

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, fredagen den 6 december 2019, klockan 10.00 –		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande Mauricio Puga (S), ledamot Per Lampinen (L), ledamot Kjell Marklund (S), tjug ledamot Erik Grähs (V), ledamot		
Övriga deltagare	Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Margita Classon, miljöinspektör Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Carina Juuso, administratör		
Utser att justera	Per Lampinen		
Justeringens tid och plats	Omedelbar justering, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer: 128-129
		Carina Juuso	
	Ordförande	.....
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	.....
		Per Lampinen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-06	Protokollet justeras	2019-12-06
Datum för anslags uppsättande	2019-12-09	Datum för anslags nedtagande	2019-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	..... Carina Juuso		

Plats och tid	Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, fredagen den 6 december 2019, klockan 10.00 –		
Beslutande	Sten-Åke Nilsson (C), tjug ordförande Mauricio Puga (S), ledamot Per Lampinen (L), ledamot Kjell Marklund (S), tjug ledamot Erik Grähs (V), ledamot		
Övriga deltagare	Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör Margita Classon, miljöinspektör Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef Carina Juuso, administratör		
Utses att justera	Per Lampinen		
Justeringens tid och plats	Torsdagen den 12 december, klockan 14.00, Medborgarservice, Tingsbacka		
Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer: 119-127, 130-132
		Carina Juuso	
	Ordförande	.....
		Sten-Åke Nilsson	
	Justerande	.....
		Per Lampinen	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-06	Protokollet justeras	2019-12-12
Datum för anslags uppsättande	2019-12-12	Datum för anslags nedtagande	2020
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	..... Carina Juuso		

Innehållsförteckning

- § 119 Godkännande av dagordning
- § 120 Budgetuppföljning till och med november 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
- § 121 Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019-11-04
- § 122 Taxor och avgifter för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2020
- § 123 Internbudget för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2020
- § 124 Bygglov för nybyggnad av eventkåta och toaletter på fastigheten Nättiholmen 1:19
- § 125 Länsstyrelsens tillsyn enligt tobakslagen i Arjeplogs kommun
- § 126 Delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019
- § 127 Ansökan om bygglov för komplementbyggnader på Hällbacken 1:21
- § 128 Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 315m² på fastigheten Transformatorn 8
- § 129 Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 288m² på fastigheten Transformatorn 10
- § 130 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 131 Delgivningar
- § 132 Information
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 119

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 120

MBN 2019/17

Budgetuppföljning till och med november 2019 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna budgetuppföljning till och med november 2019.

Sammanfattning

Budgetuppföljningen för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden till och med november 2019 har upprättats.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning till och med november 2019

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 121

MBN 2019/58

Verksamhetsrapport för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden - 2019-11-28**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna verksamhetsrapporten och lägga den till handlingarna.

Verksamhetsrapport

Mats Abrahamsson kommer att fortsätta att arbeta vidare med olika ärenden så som detaljplaner och strandskydd under vintern/våren 2020, men kommer inte att jobba med nya bygglov - det får Joel Vikström ta hand om. Med hjälp av kommunchefen söker vi en vikarie på miljösidan som ersättare för Margita Classon, samt en fysisk planerare och en bygglovshandläggare. Detta är en kombinationstjänst som kommer att fördelas på 50 procent mellan kommunstyrelsen och byggkontoret. Vi är i färd med att intervjua några sökande. Förhoppningen är att vi kan anställa runt årsskiftet eller tidigare.

Byggärenden

Perioden 2019-01-01 till 2019-11-28

- Bygglov: 115
- Attefall: 17
- Strandskydd: 36

TOTALT = 168 ärenden

Räddningstjänsten

Vi kommer efter nyåret att bli färre personal, på grund av att en brandman slutar. Senare i vår/sommar kommer två brandmän att vara föräldralediga, så vi kommer att ha minst tre vakanser. Vi jobbar på att kunna utbilda någon eller några till styrkeledare, men det är inte lätt att få någon som vill genomgå den utbildningen. Framtida pensioner gör att vi kommer att tappa styrkeledare/arbetsledare och då kommer vi få ytterligare problem med att leva upp till vad lagen kräver. Ett nytt handlingsprogram för räddningstjänsten ska tas fram för åren 2020-2022

Ekonomi

Prognosen visar fortsättningsvis på ett positivt resultat för enheten i det totala. Investeringskostnaden av ny brandbil kommer att bli lägre än budget med cirka 300 000 kronor.

2019-11-28

Hans-Eric Jonsson, förvaltningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 122

MBN 2019/70

Taxor och avgifter för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa budgetberedningens förslag till beslut om taxor och avgifter för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde år 2020, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomikontoret har sammanställt de taxor och avgifter som uppräknats i enlighet med planeringsförutsättningarna.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens förslag till beslut om taxor

Bygglovstaxa 2020

Taxor för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 2020

Taxa för kontroll av läkemedel 2020

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken 2020

Tobakstaxa 2020

Taxor Räddningstjänsten 2020

Taxor - LSO (Lagen om skydd mot olyckor) och LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor) 2020

Taxa för uppdragsverksamhet 2020

Beslutsexpediering

Ekonomichef

Verksamhetsansvariga

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 123

MBN 2019/71

Internbudget för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2020**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa internbudget för Miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsområde för år 2020, under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer den reviderade verksamhetsplan och budget för år 2020-2023, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska fastställa internbudget för år 2020 utifrån kommunfullmäktiges fastställda ramar inklusive prioriteringar.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens förslag till beslut - Internbudget för år 2020 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Internbudget för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2020

Beslutsexpediering

Ekonomichefen

Verksamhetsansvariga

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 124

MBN 2014/19

Nåttiholmen 1:19

Bygglov för nybyggnad av eventkåta och toaletter**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Att bygglov beviljas för eventkåta om 41 m² och två toalettbyggnader om vardera 5 m², med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Kontrollansvarig, KA, ska anmälas innan bygglov kan beviljas.

Eldstad o Enskilt avlopp anmäls separat.

Innan Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns ska:

1. Tekniskt samråd hållas.
2. Kontrollplan inlämnas.
3. Utstakning krävs i detta ärende av person med erforderlig kompetens.

Avgiften för bygglovet är 1 800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Uträkning av bygglovsavgift: 2*900=1800

Sammanfattning av ärendet

7 oktober 2019 upphävde Länsstyrelsen nämndens tidigare beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre mindre byggnader, eventkåta och två toalettbyggnader, dessa byggnader har tidigare varit placerade ute på sjöisen.

Den ökade trafiken på vägen kommer att vara marginell, det handlar om personal, catering- och städpersonal, samt några körinstruktörer. De som deltar i körövningarna på isen har sin parkering ute på sjöisen (strandskyddsdispens finns), alltså de kommer inte att köra efter vägen. Grannen skriver ”raden av eventbilar” efter vägen, eventkunderna kommer att parkera sina bilar på sjöisen och promenera upp till kåtan. Denna verksamhet pågår under januari-mars. Sökande erbjuder sig att sköta vinterväghållningen efter den aktuella vägen, vilket betyder att vägen har en god kvalitet på snöröjning och sandning, detta bör regleras i ett avtal. Nämndens bedömning är att denna marginella ökning av trafik inte ska skapa någon betydande olägenhet för fastighetsägare i närheten.

Kåtan placeras så att det blir en fin utsikt ut över sjön.

Fastighetsägaren och grannarna är hörda, eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast 2019-11-22. Synpunkter har inkommit från en granne, finns som bilaga.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 124

MBN 2014/19

Nåttiholmen 1:19

Bygglov för nybyggnad av eventkåta och toaletter**Förutsättningar**

För fastigheten saknas detaljplan, området kan ses som sammanhållen bebyggelse. Beviljad strandskyddsdispens finns från 2018-06-20.

Mark- och miljödomstolen fann att Olov Levander har talerätt, med hänsyn till naturförhållandena på platsen, han ska anses vara särskilt berörd av nämndens beslut av nämndens beslut om bygglov.

Skäl till beslut

Åtgärden kan anses överensstämma med omgivningen, byggnaderna är små.

Bilagor

Hur man överklagar

Situationsplan

Ritningar

Foton av vägen

Synpunkter från granne

Beslutet delges:

Sökanden (Fastighetsägare)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till grannar och övriga berörda samt kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 125

Länsstyrelsens tillsyn enligt tobakslagen i Arjeplogs kommun

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Notera att Länsstyrelsen finner att Arjeplogs kommun följer lagstiftningen i de delar som granskats och att Länsstyrelsen har uppmärksammat att nämndens delegationsordning (2013-03-21) innehåller hänvisningar till gammal lagtext.

Lägga informationen om Länsstyrelsens tillsyn enligt tobakslagen i Arjeplogs kommun 10 september 2019 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Med stöd av 19 a § tobakslagen (SFS 1993:581) genomförde Länsstyrelsen en tillsyn i Arjeplogs kommun den 10 september 2019.

Länsstyrelsen fann att Arjeplogs kommun följer lagstiftningen i de delar som granskats.

Följande brist uppmärksammades:

- Nämndens delegationsordning (2013-03-21) innehåller hänvisningar till gammal lagtext

Beslutsunderlag

Tillsyn enligt tobakslagen (SFS 1993:581) i Arjeplogs kommun

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 126

Delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2019

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning, enligt bilaga.

Delegationsordningen börjar gälla 2020-01-01

Skäl till beslut

I syfte att förenkla arbetssätt för förvaltningen föreslås revideringen.

Sammanfattning av ärendet

Delegering innebär överföring av beslutanderätt från en nämnd till ett utskott, en ledamot eller ersättare eller en anställd som är underställd nämnden.

Delegationsordningen är en förteckning över de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera beslutanderätten. Delegationsordningen är ett arbetsverktyg för förvaltningens medarbetare.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till en revidering av nuvarande delegationsordning, där ärenden som tidigare inte funnits med är tillagda och vissa förslag till ändringar av beslut och delegater är gjorda. Förslaget har anpassats efter ny lagstiftning samt efter verksamhetens behov.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag på reviderad delegationsordning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 127

Hällbacken 1:21

Bygglov för komplementbyggnader

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader, samt tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad om sammanlagt 72m² byggnadsarea på fastigheten Hällbacken 1:21 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30§.

Avgiften för prövningen är 1 283 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Uträkning: 24*46,5*1,15

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot följande bestämmelse som följer av gällande detaljplan för området:

- Av tillägg och ändring av planbestämmelserna för byggnadsplanen (2506-P09/10) framgår det enligt § 6, mom 1. att på tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Det tilltänkta projektet innebär att det på fastigheten kommer att uppföras ytterligare ett uthus på fastigheten, vilket innebär att det på fastigheten efter genomfört projekt kommer att finnas tre stycken uthus.
- Av tillägg och ändring av planbestämmelserna för byggnadsplanen (2506-P09/10) framgår det enligt § 6, mom 2. att på tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 100 m², uthus/garage får sammanlagt inte uppta större byggnadsarea än 50 m². Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av två komplementbyggnader samt en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad. Komplementbyggnaderna som avses uppföras har en byggnadsarea om 30m² vardera, sammanlagt 60m². Tillbyggnaden uppgår till en byggnadsarea om 12m² på en befintlig komplementbyggnad, vars befintliga byggnadsyta är 20m². Efter tilltänkt tillbyggnad kommer komplementbyggnaden uppgå till en total byggnadsarea om 32m². Sammanslagen byggnadsarea för samtliga komplementbyggnader på fastigheten kommer efter tilltänkta åtgärder att uppgå till 92m², vilket innebär att byggnadsarean för komplementbyggnader skulle överstigas med 84 procent.
- Av gällande byggnadsplan för området (25-P80/46) framgår det av 4 § att byggnad ej får uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter. Av den inlämnade situationsplanen framgår det att dom tilltänkta komplementbyggnaderna kommer att placeras 4,5 meter från granntomtplats.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 127

Hällbacken 1:21

Bygglov för komplementbyggnader

- Av gällande byggnadsplan för området (25-P80/46) framgår det av 6 §, 3 mom. att på med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas. Av inkomna handlingar framgår det att komplementbyggnaderna kommer att nyttjas som boningsrum.
- Av gällande byggnadsplan för området (25-P80/46) framgår det av 7 §, 2 mom. att på med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter. Av inkomna handlingar framgår det att byggnadshöjden för tilltänkta komplementbyggnader uppgår till en höjd av 3,2 meter.
- Av gällande byggnadsplan för området (25-P80/46) framgår det av 7 §, 1 mom. att på med I betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas. Av inkomna handlingar framgår det att vindsutrymmet i komplementbyggnaderna kommer att inredas och nyttjas som sovloft.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30a§ kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet är dock den tilltänkta åtgärdens planavvikelse så omfattande att en sådan förklaring inte är möjlig.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller en byggnadsplan (25-P80/46), fastslagen av Kommunfullmäktige 1979-07-16 § 37 och ändring och tillägg av byggnadsplan (2506-P09/10), fastslagen av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2009-03-13.

På fastigheten återfinns idag ett fritidshus på 76m² och två komplementbyggnader. Bägge komplementbyggnaderna har en byggnadsarea om 20m² vardera, tillsammans 40m². I det tilltänkta projektet kommer den ena komplementbyggnaden att flyttas från fastigheten.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av två komplementbyggnader samt en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad. Komplementbyggnaderna som avses uppföras har en byggnadsarea om 30 m² vardera, sammanlagt 60 m². Komplementbyggnaderna kommer uppföras till en byggnadshöjd om 3,2 meter.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 127

Hällbacken 1:21

Bygglov för komplementbyggnader

Tillbyggnaden uppgår till en byggnadsarea om 12 m² på en befintlig komplementbyggnad, vars byggnadsyta är 20 m². Efter tilltänkt tillbyggnad kommer komplementbyggnaden uppgå till en total byggnadsarea om 32m².

Att det tilltänkta projektets utformning strider mot gällande bestämmelser och att förvaltningen kommer att yrka på avslag har kommunicerats till den sökande som har inkommit med ett yttrande. Yttrandet återfinns som en bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkommen 2019-09-17

Situationsplan 1, inkommen 2019-09-17

Situationsplan 2, inkommen 2019-09-17

Plan-, fasad- och sektionsritning för stuga 1, inkommen 2019-09-17

Plan-, fasad- och sektionsritning för stuga 2, inkommen 2019-09-17

Sökandes yttrande, inkommit 2019-11-11

Expediering

Sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 128

Transformatorn 8

Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 315m²

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal (plasthall) om 315m² på fastigheten Transformatorn 8 med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Ge startbesked för att påbörja nybyggnad av lagerlokal med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§, PBL.

Fastställa byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 3 §, PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 §, byggnaden/anläggningen får inte tas i bruk innan erhållet slutbesked

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (SFS 2014:227).

Avgiften för bygglovet är 14 137 kronor ($46,5 \cdot 7(24+13) \cdot 1,15 + 287$)

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2019-11-29 och beslut fattades 2019-12-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Fakturan skickas separat.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan för området avseende placering.

Den tilltänkta åtgärden kommer att placeras med 106m² (33 procent) på punktprickad mark.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 128

Transformatorn 8

Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 315m²

Mellan fastigheten Transformatorn 8 och Slagnäsvägen råder en väsentlig höjdskillnad. En lång slänt sträcker sig från den aktuella fastighetens östra gräns och slutar nere i diket i vägområdet för Slagnäsvägen. Syftet med det punktprickade området är inte angett i planbeskrivningen, men bedöms vara för att bibehålla en öppenhet mot vägområdet.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att höjdskillnaden mellan den aktuella fastigheten och Slagnäsvägen gör att en öppenhet mot vägområdet består trots inskränkningar på den punktprickade kvartersmarken.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den tilltänkta placeringen av byggnaden i detta fall kan ses som en liten avvikelse och att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte. Den tilltänkta åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller en ändring av stadsplan (25-P82/48) antagen av kommunfullmäktige 1981-11-09, §81.

På fastigheten är kvartersmarken avsedd för småindustri. Av kvartersmarken som är avsedd för småindustri kan utläsas att området får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Området är ett med II betecknat område och detta innebär att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av en lagerlokal (plasthall). Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 315m². Byggnadens höjd uppgår till 4,1 meter. Byggnadens fasader består av en plastduk utan fönster. Byggnadens ena gavelsida kommer att förses med portar.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 128

Transformatorn 8

Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 315m²**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2019-11-20

Ritningar och teknisk beskrivning av byggnaden, inkomna 2019-11-20

Situationsplan, inkommen 2019-11-20

Förslag på kontrollplan, inkommen 2019-11-29

Expediering

Byggherren

Föredragande tjänsteman

Lagfaren ägare av fastigheterna: Transformatorn 7 och 9

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 129

Transformatorn 10

Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 288m²

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerlokal (plasthall) om 288m² på fastigheten Transformatorn 10 med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Ge startbesked för att påbörja nybyggnad av lagerlokal med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§, PBL.

Fastställa byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 3 §, PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 §, byggnaden/anläggningen får inte tas i bruk innan erhållet slutbesked.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (SFS 2014:227).

Avgiften för bygglovet är 10 180 kronor $(46,5 * 5(24+13) * 1,15 + 287)$.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2019-11-29 och beslut fattades 2019-12-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Fakturan skickas separat.

Omedelbar justering

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan för området avseende placering. På fastigheten finns ytor avsedda för allmän plats (park eller plantering) och kvartersmark för småindustri. På kvartersmarken som är avsedd för småindustri finns restriktioner av markens användande i form av U-område samt punktprickad mark.

Den tilltänkta åtgärden kommer att placeras med 81m² (28 procent) på punktprickad mark.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 129

Transformatorn 10

Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 288m²

Den sökande har redogjort att den tilltänkta åtgärdens placering är den mest lämpliga i hänseende till att en tillfredsställande logistik ska kunna uppnås på fastigheten. För att lastning och lossning av gods som ska förvaras i byggnaden ska kunna ske på ett effektivt sätt behövs utrymmet framför byggnaden som uppkommer av den önskade placeringen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den tilltänkta placeringen av byggnaden i detta fall kan ses som en liten avvikelse och att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Den tilltänkta åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.. Fastigheten är reglerad på ett sätt som gör möjligheterna till att bebygga fastigheten ändamålsenligt är starkt begränsade. Syftet med det punktprickade området är inte angett i planbeskrivningen och placeringen av det punktprickade området på fastigheten bedöms som ologiskt.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller en ändring av stadsplan (25-P82/48) antagen av kommunfullmäktige 1981-11-09, §81.

På fastigheten finns ytor avsedda för allmän plats (park eller plantering) och kvartersmark för småindustri. Av kvartersmarken som är avsedd för småindustri kan utläsas att området får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. På kvartersmarken som är avsedd för småindustri finns restriktioner av markens användande i form av U-område samt punktprickad mark. Området är ett med II betecknat område och detta innebär att huvudbyggnad icke får uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av en lagerlokal (plasthall). Byggnaden är i en våning med en byggnadsarea på 288m². Byggnadens höjd uppgår till 5,1 meter. Byggnadens fasader består av en plastduk utan fönster. Byggnadens ena gavelsida kommer att förses med portar.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 129

Transformatorn 10

Bygglov för lagerlokal (plasthall) om 288m²**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2019-10-23

Ritningar, inkomna 2019-10-23

Reviderad situationsplan, inkommen 2019-11-25

Förslag på kontrollplan, inkommen 2019-11-29

Besvärshänvisning

Expediering

Byggherren

Föredragande tjänsteman

Lagfaren ägare av fastigheterna: Transformatorn 3 och 6

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 130

Redovisning av delegeringsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för kommunstyrelsen och lägga till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Joel Vikström 2019-11-07 - 2019-11-28.

Delegationsbeslut, Margita Classon 2019-11-07 - 2019-11-28

Delegationsbeslut, Helena Bloom 2019-11-07 - 2019-11-28.

Delegationsbeslut, Mats Abrahamsson 2019-11-07 - 2019-11-28.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 131

Delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, Margita Classon 2019-11-07 - 2019-11-28.

Delgivningar, Helena Bloom 2019-11-07 - 2019-11-28.

Delgivningar, Joel Vikström 2019-11-07 - 2019-11-28.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 132

Information

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information.

Margita Classon, miljöinspektör - Matning av rådjur

Joel Vikström, t.f. byggnadsinspektör – Förslag på nytt arbetssätt vid bygglov

Mats Abrahamsson, byggnadsinspektör – Pågående detaljplaner i olika faser.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------