anläggning och drift med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, samt meddelar råd och upplysningar för åtgärden med stöd av 26 kap 1 § och 2 kap 2-4 §§ miljöbalken.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden beslutar att ta ut en avgift för prövningen på 3492 kr som ska betalas av den sökande. Beslutet tas enligt 27 kap 1 § Miljöbalken (1998:808) och Arjeplogs kommuns taxa för tillsyn inom miljöbalkens område (MBR § 122, 2019-12-06).

Villkor för anläggning och drift

1. Anläggningen ska utföras i enlighet med:

- a. ansökan och kompletteringar (fram till 2020-11-26),
- b. tillverkarens anvisningar, om inte annat följer av riktlinjerna och villkoren,
- c. Arjeplog kommuns riktlinjer för anläggande av sjövärme (bilaga), samt
- d. följande villkor för anläggning och drift.

2. Om utförandet eller uppgifter för åtgärden behöver ändras måste anläggningsägaren anmäla det till miljö- bygg och räddningsnämnden.

3. Värmepumpsanläggningen ska anläggas och utföras samt kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön inte uppstår.

4. Inrättandet av värmepumpen ska göras enligt tillämpliga delar i Normbrunn - 16 och installatören ska ha dokumenterad sakkunskap för utförande av åtgärden. Observera att köldmedium får hanteras endast av behörig/certifierad installatör.

5. Slangar, rör och annat material för anläggandet ska klara infrysning utan att spricka och vara tillverkade i tåliga material. Kollektorslangen bör vara tillverkad av helsvetsade plaströr, med fabrikstillverkad returboj.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 116

MBR 2020/423

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Vaukaselet/Najaure till fastigheten Sellaken 8

6. Anläggningen skall förses med tryck- eller nivåvakt för att eventuellt läckage skall upptäckas i tid, vara konstruerad så att maximalt fem liter köldbärarvätska kan läcka ut och utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollektorkretsen. Vid händelse att läckage uppstår ska anläggningsägaren vidta åtgärder omedelbart så att felet undanröjs. Sanering av påverkat område ska utföras omgående och Miljöenheten ska meddelas snarast.

7. Köldbärarvätskan ska vara så miljöanpassad som möjligt. Använd ren etanol och välj sådan som är tillverkad av förnyelsebara råvaror, som exempelvis vete, potatis, sockerbetor eller cellulosa. Mängden tillsatt denatureringsmedel och andra eventuella kemiska föreningar får inte överstiga 10 % (föreskrivna av Statens Folkhälsoinstitut). Kontrollera noggrant den etanol du använder och begär en skriftlig garanti från din leverantör att produkten uppfyller dessa krav. Värmepumpsinstallatör och den som lägger kollektorslangen ska använda samma typ av köldbärarvätska.

8. Innan kollektorslangen förläggs i vatten ska den provtryckas i enlighet med Normbrunn 16 och besiktas efter eventuella skador från exempelvis transport eller annat förfarande. Du får inte ta anläggningen i bruk förrän täthetsprovning och provtryckning visar att anläggningen har fullgod täthet. Det gäller även efter reparationer. Begär protokoll från installatören som visar att pumpen är igångsatt och provtryckt. Kopia av provtryckning ska sändas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

9. Kollektorslangen ska märkas på lämpligt sätt så att den syns tydligt, i syfte att förhindra påkörning och skador om den skulle flyta upp.

10. Arbetet med förläggning av kollektorslangen ska utföras på så vis att grumling i vattendraget undviks i största möjliga mån.

11. Kollektorn ska läggas ned på frostfritt djup. Det är särskilt viktigt att kollektorn läggs djupt i övergången mellan sjö och mark för att undvika skador på kollektorn vid isbildning och islossning. Grävning i övergången mellan sjö och mark ska utföras när vattennivån är låg för att minimera och undvika grumling.

12. Slangen ska förläggas så djupt som möjligt i vattenförekomsten, så långt det är möjligt på jämn och mjuk sjöbotten samt förankras väl. Detta för att minimera risken för skador eller att den flyter upp, samtidigt som möjligheten till energiuttag blir större och mer stabilt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 116

MBR 2020/423

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Vaukaselet/Najaure till fastigheten Sellaken 8

13. Anläggningen ska vara skyltad. Skylten ska synas väl både från land och från vatten. Av skylten ska framgå vem som är ägare till anläggningen (namn och telefonnummer) samt att det råder ankringsförbud och fiskeförbud i området där kollektorn ligger. Vidare ska en karta visa kollektorns placering i sjön.

14. Platsen/dragningen för köldbärarkretsen och kollektorslangarna skall märkas ut för att undvika skador vid eventuella framtida markarbeten i anslutning till fastigheten. Anläggningens läge på fastigheten ska anges med bricka på husgrunden eller annan väl synlig plats.

15. När anläggningen tas ur bruk ska Miljö-, bygg och räddningsnämnden meddelas. Köldmedium och köldbärarvätska ska tas om hand enligt vid tillfället gällande lagstiftning.

16. Sökanden ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta nya ägare om innehållet i detta beslut, köldbärarkretsens läge och övriga villkor som är förknippade med anläggningen.

17. Sökanden rekommenderas att begära överskådliga och lättförståeliga skötselinstruktioner av installatören. Driftstörningar skall journalföras och finnas tillgängliga för tillsynsmyndigheten vid begäran.

Skäl till beslut

- Åtgärden strider inte mot detaljplanens bestämmelser avseende markanvändning på land, då kollektorslangen kommer ligga under jord från vattenbrynet till huset. Det gäller för den del av detaljplanen där strandskyddet är upphävt. (För område inom strandskydd – se upplysningar!)
- Möjligheten till jordvärme finns inte inom den egna fastigheten, på grund av att fastighetens yta är begränsad.
- Åtgärden vidtas inte inom vattenskyddsområde.
- Risken för bottenfrysning är liten, på grund av att vattnet är svagt strömmande året runt.
- Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten bedöms inte påverkas, på grund av åtgärdens begränsade omfattning.
- Åtgärden bedöms inte försvåra annan verksamhet som i framtiden kan antas beröra samma vattentillgång och som främjar allmänna eller enskilda ändamål av vikt. Bedömningen grundas på att kollektorslangen ska förläggas rakt ut från den egna fastigheten vilket inte begränsar exempelvis gränsgrannars möjlighet till sjövärme, samt att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan förelägga om att anläggningen ska åtgärdas eller avlägsnas om skada på miljön eller olägenhet för människors hälsa uppstår till följd av den.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 116

MBR 2020/423

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Vaukaselet/Najaure till fastigheten Sellaken 8

- Rådighet över vatten finns, eftersom
- Arjeplogströmmarnas FVOF skriftligt har uppgett att föreningen inte har några invändningar mot åtgärden, och
- avtal om markupplåtelse är skrivet med fastighetsägaren för vattenområdet/fastigheten där kollektorn ska placeras.

Upplysningar till anläggningsägaren

Strandskyddet är bara delvis upphävt i den aktuella detaljplanen, men inte för hela det område som åtgärden kräver. Grävning inom det strandskyddade området kommer därför kunna kräva strandskyddsdispens. Kontakta Byggenheten på Arjeplogs kommun.

Uppsättning av skylt inom detaljplanelagt område kräver bygglov om skyltens yta överstiger mer än 1 m². Kontakta Byggenheten på Arjeplogs kommun för skyltning.

Anläggningsägaren ska ha tillräcklig kunskap inför anläggandet samt ansvarar för att entreprenörer/installatörer känner till beslutets innehåll och vad det innebär. Anläggningsägaren har ansvar för anläggningens fortsatta drift och skötsel.

Anläggningsägaren har ansvaret för att begära kabelutsättning för att förvissa sig om att till exempel inga el-, tele-, data-, vatten- och avloppsledningar kan skadas i samband med åtgärden. Kabelutsättning kan kontrolleras på bland annat Ledningskollen.se.

Om beslutet och villkoren inte följs, eller om anläggningen orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden meddela föreläggande med krav på åtgärder som eliminerar olägenheten eller förbjuda att anläggningen används, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

Anläggandet måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år för att detta tillstånd skall gälla, enligt 19 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet är en värdehandling som ska sparas och följa med vid ägarbyte. Kontakta Lantmäteriet för upprättande av servitut.

Beslutsgrundande handlingar

Tjänsteskrivelse

Riktlinjer för anläggande av sjövärme

Expediering

Sökanden

Föredragande tjänsteperson

Tekniska enheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 117

MBR 2020/162

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Uddjaure till fastigheten Kurrokvejk 1:5

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, Bygg och Räddningsnämnden beslutar att bevilja Emil Sundströms ansökan om att installera en värmepumpsanläggning för utvinning av ytvattenvärme från fastigheten Kurrokvejk 1:5 i vattenförekomsten Uddjaure till nyttjande på fastigheten Kurrokvejk 1:5, adress Kurrokvejk 2. Beslutet tas med stöd av 17 § i Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 9 § i Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun (25 FS 2000:64).

Miljö-, Bygg och Räddningsnämnden förelägger om villkor för anläggning och drift med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken, samt meddelar råd och upplysningar för åtgärden med stöd av 26 kap 1 § och 2 kap 2-4 §§ miljöbalken.

Miljö-, Bygg och Räddningsnämnden beslutar att ta ut en avgift för prövningen på 3492 kr som ska betalas av den sökande. Beslutet tas enligt 27 kap 1 § Miljöbalken (1998:808) och Arjeplogs kommuns taxa för tillsyn inom miljöbalkens område (MBR § 122, 2019-12-06).

Villkor för anläggning och drift

1. Anläggningen ska utföras i enlighet med:

- a. ansökan och kompletteringar (fram till 2020-12-07),
- b. tillverkarens anvisningar, om inte annat följer av riktlinjerna och villkoren,
- c. Arjeplog kommuns riktlinjer för anläggande av sjövärme (bilaga), samt
- d. följande villkor för anläggning och drift.

2. Om utförandet eller uppgifter för åtgärden behöver ändras måste anläggningsägaren anmäla det till miljö- bygg och räddningsnämnden.

3. Värmepumpsanläggningen ska anläggas och utföras samt kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön inte uppstår.

4. Inrättandet av värmepumpen ska göras enligt tillämpliga delar i Normbrunn - 16 och installatören ska ha dokumenterad sakkunskap för utförande av åtgärden. Observera att köldmedium får hanteras endast av behörig/certifierad installatör.

5. Slangar, rör och annat material för anläggandet ska klara infrysning utan att spricka och vara tillverkade i tåliga material. Kollektorslangen bör vara tillverkad av helsvetsade plaströr, med fabrikstillverkad returböj.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 117

MBR 2020/162

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av
ytvattenvärme från Uddjaure till fastigheten Kurrokvejk 1:5

6. Anläggningen skall förses med tryck- eller nivåvakt för att eventuellt läckage skall upptäckas i tid, vara konstruerad så att maximalt fem liter köldbärarvätska kan läcka ut och utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollektorkretsen. Vid händelse att läckage uppstår ska anläggningsägaren vidta åtgärder omedelbart så att felet undanröjs. Sanering av påverkat område ska utföras omgående och Miljöenheten ska meddelas snarast.

7. Köldbärarvätskan ska vara så miljöanpassad som möjligt. Använd ren etanol och välj sådan som är tillverkad av förnyelsebara råvaror, som exempelvis vete, potatis, sockerbetor eller cellulosa. Mängden tillsatt denatureringsmedel och andra eventuella kemiska föreningar får inte överstiga 10 % (föreskrivna av Statens Folkhälsoinstitut). Kontrollera noggrant den etanol du använder och begär en skriftlig garanti från din leverantör att produkten uppfyller dessa krav. Värmepumpsinstallatör och den som lägger kollektorslangen ska använda samma typ av köldbärarvätska.

8. Innan kollektorslangen förläggs i vatten ska den provtryckas i enlighet med Normbrunn 16 och besiktas efter eventuella skador från exempelvis transport eller annat förfarande. Du får inte ta anläggningen i bruk förrän täthetsprovning och provtryckning visar att anläggningen har fullgod täthet. Det gäller även efter reparationer. Begär protokoll från installatören som visar att pumpen är igångsatt och provtryckt. Kopia av provtryckning ska sändas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

9. Kollektorslangen ska märkas på lämpligt sätt så att den syns tydligt, i syfte att förhindra påkörning och skador om den skulle flyta upp.

10. Arbetet med förläggning av kollektorslangen ska utföras på så vis att grumling i vattendraget undviks i största möjliga mån.

11. Kollektorn ska läggas ned på frostfritt djup. Det är särskilt viktigt att kollektorn läggs djupt i övergången mellan sjö och mark för att undvika skador på kollektorn vid isbildning och islossning. Grävning i övergången mellan sjö och mark ska utföras när vattennivån är låg för att minimera och undvika grumling.

12. Slangen ska förläggas så djupt som möjligt i vattenförekomsten, så långt det är möjligt på jämn och mjuk sjöbotten samt förankras väl. Detta för att minimera risken för skador eller att den flyter upp, samtidigt som möjligheten till energiuttag blir större och mer stabilt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 117

MBR 2020/162

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av ytvattenvärme från Uddjaure till fastigheten Kurrokvejk 1:5

13. Anläggningen ska vara skyltad. Skylten ska synas väl både från land och från vatten. Av skylten ska framgå vem som är ägare till anläggningen (namn och telefonnummer) samt att det råder ankringsförbud och fiskeförbud i området där kollektorn ligger. Vidare ska en karta visa kollektorns placering i sjön.

14. Platsen/dragningen för köldbärarkretsen och kollektorslangarna skall märkas ut för att undvika skador vid eventuella framtida markarbeten i anslutning till fastigheten. Anläggningens läge på fastigheten ska anges med bricka på husgrunden eller annan väl synlig plats.

15. När anläggningen tas ur bruk ska Miljö-, bygg och räddningsnämnden meddelas. Köldmedium och köldbärarvätska ska tas om hand enligt vid tillfället gällande lagstiftning.

16. Sökanden ska vid överlåtelse av fastigheten underrätta nya ägare om innehållet i detta beslut, köldbärarkretsens läge och övriga villkor som är förknippade med anläggningen.

17. Sökanden rekommenderas att begära överskådliga och lättförståeliga skötselinstruktioner av installatören. Driftstörningar skall journalföras och finnas tillgängliga för tillsynsmyndigheten vid begäran.

Skäl till beslut

- Möjlighet till jordvärme finns inom den aktuella fastigheten, men anläggningsägaren arrenderar tomten varpå jordvärme inte kan förläggas inom den egna fastigheten. Fastigheten är bevuxen med skog och fastighetsägaren vill enligt uppgift inte avverka på grund av att det skulle ha negativ påverkan på skogen.
- Berörd gränsgranne har inget att erinra mot åtgärden.
- Åtgärden vidtas inte inom vattenskyddsområde.
- Risken för bottenfrysning är liten, på grund av att vattnet är svagt strömmande.
- Miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten bedöms inte påverkas, på grund av åtgärdens begränsade omfattning.
- Åtgärden bedöms inte försvåra annan verksamhet som i framtiden kan antas beröra samma vattentillgång och som främjar allmänna eller enskilda ändamål av vikt. Bedömningen grundas på att kollektorslangen ska förläggas inom den fastighet som aktuellt markupplåtelseavtal omfattar vilket inte begränsar

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 117

MBR 2020/162

Ansökan om anläggande av värmepump för utvinning av
ytvattenvärme från Uddjaure till fastigheten Kurrokvejk 1:5

exempelvis gränsgrannars möjlighet till sjövärme, samt att samt att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan förelägga om att anläggningen ska åtgärdas eller avlägsnas om skada på miljön eller människors hälsa uppstår till följd av den.

- Rådighet över vatten finns, eftersom avtal om markupplåtelse är skrivet med fastighetsägaren för vattenområdet/fastigheten där kollektorn ska placeras.

Upplysningar till anläggningsägaren

Grävning inom strandskyddat område kan kräva strandskyddsdispens.

Kontakta Byggenheten på Arjeplogs kommun.

Anläggningsägaren ska ha tillräcklig kunskap inför anläggandet samt ansvarar för att entreprenörer/installatörer känner till beslutets innehåll och vad det innebär. Anläggningsägaren har ansvar för anläggningens fortsatta drift och skötsel.

Anläggningsägaren har ansvaret för att begära kabelutsättning för att förvissa sig om att till exempel inga el-, tele-, data-, vatten- och avloppsledningar kan skadas i samband med åtgärden. Kabelutsättning kan kontrolleras på bland annat Ledningskollen.se.

Om beslutet och villkoren inte följs, eller om anläggningen orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden meddela föreläggande med krav på åtgärder som eliminerar olägenheten eller förbjuda att anläggningen används, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

Anläggandet måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år för att detta tillstånd skall gälla, enligt 19 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet är en värdehandling som ska sparas och följas med vid ägarbyte.

Kontakta Lantmäteriet för upprättande av servitut.

Beslutsgrundande handlingar

Tjänsteskrivelse

Riktlinjer för anläggande av sjövärme

Expediering

Sökande

Fastighetsägare till Kurrokvejk 1:5

Fastighetsägare till Kurrokvejk 1:6

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 118

MBR 2019/378

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 56m2
på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark S:2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 56m2 på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark S:2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljar bygglovet med stöd av 9 kap. 31 b §.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 4 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked för att påbörja nybyggnad av komplementbyggnad ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL med följande villkor:

- Komplementbyggnad ska utföras med samma typ av panel och i samma kulör som huvudbyggnaden.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked:

- Fullständigt signerad kontrollplan.
- Eventuella sakkunnighetsintyg.
- Eventuella relationshandlingar.

Avgiften för beslut om bygglov och startbesked är 8085 kronor.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Byggnaden kommer att utföras med pulpettak. Enligt detaljplanen ska byggnader utformas med sadeltak.

Avvikelsen betraktas i sammanhanget som liten.

Området där tillänt åtgärd är planerad har inga bestämmelser som reglerar byggnaders höjd, fränsett begränsningen i antalet våningar (två).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 118

MBR 2019/378

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 56m²
på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark S:2

Enligt uppgifter från byggherren har denne valt tilltänkt placering och utformning av byggnaden för att tillgodose närliggande grannars önskemål om minimerat utsiktsbortfall.

Byggnaden kommer, sett till sin byggnadsarea, ha en förhållandevis låg nockhöjd. Den låga nockhöjden kan tolkas som ett resultat av valet av takkonstruktion. Övrig bebyggelse i området tillåts enligt detaljplanen ha en taklutning på upp till 27 grader. Skulle aktuell byggnad uppföras med liknande utformning (sadeltak och 27 graders taklutning) skulle byggnaden sannolikt få en högre höjd samt ett mer dominant intryck i bebyggelsegruppen än vad tilltänkt utformning skulle medföra. Detta skulle sannolikt även leda till större utsiktsbortfall för närliggande fastigheter.

Eftersom aktuell byggnad är en komplementbyggnad av begränsad karaktär bedöms byggnadens avvikande utformning inte medföra ett betydande intryck i bebyggelsegruppens karaktär. Beslutet bedöms inte medföra någon prejudicerande verkan, då aktuell fastighet är den enda fastigheten i området som saknar bestämmelser kring byggnaders höjd. Därmed föreligger särskilda skäl till avvikelsen och bedömningen är begränsad till det enskilda, aktuella ärendet.

Sammantaget så gör nämnden bedömningen att det allmänna intresset i området om minimerat utsiktsbortfall väger tyngre än utformningsregleringen fastställt i detaljplanen.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och nämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2020-11-06 och beslut fattades 2020-12-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(47,3*4*32*1,15*1,2+287)$

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 2506-P11/1 samt ändring av detaljplanen 2506-P2017/7.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 118

MBR 2019/378

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 56m²
på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark S:2

Den aktuella fastigheten är inom utpekad kvartersmark med användningsområdena Bostäder (B) och Handel, Restaurang (H). Största sammanlagda byggnadsyta är 700m² byggnadsarea. Byggnad får uppföras till högst två våningar. Byggnader ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak. Färgsättningen ska ske i dämpade färger. Strandskyddet är i och med detaljplanens antagande upphävt.

Bestämmelsen fril med lydelsen "Friliggande hus. Byggnad får ej placeras närmare än 3,0 meter från tomtgräns" är i och med antagandet av ändringen av detaljplanen 2506-P2017/7 upphävd på fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägarna av fastigheterna ARJEPLOGS KRONOÖVERLOPPSMARK 29:65 samt 29:66 har bedömts vara berörda.

Inget yttrande har inkommit, men svarstiden har ej löpt ut vid inlämnandet av tjänsteskrivelsen. Inkommer ett yttrande inom given svarstid kommer yttrandet att bifogas tjänsteskrivelsen.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 118

MBR 2019/378

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 56m²
på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark S:2

Åtgärden kräver tillstånd av ägarna av marken. Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd söks och erhålls innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov, inkom 2019-08-16

Plan- och fasadritningar, inkom 2019-08-16

Förslag på kontrollplan, inkom 2019-11-05

Teknisk beskrivning, inkom 2019-11-05

Situationsplan, inkom 2020-11-06

Beslutsexpediering

Sökanden

Medborgarservice

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 119

MBR 2020/524

Delegation att besluta om bygglov för fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:34**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge byggnadsinspektör delegation på att fatta beslut om bygglov för fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:34.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har för avsikt att uppföra ett fritidshus om 66,5 kvm på fastigheten Lövnäs 1:34 i närhet till Kvarntjärnen. Byggnaden uppförs i grå träpanel med vita träfönster och svart plåttak.

Då byggnadsinspektör saknar delegation på att besluta om bygglov för nyetablering av bostadshus/fritidshus utanför detaljplan önskar byggnadsinspektör få delegation i detta ärende.

Skäl till beslut

Då den tilltänkta placeringen av byggnaden inte är fastställd och förtydligande av exakt placering inte inkommit i tid bedömer nämnden att byggnadsinspektör kan ta beslut om bygglov utan att det försämrar det demokratiska styret. Detta eftersom de handlingar som ändå finns ger ett tillräckligt gott underlag för att nämnden ska kunna göra adekvat helhetsbedömning.

Förutsättningar

Området är beläget utanför planlagt område. Området är inte särskilt utpekad i översiktsplanen. Området är i princip obebyggt, dock en bit ifrån tilltänkt åtgärd återfinns några bebyggda fastigheter i varierande storlek. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs tätort ca 4 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat.

Områdesskydd

Området som ansökan avser befinner sig inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område. Åtgärden ligger nära vatten, strandskyddet är dock generellt undantaget i Länsstyrelsen Norrbottens beslut 231-6276-97.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov
Situationsplan och fasadritning
Foto och ortofoto
Översiktskarta

Beslutsexpediering

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 120

MBN 2020/668

Begäran om delegerad beslutanderätt på fastigheten Jäckvik 1:219**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera till byggnadsinspektör rätten att i ärende MBR-2020-668 fatta beslut om bygglov.

Skäl till beslut

Åtgärden som ansökan avser, nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnad, avviker från nu gällande detaljplan. Delegerad beslutanderätt saknas i ärenden där åtgärder avviker från gällande detaljplan. Sökande har uttryckt ett starkt enskilt intresse att ärendet ska avgöras innan årsskiftet, vilket inte är möjligt på grund av den aktuella delegationsordningen samt att ärendet inte hinner beredas till nämndsammanträdet i december.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att beslut om bygglov i ärendet kan fattas av Byggnadsinspektör och ger därmed delegerad beslutanderätt till Byggnadsinspektör att fatta beslut om bygglov i ärendet MBR 2020/668.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden, nybyggnad av fritidshus om 128m² samt komplementbyggnad om 22m² på fastigheten Jäckvik 1:219 avviker i avseende:

- För hög byggnadshöjd
- För hög nockhöjd
- Huvudbyggnad placeras för nära fastighetsgräns
- Komplementbyggnad placeras för nära fastighetsgräns
- Komplementbyggnad har för flack takvinkel

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, MBR 2020/668

Beslutsexpediering

Föredragande tjänsteperson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 121 MBN 2020/7

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2020-11-10 – 2020-12-09

Delegationsbeslut, Klara Eriksson 2020-11-10 – 2020-12-09

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2020-11-10 – 2020-12-09

Delegationsbeslut, Christian Claesson 2020-11-10 – 2020-12-09

Delegationsbeslut, Elin Uvén 2020-11-10 – 2020-12-09

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 122

MBN 2020/8

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Yvonne Marklund 2020-11-10 – 2020-12-09

Delgivningar, Klara Eriksson 2020-11-10 – 2020-12-09

Delgivningar, Helena Bloom 2020-11-10 – 2020-12-09

Delgivningar, Anna Lundberg 2020-11-10 – 2020-12-09

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 123

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Helena Bloom:

Beslutet om skydds jakt

Administrativ städvecka

Elin Uvén:

Skrotbilsrutin

Inspektionsrapporter på dagordningen framöver

Christian Claesson:

Strandskyddsutredningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------