

Plats och tid	Sammanträdesrummet Tjådtjak, Tingsbacka, torsdagen den 26 maj 2014, kl 9.00 – 11.30		
Beslutande	John Sundström (S), ordförande Anders Burman (S), ledamot Sten-Åke Nilsson (C), ledamot Erik Dahlen (FP), ledamot Stefan Andersson (S), tåg ersättare, § 63-65, 69-75		
Övriga deltagare	Christer Andersson, förvaltningschef Barbro Edin, miljöinspektör § 63-67 Hans-Eric Jonsson, räddningschef § 63-67 Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör § 63-71, 72-75 Andrea Peterson, miljöinspektör Anette Labba, nämndsekreterare		
Utses att justera	Erik Dahlen		
Justeringens tid och plats	Måndagen den 2 juni 2014, kl 15.00, Enheten för nämndservice		
Underskrifter	Sekreterare	..... Anette Labba	Paragrafer: 63 - 75
	Ordförande	..... John Sundström	
	Justerande	..... Erik Dahlen	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2014-06-03	Datum för anslags nedtagande	2014-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Enheten för nämndservice		
Underskrift	..... Anette Labba		

Innehållsförteckning

- § 63 Godkännande av dagordning  
§ 64 Information vid mötet  
§ 65 Ändring av sammanträdesplan för MBR-nämnden, år 2014  
§ 66 Delårsuppföljning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, tertial 1/2014  
§ 67 Orren 6, Tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan  
§ 68 Granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsutövande, år 2013  
§ 69 Samråd om detaljplan för Ånge 1:1 (Porsche)  
§ 70 Öberget 2:30, Byggsanktionsavgift enligt 11 kap 54 § PBL  
§ 71 Rattik 1:19, Rättelseföreläggande för olovligt byggande  
§ 72 Höken 5, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad  
§ 73 Ansökningar om bygglov  
§ 74 Redovisning av delegeringsbeslut  
§ 75 Delgivningar
- 

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 63

Godkännande av dagordning

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna föreslagen dagordning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 64

Information vid mötet

Förvaltningschef Christer Andersson

1. Skellefteåälvens vattenregleringsförening – Utredning om bebyggelse på dammkroppen efter Rattikvägen.

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson

1. Detaljplan Slagnäs 5:6
2. Detaljplan Öberget 2:30
3. Detaljplan Kyrkostaden 1:3, Lugnetskolan
4. Detaljplan Arjeplogs Prästbord 2:18, Arjeplogs församling
5. Detaljplan Bredviken 1:30 m fl, Rimobäcken
6. Detaljplan Arjeplogs Allmänning, Flyggsundet
7. Uteserveringar i centralorten
8. Konferens om "Attefallshus"
9. Staket på Öberget 2:18
10. Ärendehantering bygglov – 18 ärenden där handläggning pågår.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna informationen.

**Jäv**

Sten-Åke Nilsson (C) anmäler jäv vid punkt 9 Staket på Öberget 2:18 och deltar inte i punktens information och beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 65

MBN 2013/131

Ändring av sammanträdesplan för MBR-nämnden, år 2014**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

MBR-nämndens möte den 26 juni flyttas till 27 juni.

**Beslutsexpediering**

Ledamöter och ersättare.

Verksamhetsansvariga.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 66

MBN 2014/44

042

Delårsuppföljning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, tertial 1/2014**Sammanfattning av ärendet**

Ekonomikontoret har sammanställt delårsuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för tertial 1/2014.

Prognosen för år 2014 visar på ett underskott på 305 tkr jämfört med fastställd budgetram.

Följande större avvikelser mellan fastställd budget och prognos för år 2014 noteras:

Verksamhet 281 – Bostadsanpassning	- 253 tkr
Verksamhet 805 – Bygg och hälsa	+ 234 tkr
Verksamhet 881 – Räddningstjänst	- 306 tkr
Verksamhet 885 – Civilförsvaret	- 301 tkr
Verksamhet 886 – Ambulans	+ 294 tkr

**Beslutsunderlag**

Prognos för måluppfyllelse, tertial 1/2014.

Budgetprognos, tertial 1/2014.

Investeringsprognos för MBR-nämnden, tertial 1/2014.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna delårsuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för tertial 1/2014 och lägga den till handlingarna.

**Beslutsexpediering**

Kommunfullmäktige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 67

MBN 2014/45

484

Orren 6

Tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om tillstånd för djurhållning inom område med detaljplan har inkommit till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Sökanden avser att hålla max fem höns i höns hus och höns gård på fastigheten Orren 6. Gödsel avses läggas på kompost för trädgårdsändamål. Eventuellt fraktas gödsel till gödselstack hos hästhållare.

Närmaste grannarna till fastigheten Orren 6 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Bakgrund**

Enligt 4 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun krävs tillstånd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden för att hålla vissa djurslag, bl a fjäderfå, inom detaljplanelagt område och områden med samlad bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av miljöinspektör Barbro Edin, 2014-05-14: Orren 6 – Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av 39 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 4 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Arjeplogs kommun ger Miljö-, bygg- och räddningsnämnden sökanden tillstånd enligt ansökan till verksamhet med hållande av högst 5 höns på fastigheten Orren 6.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 67

MBN 2014/45

484

Orren 6

forts

Tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplanFör tillståndet gäller följande villkor:

- Hållandet av höns får inte föranleda olägenhet genom luktstörningar, ljudstörningar eller andra olägenheter för närboende grannar.
- Kompostering och användning av hönsgödsel får inte föranleda olägenhet genom luktstörningar eller andra olägenheter för närboende grannar.
- Tillståndet gäller inte för hållande av tupp.

Tillståndet gäller tillsvidare men kan återkallas om verksamheten bedrivs i strid med gällande bestämmelser i miljöbalken och/eller detta beslut.

Enligt kommunfullmäktiges beslut Kf § 85, 2013-09-23, utgår avgift för tillståndsprövningen till 1800 kronor.

Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

**Beslutsexpediering**

Miljöinspektören.

Sökande.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Mbr § 68

MBN 2014/38

Granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsutövande, år 2013

---

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunrevisionen har granskat miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsutövande för år 2013.

Kommunrevisionen bedömer att nämndens ansvarsutövande under år 2013 sammantaget varit otillräcklig. För att utveckla ansvarsutövandet föreslås att nämnden:

- Antar riktlinjer för uppföljning av verksamhet och ekonomi.
- Utvecklar rutiner för uppföljning av att fattade beslut verkställs.
- Tydliggör ansvarfördelningen för verksamhet och ekonomi i tjänstemannaorganisationen.

Kommunrevisionen emotser svar på vilka åtgärder som nämnden tänker vidta utifrån revisionsrapporten.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från kommunrevisionen, 2014-02-19: Granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens ansvarsutövande, år 2013.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Uppdra till förvaltningschefen att upprätta förslag till åtgärder utifrån revisionsrapporten. Förslagen behandlas i nämnden under hösten 2014.

**Beslutexpediering**

Förvaltningschefen.  
Kommunrevisionen.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 69

MBN 2012/527

214

Samråd om detaljplan för Ånge 1:1 (Porsche)**Sammanfattning av ärendet**

Sökande arbetar med att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Ånge 1:1. Området kommer att planläggas för biltestverksamhet, landbanor och byggnader.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-05-14: Ånge 1:1, Detaljplan.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegation ges till byggnadsinspektören att besluta om samråd angående detaljplan för del av Ånge 1:1, enligt 5 kap 11 § PBL.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden begär delegation av kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Ånge 1:1, enligt 5 kap 27 § PBL.

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektören.  
Kommunfullmäktige.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 70

MBN 2012/555

233

Öberget 2:30

Byggsanktionsavgift enligt 11 kap 54 § PBL**Sammanfattning av ärendet**

Frågan om byggsanktionsavgift behandlas för lov för fastigheten Öberget 2:30.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt samma kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-05-02: Öberget 2:30 – byggsanktionsavgift.

**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Enligt 11 kap 54 § PBL tas inte byggsanktionsavgift ut för lov på fastigheten Öberget 2:30.

**Beslutsexpediering**

Sökande.

Länsstyrelsen Norrbotten.

Byggnadsinspektören.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 71

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

Rättelseföreläggande för olovligt byggande**Sammanfattning av ärendet**

På fastigheten Rattik 1:19 finns idag fyra byggnader. Dessa byggnader har inte erforderliga bygglov och strandskyddsdispenser.

**Ärendets beredning**

Förvaltning har inhämtat stöd från SKL (Sveriges Kommuner och Landsting).

Samråd har även skett med Länsstyrelsen Norrbotten.

2014-04-23 brev till fastighetsägaren om att erforderliga tillstånd saknas och att byggnaderna kan behöva avlägsnas.

2014-05-08 skrivelse från fastighetsägaren som säger att de kan komma att lämna in en skadeståndsansökan. De menar att ansvaret för de felaktigheter som begåtts måste ligga på kommunen.

Plan- och bygglagen (PBL) 11 kapitlet är tillämpligt i detta ärende.

5 §, Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

17 §, lovföreläggande inte tillämpligt, det är inte sannolikt att lov kan ges.

20 §, nämnden har att besluta om ett rättelseföreläggande.

38 §, omedelbart genomförande, finns inte behov i detta ärende.

40 §, Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 20 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, 2014-05-09:  
Olovligt byggande Rattik 1:19.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 71

MBN 2014/46

228

Rattik 1:19

forts

Rättelseföreläggande för olovligt byggande**MILJÖ-, BYGG OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden beslutar om rättelseföreläggande, enligt 11 kap 20 § PBL. Har det vidtagits åtgärder i strid mot denna lag, får nämnden förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse inom en viss tid.

Det finns även brister mot Miljöbalken gällande strandskyddet.

Byggnaderna ska vara avflyttade senast 2014-09-30, alternativt att fastighetsägaren presenterar en planering för avflyttning som nämnden kan godkänna.

Enligt 11 kap 40 § PBL skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten.

Besvärshänvisning bifogas beslutet.

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektör.

Fastighetsägare.

Inskrivningsmyndigheten.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 72

MBN 2014/47

231

Höken 5

Bygglov för tillbyggnad av komplementsbyggnad**Sammanfattning av ärendet**

Sökande ansöker om bygglov för tillbyggnad av komplementsbyggnad om 56 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden består av garage, carport och förråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande av förvaltningschef Christer Andersson, 2014-05-07:  
Bygglov för tillbyggnad av komplementsbyggnad om 56 m<sup>2</sup>.

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 b § PBL för tillbyggnad av komplementsbyggnad om 56 m<sup>2</sup> på fastigheten Höken 5 i Arjeplogs kommun, enligt inlämnad ansökan, situationsplan, ritning och teknisk beskrivning. Tillbyggnad avser garage, carport och förråd. Placering av garaget är 1 m från tomtgräns.

**Kostnad**

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Jäv**

Byggnadsinspektör Mats Abrahamsson anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

**Beslutsexpediering**

Förvaltningschefen.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 73

Ansökningar om bygglov

**Sammanfattning av ärendet**

Följande ärende föreslås byggnadsinspektören få delegation att fatta beslut om:

1. Sundnäs 1:16, fritidshus o ateljé
2. Långviken 5:7, komplementsbyggnad
3. Örnvik, ersättningsbyggnad
4. Jutis 2:7, utbyggnad + garage
5. Slagnäs 9:51, fritidshus
6. Båtsjaur, Vattenfall, fem st transformatorstationer
7. Granselet 2:1, fritidshus
8. Slagnäs 1:40, mast 72m
9. Hällbacken 1:16, fritidshus
10. Adolfsström 1:7, fritidshus
11. Gauto 1:19, fritidshus
12. Vuogga, mast 72m
13. Adolfsström 2:19, suterräng, avvikelse mot plan
14. Colmis, tillb reception, garage
15. Arjeplogs församling förråd
16. Adolfsström 2:17, ändring av bygglov
17. Vardotoppen 1:14, fritidshus
18. Öberget 2:18, utbyggnad garage
19. Slagnäs 5:6, hotell och fem garage
20. Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:34, Ballastviken, fritidshus
21. Revi, förhandsbesked garage
22. Kurrokvejk 3:18, tillbyggnad huvudbyggnad samt nybyggnad komplementsbyggnad
23. Jäckvik 1:229, ändring av bygglov för komplementsbyggnad
24. Forsudden 2:7, ändring av bygglov för fritidshus

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge delegation till byggnadsinspektören att fatta beslut i ovanstående ärenden.

**Beslutsexpediering**

Byggnadsinspektören.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mbr § 74

Redovisning av delegeringsbeslut

**Sammanfattning av ärendet**

MBR-nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med MBR-nämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till MBR-nämnden. Redovisningen innebär inte att MBR-nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får MBR-nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ärendelista 2014-04-14 – 2014-05-15, åtgärdstyp DELG, handläggare BE.

Ärendelista 2014-04-28 – 2014-05-15, åtgärdstyp DELG, handläggare AP.

Mats Abrahamsson – Kyrkostaden 1:3, Beslut om bygglov, 2014-05-07.

Mats Abrahamsson – Svelleholm 1:9, Tillstånd för värmepumpsanläggning, 2014-05-07.

Mats Abrahamsson – Båtsjaur 7:2, Beslut om bygglov, 2014-05-12.

Mats Abrahamsson – Sägplatsen 1:1, Beslut om marklov, 2014-05-16.

Mats Abrahamsson – Sundnäs 1:16, Beslut om strandskyddsdispens, 2014-05-19.

Mats Abrahamsson – Långviken 3:7, Tillstånd för värmepumpsanläggning, 2014-05-19.

Mats Abrahamsson – Transformatorn 9, Beslut om bygglov, 2014-05-19

Mats Abrahamsson – Arjeplogs Kronoöverloppsmark 19:1 Örnavik, Beslut om strandskyddsdispens, 2014-05-20,

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna ovanstående redovisning av delegeringsbeslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Mbr § 75

Delgivningar

**Beslutsunderlag**

Ärendelista 2014-04-14 – 2014-05-15, åtgärdstyp DEL, handläggare BE.

Övriga delgivningar 2014-04-14 – 2014-05-15:

Beslut från Länsstyrelsen Norrbotten, 2014-04-22: Affischering i samband med EP-valet den 25 maj respektive RKL-valen den 14 september 2014, Norrbottens län.

**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna delgivningarna.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------