

Kf § 33

Ks 2025/553

214

Antagande av detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl (Vauka)**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Antar detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 m.fl. (Vauka).

Detaljplanen antas med stöd av plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning av ärendet

2025-10-27 antogs detaljplanen i kommunfullmäktige för första gången. Efter antagandet valde Länsstyrelsen Norrbotten att överpröva och efteråt upphäva beslutet om antagande med anledning av att de inte kunde säkerställa att det inte fanns risk för människors hälsa och säkerhet eller olyckor, översvämning och erosion.

Den geotekniska undersökningen som togs fram efter antagandet visade på viss risk i en slänt om byggnation skulle ske. Detaljplanen har omarbetats så att det har lagts in villkor innan bygglov kan ges, i det riskområde som pekats ut i den geotekniska undersökningen.

Plankartan och planbeskrivningen har således uppdaterats inom de delar som hanterar hälsa och säkerhet samt skred, erosion och olyckor. I övrigt har plankartan och planbeskrivningen gått igenom och förtydligats.

Eftersom ändringen berör ett litet begränsat område där enbart villkor har lagts till och plankartan i övrigt inte förändrats i vare sig bestämmelser eller användning och fastigheten är kommunal är bedömningen att förändringen sen förra antagandet är så liten att skäl för ny granskning är obehövlig. I övrigt har fastighetsförteckningen aktualitetsprövats och alla övriga dokument är oförändrade men det ska nämnas att Länsstyrelsen Norrbotten anses ha fått sin synpunkter tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 72/2026, 2026-04-13

Tjänsteskrivelse fysisk planerare Christian Claesson, 2026-03-26.

Antagandehandling - Planbeskrivning för detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl.

Antagandehandling - Plankarta för detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl.

Samrådsredogörelse för detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl.

Granskningsutlåtande för detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl.

Samråd - Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl.

Beslut om detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl (Vauka) antas medföra betydande miljöpåverkan antas medföra betydande miljöpåverkan, BMP.

Beslut, från Länsstyrelsen Norrbotten, att upphäva kommunens beslut att anta detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 m.fl.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

Kf § 33

Ks 2025/553

214

Antagande av detaljplan för fastigheten Lugnet 1:20 mfl (Vauka)

Beslutsexpediering

Fysisk planerare

Samhällsbyggnadschef

Länsstyrelsen Norrbotten

Lantmäteriet.

Sakägare som inte fått sina yttrande tillgodosedda enligt granskningsutlåtandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------