

Plats och tid	Sammanträdesrummet Nasa Tingsbacka, torsdagen den 24 april 2014, kl 9.00 – 11.00.		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Nenne Åman (S), ledamot Anders Burman (S), ledamot Erik Dahlen (FP), ledamot Stefan Andersson (S), tjug ersättare		
Övriga deltagare	Christer Andersson, förvaltningschef Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Barbro Edin, miljöinspektör § Anette Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Erik Dahlen		
Justeringens tid och plats	Måndag den 28 april 2014, kl 13.00, Medborgarhuset		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer: 49 – 62
		Anette Labba	
	Ordförande	
		John Sundström	
	Justerande	
		Erik Dahlen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och Bygg- och Räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-04-24		
Datum för anslags uppsättande	2014-04-29	Datum för anslags nedtagande	2014-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Enheten för nämndservice		
Underskrift		
	Anette Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 49 Godkännande av dagordning
- § 50 Tillväxt i Arjeplogs kommun
- § 51 Budgetuppföljning för MBR-nämnden, år 2014
- § 52 Samråd angående underhållsarbeten vid Vindkraftverk (VKV) 3, Uljabuoda
- § 53 Remiss efter översyn av utvidgat strandskydd i Arjeplogs kommun
- § 54 Lövnäs 1:10, Olovligt byggande på fastigheten
- § 55 Hjorten 7, Ändring av bygglov för nybyggnad av garage
- § 56 Jäckvik 1:59, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 57 Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:1, Parka, Bygglov för nybyggnad av renvaktarstuga
- § 58 Arjeplogs skolbord 1:2, Mellanström, Bygglov för nybyggnad av Fritidshus
- § 59 Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:61, Ballastviken, Bygglov för tillbyggnad av skärmtak
- § 60 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 61 Delgivningar
- § 62 Information vid mötet
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 49

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 50

Tillväxt i Arjeplogs kommun

Entreprenaden för energibesparande åtgärder vid sporthallen/badhuset kommer att inledas i Maj och pågå tills oktober. Badhuset kommer under tiden att hållas stängt för bad. Ambitionen är att sporthallen ska kunna nyttjas i mesta möjliga mån trots störningar under byggtiden.

Riktade åtgärder vid Adolfströms avloppsanläggning kommer att utföras under sommarperioden.

Kommunen har, efter mötet med länsstyrelsen den 21 februari, hört såväl dammägaren som berörda fastighetsägare beträffande bebyggelse utmed dammkroppen efter Rattikvägen för bedömning och åtgärd. Dammägaren hävdar att den utökade bebyggelsen i området har åsamkat ägaren kostnader uppgående till ca 8 milj. kr till följd av den uppgraderade riskklassning som den utökade bebyggelsen har gett upphov till. Dammägaren hävdar även att en bostad i anslutning till dammkroppens uppströms sida utgör en säkerhetsrisk för dammen och därför, genom kommunens försorg, skall avlägsnas.

Den förstudie beträffande framtidens äldreboende som har inletts i samarbete med landstinget fortgår i samarbete med socialförvaltningen. Projektgruppen träffades den 5 mars och utreder sedan dess möjligheter till samordnat äldreboende vid en anläggning. Ett möte med landstingets politiska ledning kommer att äga rum den 7 maj för att diskutera möjligheten till koncentrerad verksamhet vid vårdcentralen eller vid Vaukagården.

En vikarierande handläggare som ersätter den långtidssjukskrivne miljö- och hälsoskyddshandläggaren har rekryterats till miljö- och byggkontoret som börjar sin anställning i april. Avsikten är att den anhopning av ärenden som har uppkommit därmed ska minska.

En marknadsföringskampanj planeras med avsikt att utöka ansluten volym till kommunens fjärrvärmenät.

Ett långsiktigt avtal för PRO:s medlemmars nyligen införda badverksamhet utarbetas av tekniska kontoret. PRO kommer då, i likhet med andra organisationer att hyra anläggningen 2-4 timmar en dag i veckan dagtid.

2014-04-04

Christer Andersson, SU-chef

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga rapporten till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 51

MBN 2014/35

Budgetuppföljning för MBR-nämnden, år 2014**Sammanfattning**

Utfall för MBR-nämnden till och med mars år 2014 har upprättats.

Beslutsunderlag

Utfall tom mars 2014 MBR-nämnden, 2014-04-22.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna budgetuppföljningen till och med mars 2014.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 52

MBN 2014/40

Samråd angående underhållsarbeten vid Vindkraftverk (VKV) 3, Uljabouda**Sammanfattning**

Skellefteå Kraft AB har översänt handlingar för samråd angående underhållsarbeten vid Vindkraftverk (VKV) 3, Uljabouda.

Vindkraftverk 3, Uljabouda, har indikerat växellådsproblem vilket föranleder Skellefteå Kraft att utföra underhållsåtgärder. Skellefteå Kraft har för avsikt att utföra åtgärderna under perioden 21 juli – 25 augusti 2014. Enligt villkor 14 i Mark- och miljödomstolens dom från den 26 februari 2013 får för rennäringsen störande arbeten inte utföras under tid då renskötsel bedrivs inom vindkraftsområdet.

Skriftliga synpunkter till Skellefteå Kraft AB senast den 30 april 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av miljöinspektör Barbro Edin, 2014-04-14: Samråd angående underhållsarbeten vid Vindkraftverk (VKV) 3, Uljabouda. Dnr 565373.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Har inget att erinra mot att underhållsarbeten utförs avseende vindkraftverk 3 under perioden 21 juli – 25 augusti 2014 om åtgärderna utförs i enlighet med villkor 14 i Mark- och miljödomstolens dom.

Nämnden vill dock betona att underhållsarbetena kan orsaka bullerstörningar för omgivningen. Under perioden 21 juli – 25 augusti pågår semestertider samt bedrivs en del friluftaktiviteter i omgivningen. Inga arbeten som genererar buller bör förekomma nattetid mellan klockan 22.00 – 07.00. Dessutom bör bullret kraftigt begränsas kvällar mellan klockan 19.00 - 22.00 samt under söndagar.

Beslutsexpediering

Miljöinspektören.
Skellefteå Kraft AB.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 53

MBN 2014/40

Remiss efter översyn av utvidgat strandskydd i Arjeplogs kommun**Sammanfattning**

Länsstyrelsen Norrbotten har lämnat Remiss efter översyn av utvidgat strandskydd i Arjeplogs kommun för yttrande.

Yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten senast den 19 maj 2014.

Beslutsunderlag

Remiss, från Länsstyrelsen Norrbotten, efter översyn av utvidgat strandskydd i Arjeplogs kommun, 2014-03-12.

Förslag till yttrande om översyn av utvidgat strandskydd i Arjeplogs kommun.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna förslaget till yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten om översyn av utvidgat strandskydd i Arjeplogs kommun.

Beslutsexpediering

Förvaltningschefen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 54

MBN 2014/37

Lövnäs 1:10

Olovligt byggande på fastigheten**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet om olovligt byggande på fastigheten Lövnäs 1:10 startade med anledning av försäljning av arrendetomten. Det konstateras att byggnadsarbeten för ett fritidshus är påbörjat och att det finns två mindre byggnader som är uppförda på näset.

MBR-nämnden, 1994-03-24, beviljar bygglov för ett fritidshus om 50 m² med placering ca 100 m från stranden. Bygget är påbörjat ca 35 m från stranden och inte slutfört vilket innebär bygglovet har upphört.

Kommunicering har skett mellan Arjeplogs kommun och sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-04-16: Olovligt byggande av fritidshus och två mindre byggnader på fastigheten Lövnäs 1:10.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ärendet återremitteras i avvaktan på att arrendetvisten är avgjord.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 55

MBN 2013/13

Hjorten 7

Ändring av bygglov för nybyggnad av garage**Sammanfattning av ärendet**

Sökande ansöker om ändring av tidigare bygglov för carport på 49 m² till garage på 74 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-04-15:
Ändring av bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Hjorten 7.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL för byggnation av garage (ändring från 49 m² till 74 m²) på Hjorten 7 i Arjeplog, enligt inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Garaget får placeras 3,5 m från tomtgräns mot Hjorten 6.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 56

MBN 2014/34

Jäckvik 1:59

Bygglov för nybyggnad av komplementsbyggnad**Sammanfattning av ärendet**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av komplementsbyggnad om 43,5 m².

Byggnadsplanen från 1969 säger följande: BF1, bostadsändamål, en våning, fristående, avstånd gräns mot granntomt 4,5 m, avstånd mellan byggnad regleras också. BF, en huvudbyggnad och ett uthus, icke upptaga större areal än 100 m², byggnadshöjd 3,5 m, byggnadshöjd 3 m. Fastighetens storlek ca 2 050 m².

Sökande

Piteå Såg och Hyvleri AB, Piteå.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-04-15: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 43,5 m² på fastigheten Jäckvik 1:59.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 b § PBL för nybyggnad av komplementsbyggnad om 43,5 m² på fastigheten Jäckvik 1:59 i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Bygglovet kan ses som en mindre avvikelse mot gällande byggnadsplan från 1969.

Förutsättning för bygglovet är att grannarna hörs i ärendet.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 57

MBN 2014/41

Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:1, Parka

Bygglov för nybyggnad av renvaktarstuga**Sammanfattning av ärendet**

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av renvaktarstuga om 25 m². För området finns ingen detaljplan. Parka ligger på gränsen till Jokkmokks kommun.

Samebyn tillstyrker ansökan om att bygga en renvaktarstuga i anslutning till befintlig kåta i Parka vid gränsen mellan samebyarna Luokta-Mavas och Tuorpon.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-04-16: Bygglov för nybyggnad av renvaktarstuga om 25 m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:1, Parka.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL för nybyggnad av renvaktarstuga om 25 m² på Arjeplogs kronoöverloppsmark 29:1 (Parka) i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning.

Startbesked ges i och med beslutet vinner laga kraft.

Bygganmälan för eldstad ska inlämnas separat.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 58 MBN 2014/42
Arjeplogs skolbord 1:2, Mellanström
Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning av ärendet

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Arjeplogs skolbord 1:2, Mellanström.
Strandskyddsdispens beviljades av MBR-nämnden 2013-08-30.
Länsstyrelsen Norrbotten, 2013-10-14, upphäver MBR-nämndens beslut om strandskyddsdispens. Mark- och miljödomstolen beslutar, 2013-12-20, att fastställa MBR-nämndens beslut om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-04-16:
Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 32 m² på fastigheten Arjeplogs skolbord 1:2, Mellanström.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Delegation ges till byggnadsinspektören att besluta i bygglovsärendet på fastigheten Arjeplogs skolbord 1:2, Mellanström, i Arjeplogs kommun.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 59

MBN 2014/43

Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:61, Ballastviken

Bygglov för tillbyggnad av skärmtak**Sammanfattning av ärendet**Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad av skärmtak om 13 m².Detaljplanen från 2007 säger följande: Bostadsändamål, en våning, fristående. En huvudbyggnad och ett uthus, icke upptaga större areal än 50 m², största byggnad 40 m². Även trä/timmer, sadeltak och dämpade färger.

Delning av fastighet 29:5 pågår till bland annat 29:61.

BeslutsunderlagTjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-04-16: Bygglov för tillbyggnad av skärmtak om 13 m² på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:61, Ballastviken.**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**Bygglov beviljas enligt 9 kap 31b § PBL för tillbyggnad av skärmtak om 13 m² på Arjeplogs Kronoöverloppsmark 19:61 (Ballastviken) i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning. Total byggyta blir 59 m².

Tillbyggnaden kan ses som en mindre avvikelse mot gällande detaljplan från 2007.

Startbesked ges i och med att beslutet vinner laga kraft.

Förutsättning för bygglovet är att grannarna hörs i ärendet.

Kostnad

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 60

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2014-03-07 – 2014-04-11, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.
Mats Abrahamsson – Rengärdet 3, Beslut om bygglov, 2014-03-24.
Mats Abrahamsson – Slagnäs 5:6, Beslut om bygglov, 2014-03-21.
Mats Abrahamsson – Kallön 4:13, Beslut om bygglov, 2014-03-21.
Mats Abrahamsson – Uttern 1, Tillstånd för värmepumpsanläggning, 2014-03-21.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 61

Delgivningar

Beslutsunderlag

Ärendelista 2014-03-07 – 2014-04-11, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.
Inga övriga delgivningar 2014-03-10 – 2014-04-13.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna delgivningarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 62

Information vid mötet

Christer Andersson:

1. Skellefteåälvens vattenregleringsförening – Utredning om bebyggelse på dammkroppen efter Rattikvägen.

Mats Abrahamsson:

1. Detaljplan Lugnetskolan.
2. Detaljplan Kyrkbacken.
3. Detaljplan Ånge 1:1
4. Detaljplan Allmänningsskogen – Flyggsundet.
5. Olovligt byggande – Bredviken 1:30.
6. Statistik om strandskydd.
7. Bygglov på fastigheten Bellonäs 1:10.
8. Bygglov på fastigheten Jäckvik 1:118.
9. Bygglov på fastigheten Laisvall 7:75.
10. Planbesked för detaljplan för Jäckvik 1:12.
11. Bygglov för Galtis/Revi.
12. Byggsanktionsavgifter.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge byggnadsinspektören delegation att fatta beslut i följande ärenden:

1. Bygglov på fastigheten Bellonäs 1:10.
2. Bygglov på fastigheten Jäckvik 1:118.
3. Bygglov på fastigheten Laisvall 7:75.
4. Planbesked för detaljplan för Jäckvik 1:12.

I övrigt godkänna informationen.

Beslutsexpediering

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------