

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, torsdagen den 17 oktober 2019
Möte klockan 09.00 – 09.45

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande
Mauricio Puga (S), ledamot
Per Lampinen (L), ledamot
Sonja Lundquist (S), tjug ledamot
Ola Holmström (V), tjug ledamot

Övriga deltagare Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör
Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör
Margita Classon, miljöinspektör
Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef
Carina Juuso, administratör
Anne Lene Holmström, administratör

Utset att justera Per Lampinen

Justeringens tid och plats 22 oktober, klockan 10.00, Medborgarservice, Tingsbacka

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: 100 - 108
Anne Lene Holmström

Ordförande
Sten-Åke Nilsson

Justerande
Per Lampinen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-17 Protokoll justeras 2019-10-22

Datum för anslags uppsättande 2019-10-23 Datum för anslags nedtagande 2019-11-14

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
Anne Lene Holmström

Innehållsförteckning

- § 100 Godkännande av dagordning
 - § 101 Budgetuppföljning till och med september 2019
 - § 102 Verksamhetsrapport
 - § 103 Planbesked för planändring av fastigheten Fåret 14
 - § 104 Detaljplan för Kurrokvejk 2:7-2 m. fl.
 - § 105 Planbesked för planändring av fastigheten Jäckvik 1:154
 - § 106 Redovisning av delegeringsbeslut
 - § 107 Delgivningar
 - § 108 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 100

Godkännande av dagordning

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår följande extraärenden till sammanträdet:

Planändring av fastigheten Fåret 14.

Planändring av fastigheten Jäckvik 1:154.

Ordförande föreslår att följande punkt på ärendelistan utgår:

Utbildning (filmvisning).

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande extraärenden till sammanträdet:

Planändring av fastigheten Fåret 14.

Planändring av fastigheten Jäckvik 1:154.

Godkänna förslag att punkten Utbildning (filmvisning) utgår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 101

MBN 2019/17

Budgetuppföljning till och med september 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna budgetuppföljning till och med september 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med september 2019 har upprättats.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning till och med september 2019, 2019-10-17.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 102

MBN 2019/55

Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-10-08**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Verksamhetsrapport

Vi har fått en ny medarbetare, Helen Bloom. Hon jobbar främst med livsmedel och följer med ut på olika inspektioner. Elin Uvén jobbar främst med miljötillsynen enligt tillsynsplanen. Margita Classon har fokus mest på tillståndsprövningarna för försäljning av tobaksvaror. En del klagomål har kommit in på skrotbilar, nedskräpning och ovårdade tomter. Vi har även börjat med tillsynsplaneringen inom alla områden samt ser över den nya delegationsordningen. Vi har varit på en del träffar så som SAMSA, länsträff för livsmedel, behovsutredning med AC-län, tillsynsträff med LST, tobaksträff i Skellefteå. Vi har även haft revision av Länsstyrelsen angående våran tobakstillsyn. Mats Abrahamsson jobbar vidare med att avsluta vissa långa ärenden och Joel Vikström får ta de nya. Allt för att få ett bra flöde i handläggningen.

Byggärenden

Perioden 2019-01-01 till 2019-09-30:

Bygglov: 93

Attefall: 17

Strandskydd: 30

TOTALT = 140 ärenden

Den nya släck-/räddningsbil har vi kört utbildning för personal under v41 en dag och det uppskattades av personalen. Vi jobbar nu vidare med att utrusta den och förhoppningen är att den kommer att tas i bruk fullt ut under oktober månad. Verksamheten fungera bra.

Ekonomi

Prognosen visar fortsättningsvist på ett positivt resultat för enheten i det totala. Investeringskostnaden för ny brandbil kommer att bli lägre än budget med ca 300 000.

2019-10-08

Hans-Eric Jonsson

Förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 103

MBN 2019/56 – MBR 2019/506.239

Fåret 14

Planbesked för planändring**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja planbesked för planändring med stöd av 5 kap 2 § Plan- och bygglagen.
Planbesked ges för en planändring som grund för framtida fastighetsreglering.

Sammanfattning

Ansökan avser planändring för att möjliggöra en framtida utökning av fastigheten Fåret 14.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen är positiv till den aktuella planändringen.

Konsekvenser

Avgiften för planbeskedet är 9 300 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (200x46.5=9300).

Skälig avgift kan vara halv avgift, 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-10-10.

Förslag till ny tomtindelning av fastigheten Fåret 14.

Ansökan om planändring för fastigheten Fåret 14.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 104

MBN 2019/29 – MBR 2014/142.214

Kurrokvejk 2:7-2 m.fl.

Antagande av detaljplan

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunfullmäktige att med stöd av Plan- och bygglagen, kap 5 27 §, anta detaljplan för Kurrokvejk 2:7-2 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en vintertestanläggning för bilar. Detaljplanen möjliggör bland annat testbanor och en servicebyggnad. Tillstånd för vattenverksamhet har beviljats för planerade anläggningar och tillståndet gäller inom planområdet jämsides med detaljplanen.

Ärendets beredning

Detaljplanen har föregåtts av samråd och granskning.

Förvaltningens ståndpunkt

Att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-10-09.

Granskningsutlåtande - Detaljplan för del av fastigheten Kurrokvejk 2:7-2 m. fl.

Miljökonsekvensbeskrivning till detaljplan för Kurrokvejk 2:7-2.

Illustrationskarta till detaljplan för Kurrokvejk 2:7-2.

Plankarta till detaljplan för Kurrokvejk 2:7-2.

Planbeskrivning till detaljplan för Kurrokvejk 2:7-2.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 105

MBN 2019/57

Jäckvik 1:154

Planbesked för planändring**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja planbesked för planändring med stöd av 5 kap 2 § Plan- och bygglagen. Planbesked ges för en planändring som möjliggör byggande av bostäder.

Sammanfattning

Ansökan avser planändring för att möjliggöra byggandet av bostäder.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen är positiv till den aktuella planändringen.

Konsekvenser

Avgiften för planbeskedet är 9 300 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (200x46.5=9300).

Skälig avgift kan vara halv avgift, 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2019-10-14.

Förslag till ny tomtindelning för fastigheten Jäckvik 1:154.

Ansökan om planändring för fastigheten Jäckvik 1:154.

Beslutsexpediering

Sökanden.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 106

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-09-16 - 2019-10-09.

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-09-16 - 2019-10-09.

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2019-09-16 - 2019-10-09.

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-09-16 - 2019-10-09.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 107

MBN 2019/17

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-08-22 - 2019-09-16.

Delgivningar, Elin Sundqvist 2019-08-22 - 2019-09-16.

Delgivningar, Sara Jakobsson 2019-09-16 – 2019-10-09.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 108

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Byggnadsinspektör, Mats Abrahamsson:

Arbetar med frågor om LIS-områden, i dagsläget finns åtta ärenden men det behövs flera ärenden.

I december bör beslut om översyn av kommunens översiktsplan tas.

Detaljplaner generellt – Då länsstyrelsens handläggare i detaljplanefrågor har varit föräldraledig har en del ärenden legat på is. Handläggaren är snart åter och då fortsätter arbetet.

Miljöinspektör, Margita Classon:

Länsträff - Samverkan för Bättre livsmedelskontroll i Luleå den 5 december för politiker och chefer. Hans-Eric deltar. Temat för denna träff är kompetensförsörjning och avtalssamverkan.

T.f. byggnadsinspektör, Joel Vikström:

Solpanelpark – Inget mera för kommunen att göra i ärendet. Joel har hänvisad kunden vidare till de instanser som måste kontaktas i ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------