

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, tisdagen den 20 juni, kl. 10:00-12:00

Beslutande Sten-Åke Nilsson (C), ordförande § 69-71, 73-75
Mats Abrahamsson (S), ledamot § 69-71, 73-75, ordförande § 72
Erik Grähs (V), ledamot
Per Lampinen (L), ledamot

Övriga deltagare Martin Stråmo, administratör
Sanna Strand, administratör
Peter Andersson, kommunchef
Joel Vikström, bygglovshandläggare
Helena Bloom, miljöhandläggare

Utses att justera Erik Grähs

Justeringens tid och plats Torsdagen den 23 juni 2022 kl. 13.00, Medborgarservice, Tingsbacka.

Underskrifter Sekreterare Paragrafer: § 69 - 75
Sanna Strand

Ordförande
Sten-Åke Nilsson § 69-71, 73-75 Mats Abrahamsson § 72

Justerande
Erik Grähs

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-20 Protokoll justeras 2022-06-23

Datum för anslags uppsättande 2022-06-27 Datum för anslags nedtagande 2022-07-19

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
Sanna Strand

Innehållsförteckning

- § 69 Godkännande av dagordning
§ 70 Information
§ 71 Verksamhetsrapport och budgetuppföljning
§ 72 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tryckstegringsstation på fastigheten Jäckvik 1:48
§ 73 Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt
§ 74 Delegationsbeslut
§ 75 Delgivningar
-

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 69

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande ändring:

Ärende MBR 2022/212 utgår.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 70

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Joel Vikström:

Mast på Luttonlandet

Garage på Pipudden

Bygglovsbefriade komplementbyggnader i Falisjaur

Stiftelsens ommålning längs Storgatan

Parkering vid Örnvik

Ommålning av OKQ8

Helena Bloom:

Strandskyddstillsyn vid Östansjö 1:10

Peter Andersson:

Ytor för valskyltning

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 71

MBN 2022/11

Verksamhetsrapport och budgetuppföljning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna förvaltningschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, av kommunchef Peter Andersson, 2022-06-20

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 72

MBR 2022/101

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tryckstegringsstation på fastigheten Jäckvik 1:48

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja Arjeplogs kommuns ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig VA-byggnad om 5m² på fastigheten Jäckvik 1:48.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontroll av genomförandet.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för bygglov och startbesked är 2 441 kronor.

Anmälan av jäv

Erik Grähs (V), Per Lampinen (L) och Sten-Åke Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom tillbyggnaden helt hamnar på utpekad allmän plats avsett för naturmark.

Enligt 9 kap. 31 b § så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ansökan om bygglov omfattar tillbyggnad av en befintlig byggnad som nyttjas i den kommunala VA-verksamheten. Befintlig byggnad har en byggnadsarea om 7m² och en byggnadshöjd om 2,9 meter. Fasaderna består av en stående mörkbrun/svartmålad träpanel.

Till byggnaden har en byggnadsarea om 5m² och en byggnadshöjd om 2,9 meter. Fasaderna består av en stående mörkbrun/svartmålad träpanel.

Syftet med nu gällande byggnadsplan är inte ordagrant beskrivet men av byggnadsplanens beskrivning kan utläsas att byggnadsplanen togs fram på grund av en ökad efterfrågan på mark för fritidsändamål i Jäckvik samt tillkomsten av den så kallade Graddisvägen (riksväg 95, Silvervägen).

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 72

MBR 2022/101

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tryckstegringsstation på fastigheten Jäckvik 1:48

Befintlig kommunal Va-anläggning är enligt den sökande undermålig och behöver byggas ut och uppdateras för att aktuellt och närliggande områden ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med byggnadsplanens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning. Nämnden instämmer i den sökandes bedömning om att åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Nämnden bedömer att tilltänkt åtgärd inte medför en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sammantaget gör nämnden bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att bygglov därför ska beviljas.

Nämnden bedömer att byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2022-03-16 och beslut fattades 2022-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fyra veckor.

Avgiften har reducerats med 9 766 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.16.*0,

Förutsättningar

För aktuellt område gäller byggnadsplan 25-APJ-1234, antagen av Kommunfullmäktige den 28e oktober 1967 § 90.

Enligt byggnadsplanen så är området där befintlig byggnad är uppförd samt där nu aktuell tillbyggnad placeras utpekat som allmän plats med användningsområdet naturområde.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar tillbyggnad av en befintlig byggnad som nyttjas i den kommunala VA-verksamheten. Befintlig byggnad har en byggnadsarea om 7m² och en byggnadshöjd om 2,9 meter. Fasaderna består av en stående mörkbrun/svartmålad träpanel.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 5m² och en byggnadshöjd om 2,9 meter. Fasaderna består av en stående mörkbrun/svartmålad träpanel.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 72

MBR 2022/101

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tryckstegringsstation på fastigheten Jäckvik 1:48

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan om getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna Jäckvik 1:28 och Jäckvik 1:11 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2021-03-14

Illustration av befintlig byggnad, inkom 2021-03-14

Illustration av befintlig byggnad med aktuell tillbyggnad, inkom 2021-03-14

Fasadritningar och situationsplan, inkom 2021-03-14

Översiktskarta, inkom 2021-03-14

Förslag på kontrollplan, inkom 2021-03-14

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Slutsamråd krävs inte.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en byggnad tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är ni som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas, hur framgår av bilaga.

Ni som byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Forts.

MBR § 72

MBR 2022/101

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tryckstegringsstation på fastigheten Jäckvik 1:48

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Jäckvik 1:28, Jäckvik 1:11 och

Trafikverket (trafikverket@trafikverket.se)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 73

MBR 2022/330

Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Delegera, utöver gällande delegationsordning, beslutanderätten med nedan angivna lagstöd till titeln byggnadsinspektör samt fysisk planerare under perioden 2022-06-20 till och med 2022-08-23.

Nu aktuellt beslut ger titeln byggnadsinspektör samt fysisk planerare rätten att, under ovan angiven tidsperiod, besluta i ärenden om bygglov och förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), PBL:

1. 9 kap. 17 §
2. 9 kap. 30 a §
3. 9 kap. 31 §
4. 9 kap. 31 a §
5. 9 kap. 31 b §
6. 9 kap. 31 c §
7. 9 kap. 31 e §
8. 9 kap. 32 §
9. 9 kap. 32 a §

Sammanfattning av ärendet

En tidsmässigt lång period utan nämndssammanträde ökar risken för att handläggningstiden enligt 9 kap. 27 § PBL kommer att överskridas därför begär delegering utöver gällande delegeringsordning.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att en tidsbegränsad utökning av delegationsordningen minskar risken för att lagstadgade handläggningstider överskrids.

Nämnden bedömer att en tillfredställande rättssäkerhet kommer att uppnås under den tidsbegränsade utökningen av delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-10

Expediering

Meddelas föredragna tjänsteperson

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 74

MBN 2022/8

Redovisning av delegeringsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för perioden 2022-05-16 - 2022-06-09.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2022-05-16 - 2022-06-09

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

MBR § 75

MBN 2022/9

Delgivningar**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lägga nedanstående delgivningar för perioden 2022-05-16 - 2022-06-09 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2022-05-16 - 2022-06-09

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|