

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|-------------------------|
| Plats och tid | Galtis, tisdagen den 14 december, kl. 10:00-12.00 | | |
| Beslutande | Sten-Åke Nilsson (C), ordförande Mats Abrahamsson (S), vice ordförande Erik Grähs (V), ledamot Per Lampinen (L), ledamot Kjell Marklund (S), ersättare | | |
| Övriga deltagare | Martin Stråmo, administratör Peter Andersson, kommunchef Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Helena Bloom, miljöinspektör Joel Vikström, byggnadsinspektör Christian Claesson, byggnadsinspektör | | |
| Utses att justera | Per Lampinen | | |
| Justeringens tid och plats | Tisdag den 14 december 2021 kl. 10.00, Medborgarservice, Tingsbacka. | | |
| Underskrifter | Sekreterare | | Paragrafer: § 124 - 137 |
| | | Martin Stråmo | |
| | Ordförande | | |
| | | Sten-Åke Nilsson | |
| | Justerande | | |
| | | Per Lampinen | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Miljö-, bygg- och räddningsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-12-14 | Protokollet justeras | 2021-12-21 |
| Datum för anslags uppsättande | 2021-12-21 | Datum för anslags nedtagande | 2022-01-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Medborgarservice, Arjeplogs kommun | | |
| Underskrift | Martin Stråmo | | |

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 124 Godkännande av dagordning
 - § 125 Information
 - § 126 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
 - § 127 Bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Renen 8
 - § 128 Riktlinje för hantering av jäv inom MBR-nämnden
 - § 129 Revisionsrapport livsmedelskontroll
 - § 130 Föreläggande om försiktighetsmått för motorbana på is på sjön
Tjärvesjåhkkå, på fastigheterna Arjeplogs skolbord 1:2 och Kvarnbo 1:1
 - § 131 Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:187
 - § 132 Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:48
 - § 133 Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:281
 - § 134 Planbesked på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9
 - § 135 Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:16
 - § 136 Delegationsbeslut
 - § 137 Delgivningar
-

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 124

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 125

MBN 2021/28

Information**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående information:

Helena Bloom:
Avfallsdumpning
Motorbana på Lippi

Christian Claesson:
Rivningslov för master
Porsche
Räcken

Joel Vikström:
ABF-huset

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 126

MBN 2021/37

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2021-12-14

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 127

MBN 2021/558

Bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Renen 8**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Arjeplogs kommun tidsbegränsat bygglov för ändrad användning (handelslokal till samlingslokal) av lokal på fastigheten Renen 8.

Bygglovet är giltigt till och med 2026-12-31.

Nämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kostnaden för bygglovet är 5811 kronor.

Jäv

Erik Grähs (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Förvaltningens förslag

Avslå Arjeplog kommuns ansökan om bygglov för ändrad användning (handelslokal till samlingslokal) av lokal på fastigheten Renen 8.

Nämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för beslutet är 1 314 kronor.

Förslag till beslut på mötet

Per Lampinen (L) föreslår följande beslut:

Bevilja Arjeplogs kommun tidsbegränsat bygglov för ändrad användning (handelslokal till samlingslokal) av lokal på fastigheten Renen 8.

Bygglovet är giltigt till och med 2026-12-31.

Nämnden beviljar ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kostnaden för bygglovet är 5811 kronor.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Per Lampinens (L) förslag och finner att nämnden bifaller Per Lampinens förslag.

Nämndens motivering

Nämnden anser att detaljplanen är utdaterad och inte överensstämmer med dagens upplevda behov.

Den tilltänkta verksamheten bedöms vara av tillfällig karaktär och andra mer lämpliga lokaler kan vara aktuella för verksamheten i framtiden.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 127

MBN 2021/558

Bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Renen 8

Sammantaget gör nämnden bedömningen att den avvikelse som ansökan avser kan godtas och bygglov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-11-12 och beslut fattades 2021-12-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

$(24*8*47,6*1,15*0,7*0,75)+((5*47,6*1,15)+20)$

Förvaltningens motivering till förslag på beslut

Stadsplanen för området (25-P76/72) reglerar aktuellt byggnadskvarters användningsområde till bostads- och handelsändamål (BH) och åtgärden som ansökan avser, att inrätta en samlingslokal (ungdomsverksamhet), avviker från stadsplanens bestämmelser om tillåten användning.

Samlings- och förenligslokaler och därmed samhörigt ändamål är i normalfallet planenligt inom C-betecknat byggnadskvarter.

Den sammanvägda bedömningen är att åtgärden utgör en planavvikelse som inte kan anses vara liten och att avvikelsen inte är förenlig med stadsplanens syfte. Åtgärden som ansökan avser är inte heller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov kan därför inte beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2021-11-12 och beslut fattades 2021-12-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. $(24*47,6*1,15)$

Sammanfattning av ärendetFörutsättningar

Aktuell stadsplan(25-P76/72) antogs 1974 och planens genomförandetid har löpt ut.

Stadsplanen syftar till att

- möjliggöra en sanering av västra delen av kv Renen för utbyggnad av lokaler för handels- och bostadsändamål och,
- fastlägga dispositionen av hamnområdet och i samband därmed få prövat lämpligheten av flygverksamheten i området.

Senaste användningen av lokalen var handelsändamål.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 127

MBN 2021/558

Bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Renen 8Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser ändrad användning från handelslokal till samlingslokal. Den tilltänkta samlingslokalen kommer att användas för den kommunala verksamheten ”mötesplats för unga”.

Enligt uppskattningar från sökande så kommer lokalen, när verksamheten är fullt utvecklad, att nyttjas 3-4 kvällar i veckan, sannolikt från klockan 18:00 till klockan 21:30. Enligt sökandes bedömning kommer lokalen vid dessa tillfällen att nyttjas av ungefär 5-25 stycken.

Yttranden

Berörda fastighetsägare och boende i aktuellt område har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägarna av fastigheterna

Arjeplogs prästbord 2:21, Kyrkostaden 1:315, Renen 8, Renen 9, Bävern 1, Bävern 9, Bävern 10 och Bävern 11 samt,

Boende på adresserna

Storgatan 1C, 1E, 7 och 9 samt Torggatan 1A-1I, 7A och 7B har bedömts vara berörda.

Ingen av de berörda som fått tillfälle att yttra sig har framfört några negativa synpunkter mot den avvikelse som åtgärden medför.

Sökande har givits möjlighet att bemöta förvaltningens förslag till beslut och har inkommit med ett yttrande daterat 2021-12-03. Sökandes yttrande återfinns som bilaga.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-11-03

Planritning, inkom 2021-11-03

Beskrivning av tillänt verksamhet, inkom 2021-11-12

Expediering

Delges sökanden

Meddelas grannar på fastigheterna Arjeplogs prästbord 2:21, Kyrkostaden 1:315, Renen 8, 9, 10, Bävern 1, 10 och 11

Skickas till Medborgarservice

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 128

MBR 2021/629

Riktlinje för hantering av jäv

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta riktlinje för hantering av jäv inom Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Förvaltningens förslag

Anta riktlinje för hantering av jäv inom Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Förslag till beslut på mötet

Erik Grähs (V) föreslår följande beslut:

Avslå riktlinje för hantering av jäv inom Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Erik Grähs (V) förslag och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Beslut som fattas av tjänstepersoner och nämnd ska alltid fattas opartiskt enligt kommunallagen. Vid tillskapandet av samhällsbyggnadsavdelning kan denna opartiskhet inom förvaltningsorganisationen eventuellt ifrågasättas varför denna riktlinje ska säkerställa att så inte är fallet.

Riktlinjen tar även med nämndens ledamöter varför det krävs ett beslut av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för antagande.

Beslutsunderlag

Riktlinje för jäv inom MBR-nämnden, 2021-12-02

Expediering

Delges nämndens ledamöter, kommunchef samt samhällsbyggnadschef

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 129

MBR 2021/557

Revisionsrapport livsmedelskontroll

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen och uppdra samhällsbyggnadschef att ta fram en handlingsplan som skickas till länsstyrelsen senast 22-02-15.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen genomförde 21-10-14 en revision av livsmedelskontrollen i Arjeplogs kommun inom dricksvattenområdet.

Revisionen visade på 12 stycken mer eller mindre allvarliga brister hos Arjeplogs kommuns arbete med tillsyn av dricksvattenanläggningar och kräver en handlingsplan senast 15 februari 2022 där Arjeplogs kommun ska redovisa hur bristerna ska lösas.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport, 2021-12-03

Expediering

Delges nämndens ledamöter, kommunchef samt samhällsbyggnadschef

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 130

MBN 2019/624

Föreläggande om försiktighetsmått för motorbana på is på sjön
Tjärvesjåhkkå, på fastigheterna Arjeplogs skolbord 1:2 och Kvarnbo 1:1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Besluta att anmälningsplikten är fullgjord och att verksamheten kan bedrivas tillsvidare.

För handläggning av anmälan ska en avgift tas ut på 11 860 kr som ska betalas av verksamhetsutövaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. För att förebygga och förhindra olägenheter för människors hälsa och miljön till följd av verksamheten ska verksamhetsutövaren Stefan Hallnor (550118-8972) tillsvidare föreläggas med försiktighetsmått enligt punkterna i bilaga 1.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreläggande om försiktighetsmått krävs för att förebygga och förhindra olägenhet eller skada på människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått har bedömts utifrån verksamhetens art och omfattning, användningen av vattenområdet, känsligheten i vattenområdet, verksamhetens avstånd till bostäder och fritidshus samt en rimlighetsavvägning av miljönyttan gentemot kostnader. Med de åtaganden sökande redovisat samt med nämndens föreläggande om försiktighetsmått är bedömningen att verksamheten tillsvidare kan bedrivas.

När Miljö-, bygg- och räddningsnämnden handlägger anmälningar enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt gällande taxa. Kommunfullmäktige (2020-10-26 § 85) har beslutat att timavgiften ska vara 1186 kr per timme handläggningstid och att timfaktorn för prövning av anmälan om permanent tävling-, tränings- eller testbana för motorfordon ska vara 10 timmar, vilket innebär en avgift på 11 860 kr.

Sammanfattning av ärendet**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsutövaren Stefan Hallnor inkom 2019-12-20 med en anmälan om att bedriva miljöfarlig verksamhet av typen event (ej test) som ska bestå av banor på isen för bilkörning på del av sjön Tjärvesjåhkkå. Ärendet har varit vilande i två perioder varav en tid under 2021 men återupptogs på begäran av verksamhetsutövaren 2021-11-17. Verksamhetsbeskrivningen är densamma som då ärendet gick ut på remiss till berörda 2021-03-31, förutom tid för bedrivande som utökats till kl 17 istället för 15 - i dialog med verksamhetsutövaren.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 130

MBN 2019/624

Föreläggande om försiktighetsmått för motorbana på is på sjön
Tjärvesjähkkå, på fastigheterna Arjeplogs skolbord 1:2 och Kvarnbo 1:1

Körningen kommer att ske 1-2 gånger per vecka under vintersäsongen (dec-april) och varaktigheten kommer vara ca 1-2 timmar per gång. Körningen kommer att infalla nån gång mellan ca klockan 09.00-17.00 och enbart under dygnets ljusa timmar. Det kommer tillåtas maximalt fem bilar på isbanorna vid ett och samma tillfälle. Inom verksamheten sker även uthyrning och uppställning av fordon samt hantering av kemikalier och avfall.

Förutsättningar

Området är inte detaljplanelagt och ligger inte inom vattenskyddsområde eller naturreservat eller annan skyddsform för naturvärden. Området ligger inom riksintresset friluftsliv. Vattenförekomstens status: Kemisk = Uppnår ej god, Ekologisk = Otillfredsställande.

Föreslagen miljö kvalitetsnorm (för uppfyllelse senast år 2027) är God ekologisk potential och God kemisk ytvattenstatus. Statusen på vattenförekomsten får inte försämras.

Avstånd: (uppmätt på karta från banans respektive ytterkant mot respektive väderstreck)

Bostäder - ca 1050 m väst, ca 160 m sydsydost, ca 250 m sydost, ca 1000 m ost samt ca 830 m nordnordost.

Yttranden

Ärendet skickades ut på remiss till grannar och andra berörda 2021-03-31.

Sammanfattningsvis uttrycktes följande;

- Risk för nedskräpning av plogkäppar i plast och eventuellt skräp från bilar med mera.
- Verksamheten bör omfattas av samma regler som för alla biltestverksamheter gällande bilar och sanering.
- Hur verksamheten och dess egenkontroll kommer att kontrolleras/hur det ska säkerställas att verksamheten följer det som verksamheten har uppgett.
- Äldre fordon bör inte vara på isen.
- Plan för tomgångskörning.
- Fastighetsägaren till Arjeplogs skolbord 1:2 meddelade att avtal krävs och samma fastighetsägare har sedan meddelat att man tillåter icke-kommersiell verksamhet på isen under säsongen 21/22 på den berörda fastigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet med situationsplan, inkom 2019-12-20.

Komplettering (om fordon, banor, tider, hälsa/miljö, avfall, kemikalier), inkom 2021-03-10.

Yttranden, inkommit 2021-03-31 tom 2021-04-29 samt 2021-11-18.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 130

MBN 2019/624

Föreläggande om försiktighetsmått för motorbana på is på sjön

Tjärvesjähkkå, på fastigheterna Arjeplogs skolbord 1:2 och Kvarnbo 1:1**Expediering**

Beslut samt beslutsunderlag delges sökanden

Underrättas grannar och övriga berörda enligt beslutsunderlag

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 131 MBR 2021/580

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:187

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Jäckvik 1:187.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr.

Skäl till beslut

Arjeplog har för avsikt att hålla en god planberedskap för verksamheter och bostäder i både centralort och byar.

Kommunen har tidigare pausat planläggning i Jäckvik då det, framför allt, funnits en osäkerhet kring tidsramen för reningsverket. Kommunen ser dock nu att det inom överskådlig framtid finns förutsättningar för att ett reningsverk kommer på plats.

Kommunen bedömer att planläggningen inte påtagligt kommer skada eller försämra riksintressenas status.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked från sökanden för del av fastigheten Jäckvik 1:187. Planbeskedet omfattar en mindre trekant och en lucktomt enligt kartbild.

Syftet med ansökan om planbesked är att möjliggöra byggande för permanent- och/eller fritidsboende genom att dels ändra på befintlig stadsplan och planlägga nytt område.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget i Jäckvik, ungefär mitt i byn och i närheten av Kungsledsparkeringen. Jäckvik är utpekad i kommunens översiktsplan som utvecklingsområde och en av kommunens strategiska serviceorter.

En mindre del av tilltänkt planområde regleras idag av stadsplanen för Jäckvik fastställd 1969 genom väg. Den del som inte regleras av stadsplanen är inte detaljplanelagd.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, rennäringen och friluftsliv. Området innehåller inga kända fornlämningar och det finns inte heller information som skulle tala för att området direkt är olämpligt att planlägga för bostäder utifrån övriga markförhållanden.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 131

MBR 2021/580

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:187

Större delen av Jäckvik är inom verksamhetsområde för kommunalt VA och avsikten är att även detta område så småningom kommer ingå i det kommunala verksamhetsområdet.

Upplysning

Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under vintern 2021 och att ett antagande av planen kan ske under senare delen av 2022.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om planbesked, 2021-11-08

Karta, 2021-11-08

Expediering

Meddelas sökanden och fysisk planerare

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 132

MBR 2021/583

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:48**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Jäckvik 1:48.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr.

Skäl till beslut

Intresset för att bygga är stort i Jäckvik och kommunen har för avsikt att hålla en god planberedskap i både centralort och byar. Kommunen har tidigare pausat planläggning i Jäckvik då det, framför allt, funnits en osäkerhet kring tidsramen för reningsverket. Kommunen ser dock nu att det inom överskådlig framtid finns förutsättningar för att ett reningsverk kommer på plats.

Kommunen bedömer att planläggningen inte påtagligt kommer skada eller försämra riksintressenas status.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Jäckvik 1:48 från SCA:s och Essitys Personalstiftelse.

Syftet med ansökan om planbesked är att upprätta en ny detaljplan för att kunna få ut fler tomter än vad nuvarande medger och skapa förutsättningar för bostadsbyggande.

Det ska dock påpekas att i dagsläget finns inget hinder gällande hur många fastigheter som får styckas av och efter kompletterande samtal med sökande är intentionen att skapa större bygggrätter på varje avstyckad fastighet för att möjliggöra byggnation av större hus.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget ungefär mitt i byn Jäckvik och avgränsas av väg 95 på östra sidan och av skog i väster samt bebyggelse i söder och annan fastighet i norr. Stadsplanen reglerar idag BFG I vilket innebär att området får bebyggas med bostadsändamål genom fristående hus eller gruppbebyggelse i en våning. Utöver detta får bebyggelsen på varje tomt uppgå till max 10 % av tomtarean.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, rennäringen och friluftsliv. Delar av fastigheten ligger inom 100 meter ifrån strandlinje.

Området innehåller inga kända fornlämningar och det finns inte heller information som skulle tala för att området är direkt olämpligt att planlägga för bostäder utifrån andra markförhållanden.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 132

MBR 2021/583

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:48

Större delen av Jäckvik är inom verksamhetsområde för kommunalt VA och avsikten är att även detta område så småningom kommer ingå i det kommunala verksamhetsområdet.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning är att åtgärden är av begränsad omfattning och har således liten inverkan på riksintressena och eftersom planen är tänkt att hamna mer än 100 meter från strandlinjen blir störningen mindre än om den hade placerats strandnära angående renskiljningsanläggningen. Ström och väg finns tätt inpå planområdet varpå befintlig infrastruktur kan nyttjas effektivare. Gällande fornlämningarna kommer länsstyrelsen höras i planprocessen men nämnden är ändå av uppfattningen att eftersom detaljplanen inte hamnar alldeles i närheten är risken för påverkan låg. Nämnden ser även låga risker för att människors hälsa och säkerhet samt miljön i övrigt skulle påverkas negativt avseende vatten- och avloppsanläggningar under förutsättning att de uppfyller dagens reningskrav.

Ståkke sameby och Luokta-Mávas sameby har getts tillfälle att lämna synpunkter på ansökan men har inte inkommit med några yttranden. Vid en framtida planprocess kommer de och även andra sakägare ges möjlighet att framföra synpunkter och lämna yttranden.

Beslutsunderlag

Ansökan planbesked, 2021-11-11

Karta om detaljplaneområdena, 2021-11-11

Expediering

Delges sökanden

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 133 MBR 2021/588

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:281

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Jäckvik 1:281.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr.

Skäl till beslut

Intresset för att bygga är stort i Jäckvik och kommunen har för avsikt att hålla en god planberedskap i både centralort och byar.

Kommunen har tidigare pausat planläggning i Jäckvik då det, framför allt, funnits en osäkerhet kring tidsramen för reningsverket. Kommunen ser dock nu att det inom överskådlig framtid finns förutsättningar för att ett reningsverk kommer på plats.

Kommunen bedömer att planläggningen inte påtagligt kommer skada eller försämra riksintressenas status.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan från sökanden om planbesked för fastigheten Jäckvik 1:281.

Syftet med ansökan om planbesked är att planlägga fastigheten för möjliggörande av byggande av fritidshus.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget i Jäckvik, ungefär mitt i byn och i närheten av Kungsledsparkeringen.

Jäckvik är utpekad i kommunens översiktsplan som utvecklingsområde och en av kommunens strategiska serviceorter.

Fastigheten är idag inte detaljplanlagd.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, rennäringen och friluftsliv.

Området innehåller inga kända fornlämningar och det finns inte heller information som skulle tala för att området är direkt olämpligt att planlägga för bostäder utifrån andra markförhållanden.

Större delen av Jäckvik är inom verksamhetsområde för kommunalt VA och avsikten är att även detta område så småningom kommer ingå i det kommunala verksamhetsområdet.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 133

MBR 2021/588

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:281**Upplysningar**

Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under vintern 2021 och att ett antagande av planen kan ske under senare delen av 2022.

Beslutsunderlag

Ansökan planbesked, 2021-11-15

Karta, 2021-11-15

Expediering

Meddelas sökanden och fysisk planerare

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 134

MBR 2021/617

Planbesked på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på del av fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9. Nämnden anser att det befintliga campingområdet bör tas med i planprocessen.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Nämnden kommer inte ta beslut om antagande av plan utan skicka vidare planen till kommunfullmäktige för antagande när det blir aktuellt. Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr.

Skäl till beslut

Arjeplog har uttalat i sin översiktsplan att hålla en god planberedskap för verksamheter och bostäder i både centralort och byar.

Nämnden anser att denna detaljplan är av större vikt och en byggnadsnämnd får enbart anta detaljplaner som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

Nämnden är av uppfattningen att detaljplanen kan komma till stånd utan att påtagligt påverka riksintressena negativt.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan från sökanden om planbesked för del av fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9.

Enligt ansökan om planbesked är syftet att möjliggöra expanderingsområde för pågående campingverksamhet för en positiv utveckling av anläggningen och dess möjligheter att konkurrera med andra kommuner som jobbar med att öka besöksnäringen, friluftsliv och möta efterfrågan på platser.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget lite utanför byn Jäckvik, närmare bestämt vid den befintliga skidanläggningen och campingen. Området är inte detaljplanelagt i dagsläget.

Jäckviks skidanläggning är utpekad som utvecklingsområde för turistverksamhet och det finns enligt översiktsplanen ett ihållande prioriterat intresse för fortsatt hållbar utveckling av skidanläggningen.

Planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, rennärings- och friluftsliv.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 134

MBR 2021/617

Planbesked på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9

Området innehåller inga kända fornlämningar och det finns inte heller information som skulle tala för att området är direkt olämpligt att planlägga utifrån andra markförhållanden.

Inget kommunalt verksamhetsområde för vatten eller avlopps finns i närheten och är inte heller planerat. Området ligger inte heller inom strandskyddat område.

Upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §. Nämndens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under vintern 2021 och att ett antagande av planen kan ske under senare delen av 2023.

En tät kontakt kommer behöva hållas med berörd sameby och länsstyrelsen under planarbetet för att djupare utreda eventuell påverkan på riksintresset.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om planbesked, 2021-11-24

Karta, 2021-11-24

Expediering

Meddelas sökanden och fysisk planerare

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 135 MBR 2021/595

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:16

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på del av fastigheten Jäckvik 1:16.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 9 520 kr.

Skäl till beslut

Arjeplog har uttalat i sin översiktsplan att hålla en god planberedskap för verksamheter och bostäder i både centralort och byar.

Kommunen har tidigare pausat planläggning i Jäckvik då det, framför allt, funnits en osäkerhet kring tidsramen för reningsverket. Kommunen ser dock nu att det inom överskådlig framtid finns förutsättningar för att ett reningsverk kommer på plats.

Kommunen bedömer att planläggningen inte påtagligt kommer skada eller försämra riksintressenas status.

Ärendebeskrivning

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked från sökanden för del av fastigheten Jäckvik 1:16.

Syftet med ansökan om planbesked är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av bostadsfastigheter där antalet inte avses understiga 10 fastigheter.

Förutsättningar

Det tilltänkta planområdet är beläget ungefär mitt i byn Jäckvik och avgränsas av väg 95 på östra sidan och en mindre gata i väster samt andra fastigheter i norr och syd.

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och det rörliga friluftslivet. Större delen av området är inom 100 meter ifrån strandlinje och vid framtagande av ny detaljplan får strandskyddet utredas på nytt. I dagsläget reglerar planen Allmän plats, vägmark.

Området innehåller inga kända fornlämningar och det finns inte heller information som skulle tala för att vissa delar av området är direkt olämpligt att planlägga utifrån andra markförhållanden.

Större delen av Jäckvik är inom verksamhetsområde för kommunalt VA och avsikten är att även detta område så småningom kommer ingå i det kommunala verksamhetsområdet.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 135

MBR 2021/595

Planbesked på fastigheten Jäckvik 1:16**Upplysning**

Nämnden menar att byggnaden är att betrakta som en uttjänt kontorsbyggnad. Byggnaden har under många år använts i kommunal verksamhet och genomgått ett antal ombyggnationer och renoveringar. Byggnaden har använts som dagis/förskola, kontor samt lokaler för mötesverksamhet och kursverksamhet.

Byggnaden avvecklades under början av 1970-talet som skolhem kopplat till nomadskolan. Nomadskolan revs under 80-talet. Nämnden upplever inte byggnaden som att den tydliggör tidigare samhällsförhållanden och synen på den samiska kulturens närvaro i Arjeplog.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om planbesked, 2021-11-22

Karta, 2021-11-22

Expediering

Meddelas sökanden och fysisk planerare

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 136

MBN 2021/1

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2021-11-05 - 2021-12-02

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 137

MBN 2021/2

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2021-11-05 - 2021-12-02

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|