

Kommunnamn	Arjeplogs kommun
Datum	2024-11-22
Upprättad av	Emil Sundström

Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan mm	1 035 kr
---	----------

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	24 840 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	26 910 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	27 945 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	21 735 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	23 805 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 840 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 455 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	15 525 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 525 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 175 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	7 245 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	6 210 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 560 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	19 665 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 595 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 280 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	12 420 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 350 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 420 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	13 455 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 455 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 105 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	4 140 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	4 140 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 490 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 840 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	27 945 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 945 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 385 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 490 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	14 490 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 225 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	43 470 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	45 540 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 520 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	80 730 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	80 730 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	95 220 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	101 430 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	101 430 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 525 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	19 665 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	18 630 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 280 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	13 455 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	13 455 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 500 kvm (BTA+OPA) (Över 500 kvm går som nybyggnad)	Planenligt	31 050 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	34 155 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	35 190 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 455 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	15 525 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 175 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	7 245 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 560 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	19 665 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	20 700 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 280 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	11 385 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	12 420 kr

A 3 Bygglöb och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 175 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 210 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 070 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 105 kr

A 4 Bygglöb och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 280 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	10 350 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 350 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 175 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 210 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 210 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	12 420 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	12 420 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 245 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 350 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 350 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 245 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 350 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 350 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		6 210 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		4 140 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 315 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 175 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 350 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 175 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 385 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 175 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 315 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 280 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 105 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 350 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 385 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 455 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 385 kr
A 8.22	Uppförande av spiketält, upp till 10 enheter eller 100 kvadratmeter	3 105 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 140 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 420 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 210 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 385 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd	7 245 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 350 kr
A 8.29	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 140 kr
A 8.30	Rivning av spiketält, upp till 10 enheter eller 100 kvadratmeter	3 105 kr
A 8.31	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 350 kr
A 8.32	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 140 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 560 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 210 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 420 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 210 kr
A 10.3	Rivning av spiketält, upp till 10 enheter eller 100 kvadratmeter	4 140 kr

A 11 Förhandsbesked, Strandskyddsdispens

Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	8 280 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 385 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens		9 315 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering

A 16 Utstakning

Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.2		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.4		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.6		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Konsultkostnad + Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp