



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- CKORB Centrum, Kontor, Tillfällig vistelse, Besöksanläggningar, Bostäder
- CKORBD Centrum, Kontor, Tillfällig vistelse, Besöksanläggningar, Bostäder, Vård
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Upphävande av strandskydd (Där sekundär egenskapsgräns finns gäller den enbart denna egenskapsbestämmelse)

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

1,0,2,5 Största lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

Villkor för lov

a₃ Bygglov får inte ges för nybyggnad av byggnad förrän slänten inom illustrationsområdet markerad med SLÄNT har en lutning på högst 1:2,5.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsyta
- Illustrationstext

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för fastigheten LUGNET 1:20 m.fl. (Vauka)

Arjeplogs kommun	Norrbottens län
Planstatus:	Antagen
Diarienummer:	MBR-2023-782
Upprättad: 2023-12-18	Reviderad[Reviderad]
Christian Claesson Planarkitekt	Emil Sundström Planchef

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrift om detaljplan (2020:50)

