

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, torsdagen den 27 april 2023, kl. 13:10 – 14.30.

Beslutande
Britta Flinkfeldt (S), ordförande § 38-48, 50-56
Anders Burman (S), ledamot § 38-48, 50-56
Caroline Torfve (FoAr), ledamot § 38-48, 50-56, ordförande § 49
Philip Mattsson (FoAr), ledamot
Mats-Ove Jakobsson (S), tjug ersättare § 38-48, 50-56

Övriga deltagare
Emil Sundström, samhällsbyggnadschef
Christian Claesson, byggnadsinspektör § 38-
Joel Vikström, byggnadsinspektör §38-
Anette Burman Labba, administratör

Utses att justera Philip Mattsson

Justeringens tid och plats 2 maj 2023 kl. 13.00, Medborgarservice Tingsbacka.

Paragrafer: 38 - 56

Underskrifter Sekreterare

Anette Burman Labba

Ordförande

Britta Flinkfeldt § 38-48, 50-56

Caroline Torfve § 49

Justerande

Philip Mattsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-27

Datum för anslags uppsättande 2023-05-02 Datum för anslags nedtagande 2023-05-24

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift

Anette Burman Labba

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 38 Godkännande av dagordning
 - § 39 Information
 - § 40 Verksamhetsrapport
 - § 41 Verksamhetsplan och mål för 2023
 - § 42 Grundläggande granskning 2022 av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
 - § 43 Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6
 - § 44 Yttrande inom ansökan om fortsatt täktverksamhet vid Garvikberget, på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1
 - § 45 Delegation för att representera nämnden vid huvudförhandling om höjning av Gasasjön
 - § 46 Remiss - undersökningstillstånd inom Käivåve nr 101
 - § 47 Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:10
 - § 48 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:3
 - § 49 Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Kyrkostaden 1:3
 - § 50 Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Storkålmis 1:1
 - § 51 Bygglov för nybyggnad av fritidshus (jaktstuga) Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1
 - § 52 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Arvliden 3:8
 - § 53 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Adolfsström 1:44
 - § 54 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Norra Bergnäs 4:27
 - § 55 Redovisning av delegationsbeslut
 - § 56 Redovisning av delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 38

MBR 2023-154

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 39

MBR 2023-38

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående information:

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström
-Säkerhetsskyddssamordnare
-Bullermätning
-Redovisning av tillsyn
-Region MittNorrland
-Brandbesiktning i samverkan med hemtjänsten

Byggnadsinspektör Christian Claesson
-Planarbete
-Fördjupad översiktsplan Jäckvik

Byggnadsinspektör Joel Vikström
-Detaljplan samhällsbild
-Delegation bygglov utanför detaljplan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 40

MBR-2023-163

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-03-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 41

MBR-2023-240

Verksamhetsplan och mål för 2023

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Anta verksamhetsplan och mål för år 2023, enligt bilaga.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg och räddningsnämnden ska ha egna verksamhetsmål att arbeta mot under år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan är fastställd av kommunfullmäktige och delas till stor del mellan kommunstyrelsen och miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Däremot har miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2 mål från Agenda 2030 att arbeta mot med 3 övergripande mål, totalt 3 aktiviteter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-04-17

Verksamhetsplan Miljö- bygg- och räddningsnämnden 2023

BeslutsexpedieringSamhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 42

MBR-2023-242

Grundläggande granskning år 2022 av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Svara att revisionens synpunkter på miljö-, bygg och räddningsnämnden är uppfyllda i och med:

- Verksamhetsplan med mål för år 2023 är antagen vid dagens möte.
- Plan för internkontroll upprättas i samband med budgetarbete år 2024, då tillsammans med kommunens övriga internkontroll.
- Budget för miljö-, bygg och räddningsnämndens verksamhet införlivas i budgetarbete år 2024.

Motivering till beslut

Verksamhetsplan med mål är framtagen för att på ett bra sätt styra och följa upp miljö-, bygg och räddningsnämndens arbete under år 2023. Ny verksamhetsplan med mål för år 2024 läggs till ordinarie budgetarbete för nämnden.

Att under år 2023 ta fram plan för internkontroll kommer inte hinnas med. Det är staben som föreslår och genomför punkterna för internkontroll vid budget/planarbetet, däremot kommer staben att införliva miljö-, bygg och räddningsnämnden i planen för internkontroll år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har påpekat att miljö-, bygg och räddningsnämnden bör bland annat fastställa plan för internkontroll och verksamhetsberättelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-04-17

Skrivelse grundläggande granskning 2022 Arjeplog

Beslutsexpediering

Revisorerna

Kommunchef

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att;

- Anmälningssplikten är fullgjord och att verksamheten kan bedrivas tillsvidare.
- Ta ut en avgift tas ut på 6 255 kr som ska betalas av verksamhetsutövaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
Med hänvisning till föreningens kostnader genom föreläggande om försiktighetsmått samt att det är en förening sätts avgiften ner till en tredjedel av 18 765 kr, vilket blir 6 255 kr.
- Förelägga Arjeplogs snöskoterförening (org.nr. 899100-1408) med försiktighetsmått enligt punkterna nedan.

1. Om inte annat följer av nedanstående punkter ska verksamheten bedrivas i enlighet med anmälan och vad verksamhetsutövaren i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Bullrande verksamhet i form av träning med motorcyklar (motocross) får bedrivas under följande perioder:

Maj – juni och september – oktober

- två valfria helgfria vardagar per vecka mellan kl. 11-19, och
- en lördag per vecka mellan kl. 11-16.

Juli – augusti

Verksamhet får bedrivas högst 6 tillfällen per månad som får infalla under följande;

- två valfria helgfria vardagar per vecka mellan kl. 11-19, och
- två lördagar per månad mellan kl. 11-16.

Under övriga perioder och tider förbjuds bullrande verksamhet från motorbanan.

Om öppettiderna önskas ändras eller utökas krävs medgivande från nämnden. Verksamheten ska då kunna uppvisa professionellt utförda mätningar eller beräkningar utifrån NFS 2004:16. Undersökningarna ska visa på att buller kan hållas inom riktvärdena och att det är en låg störningsnivå för friluftsområdet och närliggande bostäder.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

3. Buller från verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre maximal ljudnivå än nedan. Värdena är maximala ljudnivåer utomhus i dB(A) frifältsvärden [tidsvägning; fast].

Helgfri måndag-lördag kl. 07-19

60 dB(A)

Bostäder & fritidshus, vid fasad

55 dB(A)

Friluftsområden

Kväll kl. 19-22 samt sön- & helgdagar kl. 07-19

55 dB(A)

Bostäder & fritidshus, vid fasad

50 dB(A)

Friluftsområden

Nattetid får bullrande verksamhet inte förekomma vid motorbanan.

4. Bullerberäkningar och/eller mätningar som visar verksamhetens störningsnivå för närboende och närliggande friluftsområde ska på begäran från tillsynsmyndigheten kunna redovisas eller tas fram av verksamhetsutövaren på dennes bekostnad.
5. Om läckage/spill/utsläpp uppstår av olja, diesel, bensin och andra kemiska produkter skall verksamhetsansvarig utan dröjsmål vidta åtgärder så att felen undanröjs samt att sanering av påverkat område utförs. Vid sanering ska Miljöenheten kontaktas om utsläppet kan innebära olägenhet för miljön eller människors hälsa.
6. Absorptionsmedel/ uppsugningsmaterial eller annan ur miljösynpunkt lämplig metod för omhändertagande ska finnas lättillgängligt och nära till hands. Absorptionsmedel som blivit förorenat av petroleumprodukter och dylikt ska omhändertas utan dröjsmål och hanteras som farligt avfall.
7. Uppsamlingskärl skall finnas för uppsamling av vätskor. Kärlet skall rymma minst 1½ gång den mängd vätskor som finns i ett fordon, dock minst 10 liter. Kärlet skall placeras där risk för spill eller läckage kan uppstå.
8. Om verksamheten upphör, helt eller i någon del, ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten. Verksamhetsutövaren ska i samråd med tillsynsmyndigheten utreda behovet av återställning av platsen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Upplysningar

Detta beslut befriar inte den sökande från skyldigheten att iaktta vad som gäller i övrigt enligt miljöbalken samt andra lagar och författningar.

Verksamhetsutövaren ska själv inhämta och inneha de eventuella tillstånd eller avtal som kan krävas av exempelvis fastighetsägare eller andra berörda sakägare.

Nämnden kan komma att meddela ändringar av detta beslut eller förbud om det från hälso- eller miljösynpunkt kan anses motiverat. Om tillräckliga åtgärder inte kan vidtas för att leva upp till gällande riktvärden för buller kan verksamheten förbjudas.

Förändringar av verksamheten som kan innebära miljö- eller hälsoskyddspåverkan ska anmälas till tillsynsmyndigheten i god tid innan ändringen genomförs. Om verksamheten upphör, helt eller i någon del, ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten.

Motivering till beslut

Anmälningssplikten och utredning

Anmälningssplikt C gäller för permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon, med verksamhetskod 92.30 (30 kap 3 § Miljöprövningsförfordningen).

Förvaltningen bedömer att anmälan är fullgjord men att ett föreläggande om försiktighetsmått krävs för att förebygga och förhindra olägenhet eller skada på människors hälsa och miljön (27 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd). Med de åtaganden sökande redovisat samt med nämndens föreläggande om försiktighetsmått är bedömningen att verksamheten tillsviðare kan tillåtas.

Kunskapskravet

Kravet innebär att alla som planerar eller bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot olägenhet. För den som bedriver en verksamhet som bullrar gäller det därför att veta hur mycket verksamheten bullrar och vilka åtgärder som kan vidtas för att minska bullret (2 kap. 2 § MB). Verksamheten har även ett ansvar att fortlöpande kontrollera bullret och ha rutiner för att undvika onödigt buller (26 kap 19 MB).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om motorsportbanor bör verksamhetsutövaren till en motorbana ta fram underlag för bedömning av störningspåverkan för omgivningen, genom bullerberäkningar eller bullermätningar samt omgivningskartläggning (Allmänna råd om buller från motorsportbanor, NFS 2004:16).

Den planerade motocrossbanan bedrivs av en fritidsaktivitetsförening för dess medlemmar. Banan är enbart till för träning inom motocross på lokal nivå och ingen uthyrning av fordon ska förekomma. Därmed bedömer förvaltningen att det inte är rimligt att ställa krav på bullermätning eller beräkning för att pröva själva anmälan för att få starta banan.

Verksamheten bedöms i övrigt uppvisa på kunskap om vilken omgivningspåverkan som motorbanor kan ha samt hur verksamheten själv kan kontrollera och förebygga buller.

Undersökning av bullernivåer

Om befogade klagomål skulle inkomma, om brister framkommer i samband med tillsyn eller om föreningen vill utöka öppettiderna så kan nämnden komma att förelägga verksamhetsutövaren (26 kap 9 § MB) att låta ta fram underlag i form av bullermätning eller bullerberäkning samt omgivningskartläggning för bedömning av störningspåverkan för omgivningen (26 kap 21 MB). Sådana undersökningar ska bekostas av verksamhetsutövaren (26 kap 22 § MB). Undersökningarna bör utföras av en person som har erforderlig kunskap om beräknings- eller mätmetodik för att tillräcklig noggrannhet i bedömningsunderlaget ska tillförsäkras (NFS 2004:16).

Bevisbörda

Det är den som planerar eller bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som ska visa att man följer miljöbalkens regler. Det gäller exempelvis att buller från verksamheten inte orsakar olägenhet för människors hälsa (2 kap 1 § MB).

Buller - riktvärden

Förvaltningen bedömer att de riktvärden som anges som Naturvårdsverkets allmänna råd är lämpliga att fastställa för motocrossbanan på grund av att verksamheten är öppen under hela 6 månader, har en kontinuitet där man planerar återkommande träningstillfällen varje vecka samt på grund av närheten till bostäder och det välbesökta friluftsområdet Bjäckas där naturupplevelser utan alltför störande buller är ett viktigt inslag i det tätortsnära friluftslivet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Naturvårdsverkets allmänna råd gällande buller från motorsportbanor.
Maximala ljudnivåer i dB(A) frifältsvärden [tidsvägning; fast].

Område	Helgfri måndag-lördag kl. 07.00-19.00	Kväll kl. 19-22 samt söndag och helgdagar kl. 07-19	Natt kl. 22-07
Bostäder för permanent boende och fritidshus (v fasad)	60	55	Nattetid bör bullrande verksamhet inte förekomma.
Friluftsområden*	55	50	

*Med friluftsområde avses område i översiktsplan för det rörliga friluftslivet eller andra områden som nyttjas mer frekvent för friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor och där en låg bullernivå utgör en särskild kvalitet. Bakgrundsnyvån är låg och inga andra störande aktiviteter förekommer som t.ex. skjutbanor, fritidsbåtstrafik eller skoterleder.

Försiktighetsmått

Alla som planerar eller bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska vidta försiktighetsmått, skyddsåtgärder och begränsningar som behövs för att förebygga, hindra eller motverka verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön (2 kap 3 § MB). Försiktighetsprincipen innebär att det räcker med att det finns en risk för att det ska krävas åtgärder eller försiktighetsmått. (2 kap 3 § MB).

De tidigare mätningarna från 2008 visade att bullernivåerna var för höga vid ett flertal mätpunkter och inte klarade riktvärdena varken dagtid eller kvällstid vid alla bostadsfasader och bostadsfasad i friluftsområdet. Därmed finns en påvisad risk för olägenhet för människors hälsa. Detta visar på att användningen av motorbanan behöver begränsas för att inte orsaka onödigt buller på störningskänslig tid vid bostäder och i friluftsområde.

Lokalisering

Förvaltningen bedömer att lokaliseringen är godtagbar utifrån platsens förutsättningar (se sammanfattning av ärende). Det finns dock en påvisad risk, genom tidigare mätningar, att verksamheten orsakar för höga bullernivåer vid vissa bostäder samt i det närliggande friluftsområdet Bjäckas. Förvaltningen bedömer därför att ett föreläggande krävs.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

På grund av riksväg 95 föreligger en störning mer eller mindre konstant i form av buller från trafiken som hörs i hela området, i olika utsträckning, både vid bostäder och i friluftsområdet. Därmed kan en viss bullerstörning även från motorbanan vara acceptabel, åtminstone under de delar av dagen som annan aktivitet pågår. Men buller från vägtransporter och utövande av motocrossverksamhet skiljer sig väsentligt från varandra varpå en störning från motorbanan inte kan tillåtas i för hög utsträckning. Körning på bana är oftast en källa till mer variation i olika ljudtyper och ljudstyrka samt genererar fler ljudtoppar än vad vanlig vägtrafik ger upphov till. På grund av att ljud inte absorberas lika mycket över vatten som över land så bedöms dessutom de bostäder och friluftsområdet som har mestadels vatten emellan sig och motorbanan kunna störas mer av verksamhetens buller.

Verksamheten planeras tillräckligt långt ifrån tätorten och större samlade bostadsområden på så vis att riktvärden för buller bör kunna hållas inom godkända nivåer.

Vid prövning av en verksamhet eller åtgärd enligt miljöbalken ska lokaliseringen, platsvalet, prövas. För sådana verksamheter och åtgärder som tar i anspråk mark- eller vattenområden annat än helt tillfälligt ska en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till 1 kap. 1 §, 3 och 4 kap MB. Dessutom ska en sådan plats väljas att ändamålet kan uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och för miljön (2 kap 6 § MB).

Hushållning

Enligt grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning (3 kap 1 § MB).

Särskilda markanvändningsintressen – riksintressen

Bjäckas finns utpekade i kommunens översiktsplan och lokala utvecklingsstrategi som utvecklingsområde för friluftslivet. I kommunens program för natur och friluftsliv anges att ”natur-, kulturmiljö- och friluftslivsvärden i landskapet är bevarade och negativ påverkan från buller är minimerad.” Därmed bedömer förvaltningen att Bjäckasområdet är av betydelse för friluftslivet och ska skyddas mot onödigt buller som annars kan påverka friluftslivsvärden i området negativt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön (3 kap 6 § MB). En myndighet ska alltid ta hänsyn till ett utpekad områdes status som riksintresse, men inte enbart, utan det ska göras en avvägning i varje enskilt ärende utifrån friluftsområdets värden (Naturvårdsverkets handbok 2005:5).

Rimlighetsavvägningar

Kommunen har pekat ut Bjäckas som utvecklingsområde för friluftslivet samt angett att friluftslivsvärden i landskapet ska vara bevarade och negativ påverkan från buller ska vara minimerad. Tidigare mätningar har också visat att crossverksamhet vid banan inte klarat att hålla sig inom riktvärdena vid bostads- och fritidshus, därmed högst troligt heller inte inom friluftsområdet. Förvaltningen bedömer därmed att det är rimligt att förelägga om begränsningar av verksamhetens föreslagna öppettider. Syftet med begränsningen är att motverka negativ påverkan från buller vid bostäder för permanent boende och fritidshus samt i friluftsområdet.

Under vardagar mellan kl 11-19 samt lördagar mellan kl 11-16 bedömer förvaltningen att det normalt förekommer många andra typer av störningar och aktiviteter, inklusive trafiken på väg 95, som gör att det kan tolereras något högre bullernivåer än riktvärdena. Sammantaget innebär att det är rimligt att tillåta verksamhet på motorbanan, men bara under tid som inte är lika störningskänslig.

Under perioden juli och augusti begränsas verksamheten till sex tillfällen per månad, vilket innebär att det blir ca sju till åtta tillfällen färre än vad verksamheten själv föreslagit. Förvaltningen bedömer ändå att sex stycken träningstillfällen per månad är fullt tillräckligt för att kunna utöva fritidsaktiviteten i tillfredställande utsträckning utan att påverka friluftsområdets värden samt utsätta boende och fritidsboende för störning i för hög utsträckning. Begränsningen i juli och augusti innebär att friluftsområdet, under en överhängande majoritet av tiden, inte behöver påverkas från buller från motorbanan då friluftsområdet uppges vara som mest attraktivt för fiske

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd bör verksamheten på en motorbana bedrivas så att bullerstörning till omgivningen begränsas genom att verksamheten så långt möjligt förläggs till mindre störningskänslig tid. Då verksamhet under kvällstid, söndagar och helgdagar medför större störning bör, förutom att ett lägre riktvärde tillämpas under dessa tider, även en lämplig begränsning av verksamheten kunna anges (Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:16).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

De allmänna hänsynsreglerna innebär att all verksamhet och alla åtgärder som kan påverka hälsa eller miljön ska bedrivas på ett sådant sätt att man förebygger eller begränsar olägenheterna eller risk för olägenheter. Hänsynsreglerna måste dock tillämpas så att inte orimliga krav ställs med hänsyn till den nytta som åtgärder och försiktighetsmått ger för miljön och människors hälsa, i förhållande till de kostnader som de innebär för den som bedriver en verksamhet (2 kap. 7 § MB).

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas (26 kap 9§ MB).

Avgift

När Miljö-, bygg- och räddningsnämnden handlägger anmälningar enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt gällande taxa för provning och tillsyn enligt Miljöbalkens regelverk (27 kap 1 § MB).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Ärendet omfattar anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av permanent motorsportbana med verksamhetskod 92.30 och anmälningsplikt C (30 kap 3 § Miljöprövningsförordningen).

Bostäder och infrastruktur

Motocrossbanan ligger ca 5,5 km väster om Arjeplog centrum och ca 4,2 km nordväst om bostadsområdet Öberget. Avståndet från banan till närmaste bostäder är ca 700 m och ca 1250 m. Båda dessa fastigheter ligger betydligt närmre 95:an än motorbanan, ca 80 respektive ca 140 m. Över vattnet, sjön Tjärvesjåhkå, återfinns närmsta bostad vid ca 1500 m öster om motorbanan och ca 1150 m från 95:an.

Friluftsliv, natur och kultur

Den planerade motocrossbanan ligger inom område som är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

I banans direkta närhet beskrivs friluftslivet som ganska sparsamt och inte särskilt välbesökt. Däremot, cirka 1500 meter ostsydost om den planerade motocrossbanan, återfinns utkanten av friluftsområdet Bjäckas. Visit Arjeplog pekar ut området och presenterar det som ”ett favoritställe för många med fina strömmar som bjuder på bra fiske.” Fiskereglerna tillåter spöfiske från 6e juni till och med 31 augusti. Området ingår i Arjeplogströmmarnas fiskevårdsområde.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

I Bjäckas finns anordningar för friluftslivet såsom flertalet broar, stigar, bakvalar/rastplatser med vindskydd och eldplatser. För tillfället finns planer hos kommunen på att anlägga en led genom skogen mellan Kraja och Bjäckas som kan öka tillgången till området och utövandet av friluftslivet där. Bjäckasområdet ligger som närmast ca 600 m från riksväg 95.

Det aktuella området ligger i anslutning till våtmark som är klassad som klass 3 (vissa naturvärden enligt VMI).

Det finns inga registrerade fornlämningar i området.

Området omfattas inte av skyddsområde för natur- eller kulturvård.

Planer

Friluftsliv

Bjäckasområdet är utpekad i översiktsplanen och i den lokala utvecklingsstrategin som utvecklingsområde för Natur & Friluftsliv. I kommunens program för natur och friluftsliv, som utgör ett tillägg till översiktsplanen, redovisas politisk viljeinriktning för kommunens generella arbete med naturvård och friluftsliv och hur kommunen kan bidra till nationella frilufts-, miljö- och folkhälsomål. Inom insatsområdet Naturvård och förvaltning anges bland annat målet att "natur-, kulturmiljö- och friluftslivsvärden i landskapet är bevarade och negativ påverkan från buller är minimerad."

Testnäring

I översiktsplanen föreslås den sydvästra delen av Tjärvesjåhkå, som både befintligt och nytt utvecklingsområde för testverksamhet i form av fordon- och komponenttest (Arjeplog kommuns översiktsplan, 2018). I dokumentet Utvecklingsbygder anges följande "Lippi - Lokalisering av område för utveckling av testindustri utpekad i anslutning till befintliga testbanor på Uddjaur. Detta som planberedskap för utökning med landbaserad verksamhet." Utvecklingsområdet är utpekad i syfte att kunna medge utveckling inom testnäringen som har sin framgångsfaktor i kommunens arktiska förhållanden i kallt klimat under vintersäsong. Förvaltningen tolkar det som att utpekandet av testområden på så vis inte vänder sig till annan fordonsrelaterad aktivitet under andra delar av året. Den planerade motocrossbanan ligger inte inom det direkta utpekade området för testnäring, men den ligger i anslutning till det. Av den anledningen kan man förvänta sig att kommunen räknar med att det kan finnas viss påverkan från buller i dess närområde.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Fritids- och kulturanläggningar

I den lokala Utvecklingsstrategin för Arjeplog samhälle är en av de prioriterade åtgärderna att utveckla fritids- och kulturanläggningar som idrottshallar, ridhus, pistolskytte och motorsport-anläggning. På översiktsplanens karta anges dock att utvecklingsområde för motorsport ligger vid Galtisjaure.

Detaljplaner

Kvarnbo, som ligger strax ostnordost om den planerade motocrossbanan är utpekad som LIS- område, Landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet med att peka ut LIS-områden är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång till fria strandområden. Inom LIS-områden kan kommunen nytta landsbygdsutveckling som särskilt skäl för att kunna bevilja dispens från strandskyddet eller för att upphäva strandskyddet.

LIS-områden ger alltså en möjlighet till att, i det enskilda fallet, underlätta dispens och upphävande av strandskyddet, men ska inte ses som en rättighet till bebyggande och planläggande av mark. Ca 750 meter från banan, på fastigheten Kvarnbo 1:1, inom det utpekade LIS-området, planerar Arjeplogs skogsallmänning att detaljplanelägga ett område med tomter för bostadsändamål. I och med att ingen detaljplan är antagen för området så omfattas inte den omständigheten i samband med bedömningen inom det här ärendet för motorbanan.

Området för motorbanan omfattas inte av antagen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Tidigare undersökningar av bullernivåer vid motorbana Lippi

Det har tidigare bedrivits motorbana på området, men på en något mindre, kortare bana. Det har utförts två begränsade bullermätningar på den banan under 2008. En av undersökningarna gjordes vid skoterkörning på vintern och en undersökning gjordes vid crosskörning på sommaren det året. Mätningarna är mycket begränsade, så även beskrivningarna av metoden och genomförandena. Undersökningarna ger ändå en indikation på bullernivåerna där det visats att de varit för höga vid bostäder, däribland vid en fasad i Bjäckas. Fasaden i Bjäckas får motsvara friluftsområde i det här ärendet, men mätningarna var dock bara anpassade till mätning vid fasad vilket inte ger ett tillförlitligt värde. Ingen mätning gjordes specifikt i friluftsområdet med anpassad metod. Det är däremot rimligt att anta att de bullernivåer som nådde till fasad i friluftsområdet är snarlika bullernivåer som kan uppstå även fritt i friluftsområdet.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

I vardera av undersökningarna utfördes 30 minuters mätningar vid 4 olika mätpunkter vid fasad på hus för att mäta buller från cross- och skoterkörning. För crossverksamhet anger undersökningen följande resultat:

Fasadernas namn, respektive avstånd till motorbanan samt bullernivå

Lippi, 1200 m från banan: 64 dB(A)

Fiskodlingen 1400 m från banan: 68 dB(A)

Torborg 800 m från banan: 56 dB(A)

Bjäckas 1600 m från banan: 57 dB(A)

Ljudnivån var därmed för hög både vid fasader och inom friluftsområdet, med undantag för riktvärde 60 dB(A) vid bostad vardagar kl 07-19 som klarades vid Torborg och Bjäckas.

Mätningarna utfördes dagtid under vindstilla förhållanden. Banan var kortare, det är okänt bl.a. hur eventuella bullervallar var placerade, hur körning utfördes på banorna (annat än ett angivet antal fordon som användes i samband med mätningen och dess slagvolym) och vilken ljuddämpning dessa fordon eventuellt hade.

Verksamhetens föreslagna öppettider

Verksamheten har uppgett att motocrossbanan kommer att användas under perioden maj till oktober och vara öppen enligt följande:

Tisdag och onsdag kl 17:00-21:00 (under oktober till kl 20.00)

Lördag kl 10:00-17:00

Måndag, torsdag och fredag kommer banan att upplåtas till den nystartade mountainbike-föreningen MTB Arjeplog, för terrängcykling.

Söndag är banan stängd.

Verksamheten anger därutöver att de ”önskar samtidigt en flexibilitet gällande öppettiderna, då det är viktigt att tiderna utgår från lokala behov. Vi vill ha utrymme att göra förändringar - självklart efter information/diskussion med boende och verksamheter i banans närhet.”

De fastställda öppettiderna kommer verksamheten att kommunicera med medlemmar och allmänhet. Det kommer att annonseras i sociala medier, hemsida, Arjeplogar'n etc. för att berätta om regler och banans öppettider. Det kommer också att skyltas vid infarten till banan men också vid banan, där öppettiderna tydligt ska framgå.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Verksamhetens redovisning av banans användning och tillgänglighet

Banan är enbart för träning, ej en tävlingsbana. De fordon som kommer framföras inom de angivna öppettiderna är privata medhavda motorcyklar som är ca 0-10 år gamla. Verksamheten kommer tillåta 8-10 motorcyklar samtidigt på banorna. Det kommer inte ske någon uthyrning av fordon eller uppställning av fordon på platsen. Utanför öppettider är det upplåtet för cykling med mountainbikes.

Banan ska följa riktlinjer uppsatta enligt Svenska Motorsportförbundet (Svemo).

Det ställs som krav från verksamheten att de som ska framföra motorfordon på banan är medlemmar i Arjeplogs snöskoterförening, därigenom kommer de då att få information från verksamheten om det reglemente som gäller.

Det finns boendeområden i närheten, verksamheten kommer att samarbeta med dem och uppmana dem att höra av sig om de märker att banans öppettider inte efterlevs. Det är också möjligt enligt verksamheten att sätta upp någon typ av låsbar grind eller bom, för att förhindra att banan nyttas under icke öppettid. Verksamhetens egen tillsyn kommer också ske regelbundet, då banansvarig bor i närheten av banan och kommer att ansvara för tillsyn samt även har möjlighet att upptäcka otillåten körning t.ex. nattetid.

Verksamhetens redovisning om buller

Bullervallar är planerade längs banans östra kant och absorberar en del av det motorbuller som uppstår. Det är ett krav att de fordon som ska framföras på banan uppfyller svensk Bilsports krav på ljuddämpning. (2.7 Ljuddämpning Deltagare på träning och tävling ska uppfylla TR 4). Verksamheten kommer att skylta på banan om att visa hänsyn med hänvisning till ljudföreningar och onödigt buller. För att säkerställa att bullernivåerna inte överstiger Svemos regler, kommer stickprovskontroller att göras.

Arjeplogs Snöskoterförening följer den miljöpolicy som både Svemo och SBF tagit fram. Policyn säger att man vid planering av banor, tävlingsplatser, tävlingar mm ska ta hänsyn till ljudets spridning. De rekommenderar att man skärmar av med träd, buskar, plank och vallar. Vilket är fallet för vår motorbana, som både omges av skog med ljuddämpande skikt i form av träd och vegetation samt bullervallar.

Policyn är också att även på träning stoppa förare som har trasiga eller dåligt packade ljuddämpare från att köra. Den rekommenderar även att man SKA respektera gränsvärden för ljud och att man löpande ska utföra ljudmätning för att kolla att avgassystemen inte tappat sin ljuddämpande effekt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Det kommer därför att ske löpande ljudmätning vid banan, då Arjeplogs Snöskoterförening har tillgång till utrustning för ljudmätning. Dessa ljudmätningar ska dokumenteras så att föreningen på förfrågan ska kunna uppvisa dokumentation.

Arjeplogs Snöskoterförening kommer också att anordna uppföljningsmöten varje höst, med start hösten 2023, för kringboende samt övriga intressenter i området, för att informera om verksamheten och för att undvika och konstruktivt bemöta eventuella missnöjesyttringar. Men även i syfte att skapa ett kontaktnät, så att eventuella frågor eller klagomål kan bemötas löpande. Dessa möten kommer att protokollföras.

För tex Motocross och Speedway är högsta tillåtna ljudnivå 81dB/A, för Enduro 78dB/A. Vi har gjort ett eget räkneexempel där vi räknat med en ljudnivå på 100 dB och väderförhållanden en "vanlig" sommardag, utifrån parametern att det inte finns något ljuddämpande material alls mellan motorbanan och Bjäckas och landar då på en nivå mellan 31-34 dB (räknat på ett avstånd på 2-3 km) De fordon som kommer framföras på banan har ett krav om att de ska vara utrustade med såväl katalysator som ljuddämpare, vilket har en bullerdämpande effekt. Detta enligt reglementet.

Enligt markägaren (Lippi 1:6) ska det dessutom vara gjord en bullermätning för x antal år sedan på uppdrag av Arjeplogs Kommun, utförd av konsult, som låg inom angivna gränsvärden. Borde finnas dokumentation arkiverad av den mätningen.

Ljud utomhus avtar med avståndet Bjäckas ligger ca 2-3 km bort från motorbanan. Om det inte finns några reflekterande föremål i närheten, så avtar ljudnivån från en enstaka ljudkälla utomhus med 6 dB per fördubbling av avståndet till ljudkällan. Om ljudkällan stängs av dör också ljudet bort omedelbart. Ljudets utbredning från källor nära marken, till exempel bilar, påverkas starkt av markytans akustiska egenskaper, bland annat växtlighet och topografi. På större avstånd dämpas ljudet av luftens absorption, liksom av dimma och regn, omgivande ytor eller föremål, samt av väder, temperatur, vind mm. Banan är placerad i skog, och visserligen färdas ljud bra över områden med vatten, men både motorbanan och det friluftsområde i Bjäckas som avses är omgärdad av skog och olika typer av växtlighet. Det finns också en del byggnader i området som torde dämpa bullernivån.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Verksamhetens redovisade miljöhänsyn

Depå kommer iordningställas med miljömatta för att förhindra markläckage vid spill. Verksamhetens rekommendation kommer att vara att i möjligaste mån undvika tankning och påfyllning av olja vid/på banan.

Det kommer att vara förbud mot förvaring av drivmedel på anläggningen. De förare som nyttjar banan kommer att uppmanas att i möjligaste mån tanka fordonet på annan plats. Eventuellt drivmedel ska tas från anläggningen när träning avslutats.

Samma regler gäller för olja. Ingen förvaring av olja på anläggningen. De förare som brukar banan bör i möjligaste mån fylla olja innan träning, på annan plats. All eventuell medhavd olja ska tas från anläggningen när träning avslutats.

Absorberande material kommer att finnas tillgängligt vid depån om spill av olja eller drivmedel trots regelverket skulle uppstå. Verksamheten kommer att använda det miljöanpassade, oljeabsorberande medlet Float Absorbom. Ansvarig för att Float Absorbom finns tillgängligt och används vid behov är banchef.

Banan kommer att anpassa sin verksamhet efter SVEMO's regelverk, med grund i Svemos Miljöguide.

Kärl för sopor och återvinning kommer att finnas i depån.

Arjeplogs Snöskoterförening utser ansvarigt miljöombud.

Ärendebeskrivning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet för bedrivande av permanent motorsportbana inkom 2021-07-13 från Arjeplogs snöskoterförening och fastighetsägaren för banområdet. Ärendet har kompletterats ett flertal gånger samt varit vilande under en tidigare period innan det återupptogs igen. Argentis AB, näringslivsbolaget, har på senare tid blivit inkopplad av verksamheten för att hjälpa till i ansökan.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med den sökande 2023-04-18 där sökande getts möjlighet att inkomma med yttrande senast 2023-04-24 för att ärendet ska kunna tas till nämnden i april.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Yttranden

Fastighetsägare, Länsstyrelsen och Semisjaur-Njarg sameby gavs tillfälle 2021-08-16 att inkomma med synpunkter på anmälan senast 2021-09-06. Arjeplogströmmarnas fiskevårdsområdesförening missades i första remissutskicket men gavs 2021-08-26 möjlighet att lämna yttrande. Nedan återges yttranden samt verksamhetens bemötanden av yttranden. Yttrandena återfinns i sin helhet bland bilagorna. Samebyn har inte inkommit med yttrande.

Lippiholmen 1:2. Yttrande:

[...] Finns uppgifter att aktivitet sker måndag-söndag men finns ingen tidsangivelse och då undrar jag om det är en dygnet runt aktivitet eller om det finns någon begränsning av när det ska och får användas?

Lippiholmen 1:5. Yttrande:

”Kanske ska finnas en tid som man inte får köra efter på kvällen/eftermiddag. I alla fall på helger?”

Kvarnbo 1:7. Yttrande:

”[...] det är glädjande att någon satsar på aktiviteter för boende i kommunen. Vi har dock följande önskemål: [...]. Vi önskar här ett förtydligande att körning inte kommer förekomma sen kväll/nattetid. Som vi tolkar deras ansökan så kommer körningen ske i grupp under fastställda träningstider. Men kan det även vara så att banan kommer att stå öppen och kunna nyttjas av enskilda individer? Hur tillser man att banan inte nyttjas exempelvis nattetid? [...] Sammanfattningsvis: Vi ser gärna att man öppnar en motocrossbana men önskar att körning ej förekommer efter (låt säga 21.00, men här är vi öppna från förslag om andra tider passar föreningen bättre). [...] Vi vill på inget sätt bromsa eller förstöra för denna satsning och är mottagliga för diskussioner, andra förslag mm”

*Verksamhetens bemötande på yttranden från Lippiholmen 1:2, 1:5 och**Kvarnbo 1:7*

”Vi har förståelse för att boende i banans närhet kan känna oro för buller. Här vill vi genom att tillmötesgå önskemål om begränsade öppettider reglera och minska eventuella bullerstörningar.

Förslagsvis kan vi till att börja med ha motocrossbanan öppet enligt nedan:

Tisdag och onsdag kl 17:00-21:00. Lördag kl 10:00-17:00

Måndag, torsdag och fredag kommer banan att upplåtas till den nystartade mountainbikeföreningen MTB Arjeplog, för terrängcykling.

Söndag är banan stängd.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Vi önskar samtidigt en flexibilitet gällande öppettiderna, då det är viktigt att tiderna utgår från lokala behov. Vi vill ha utrymme att göra förändringar - självklart efter information/diskussion med boende och verksamheter i banans närhet.

Vi har fastställda öppettider som vi kommer att kommunicera med medlemmar och allmänhet. Det kommer att annonseras i sociala medier, hemsida, Arjeplogar'n etc för att berätta om regler och banans öppettider. Det kommer också att skyltas vid infarten till banan men också vid banan, där öppettiderna tydligt ska framgå. Det finns även boendeområden i närheten, vi kommer att samarbeta med dem och uppmana dem att höra av sig om de märker att banans öppettider inte efterlevs. Det också möjligt att sätta upp någon typ av låsbar grind eller bom, för att förhindra att banan nyttas under icke öppettid. Tillsyn kommer också ske regelbundet, då banansvarig bor i närheten av banan och kommer att ansvara för tillsyn samt även har möjlighet att upptäcka otillåten körning tex nattetid.”

Arjeplogs skogsallmänning, Kvarnbo 1:1. Yttrande:

”Arjeplogs skogsallmänning håller på att detaljplanelägga ett område med tomter för bebyggelse av bostadshus. Området ligger ca 750 m ifrån den tänkta motocrossbanan. Allmänningen oroar sig för att motocrossverksamheten ska orsaka störningar i form av buller vid tomtområdet. I den mån att det är möjligt ställer sig allmänningsstyrelsen positiv till att upplåta mark för motocrossverksamhet på annan plats. Allmänningen anser även att det idag finns bebyggelse på närmare avstånd än vad som angetts i ansökan.”

Verksamhetens bemötande på Arjeplogs skogsallmänningens yttrande, Kvarnbo 1:1

”Motocrossverksamhet på annan plats är i dagsläget inte aktuellt. Däremot är vår förhoppning att de regelverk som gäller för bullerdämpning av denna typ av fordon samt de satta, begränsade, öppettiderna under perioden maj-oktober inte ska innebära störning i någon större utsträckning för eventuella fastighetsägare i det område som detaljplaneläggs.”

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Arjeplogströmmarnas fiskevårdsområdesförening. Yttrande:

[...] Föreningen anger att bensin kommer finnas på anläggningen 'efter behov', hur stora mängder är det totalt under perioden maj-oktober? Hur säkerställer föreningen att vattnet inte riskerar att förorenas? I ansökan anger man att spill kommer att saneras med absorptionsmedel, vem ansvarar för det?" [...] I ansökan anges att buller ska begränsas med bullervall. Var kommer vallarna att placeras, hur höga kommer dessa att vara och hur mycket buller kommer vallarna att kunna absorbera? Hur säkerställer föreningen att reglementsenliga ljuddämpare används? [...] Närmaste avstånd mellan banan och fiskevattnet är ca 150 meter, avståndet till Bjäckas-strömmen är knappt två kilometer. Eftersom vatten inte absorberar ljud/buller kommer buller att tydligt märkas i området. Detta kan komma att påverka attraktionen att fiska i strömmarna som finns i närområdet. Stämman föreslår därför att kommunen villkorar användandet av motocrossbanan till högst 4 tillfällen under tiden juli och augusti. Samt att ingen verksamhet får bedrivas efter kl 18.00 i syfte att inte störa med buller under tider på dygnet då normalt vila och rekreation infaller. [...]"

Verksamhetens bemötande på Arjeplogströmmarnas FVOF:s yttrande:

"Risker för spill av drivmedel och olja ska begränsas genom att tankning och påfyllning av olja i möjligaste mån ska undvikas på och vid banan. Drivmedel ska ej heller förvaras på plats på/vid banan. Depå med startplats kommer att ställas i ordning med miljömatta, för att fånga upp eventuellt spill.

Ansvarig för att vid behov sanera med oljeabsorberande medel är banchefen, där Arjeplogs Snöskoterförening utser ansvarigt miljöombud.

För information om banans utformning ur ett bullerhänseende hänvisas till marksektionsritning.

Vår förhoppning är att de begränsade öppettiderna tre dagar per vecka fördelat på 20 timmar, är en acceptabel nivå.

Bullervallar är byggda längs banan och absorberar en del av det motorbuller som uppstår. Svårt att säga hur mycket, då mätning ej genomförts. Däremot är ett krav att de bilar som ska framföras på banan uppfyller svensk Bilsports krav på ljuddämpning. (2.7 Ljuddämpning Deltagare på träning och tävling ska uppfylla TR 4) Ett krav är också att de som ska framföra sina bilar på banan är medlemmar i Arjeplogs snöskoterförening, därigenom kommer de då att få information om det reglemente som gäller. Vi kommer även att skylta på banan om att visa hänsyn med hänvisning till ljudföroreningar och onödigt buller."

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Sveaskog, Arjeplogs Skolbord 1:2. Yttrande:

Inga synpunkter.

Länsstyrelsen. Yttrande:

”Eftersom det är riksintresse för friluftsliv bör friluftslivet i området beskrivas och beaktas, exempelvis; Hur nyttjar människor området, finns det någon badplats eller annan allmän plats i området som kan påverkas negativt av buller? Banan kommer att användas under häckningssäsong för fåglar. Det aktuella området ligger i anslutning till våtmark som är klassad som klass 3 (vissa naturvärden enligt VMI). Området ligger även nära en sjön. Med anledning av detta bör fågellivet i området beskrivas och bedömning göras om det finns risk för negativ påverkan på fågellivet, det bör visas att verksamheten är förenlig med artskyddsreglerna, Artskyddsförordning (1998:179).”

Verksamhetens bemötande till Länsstyrelsens yttrande:

I området finns enligt vår bedömning ingenting av allmän art som utifrån våra begränsade öppettider bör påverkas negativt av buller. Vår bedömning är att det område där banan placerats inte är av så stort intresse för det rörliga friluftslivet.

Någon allmän badplats finns inte i området.

Angående fågellivet och eventuella störningar har vi varit i kontakt med medlem ur Norrbottens Ornitologiska förening, som säger att de bedömer att banan inte kommer att ha någon nämnvärd påverkan på fågellivet i området, då banan ligger en bit från de vattendrag där fåglarna vistas och inte i direkt närhet.

Det finns ingen badplats i närområdet. Friluftslivet består av bärplockare, enstaka personer som cyklar eller vandrar efter vägen eller i skogen, och det händer att boende i området nyttjar intilliggande väg som ridväg. Men det är ett friluftsliv som bör kunna samexistera med motocrossbanan. Banan har begränsade öppettider och är inte heller öppen veckans alla dagar. Området används men är inte ett område som nyttjas i stor utsträckning eftersom här inte finns någon befintlig infrastruktur för ett aktivt friluftsliv, tex bakvalar, skid- eller motionsspår.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Allmänt yttrande från verksamheten, i samband med komplettering 2023-04-17. Arjeplogs Kommun har fordonstestnäringen som en utpekad näring, och utifrån det så känns det naturligt att motor- och bilsport är sporter som bör ha sin naturliga del i det utbud som finns att tillgå främst för ortens barn och ungdomar. Lokaliseringen av en motorbana är inte helt okomplicerad och vi har förståelse för att det är många intressentgrupper, verksamheter och aktiviteter som ska samverka på samma områden, men sett till både redan befintliga och möjliga områden/ytor avsedda för friluftsliv jämfört med områden lämpliga för motorbana torde det vara betydligt svårare att hitta områden lämplig för etablering av en motorbana än för friluftsliv. Bjäckas ligger centralnära och även intill Väg 95/Silervägen vilket innebär att det är ett friluftsområde som redan idag är påverkat av visst buller kopplat till det centralnära läget, de besökare som vistas i området torde därför inte göra det utifrån att de söker absolut tystnad.

Tidigare behandlat

Bygglov

Motorbanan har beviljats bygglov (MBR-2021-430) men saknar i dagsläget startbesked. Anläggningen får inte påbörjas förrän startbesked har beviljats. Verksamheten har fått information om detta och rekommenderats att vända sig till bygglovshandläggare.

Tidigare motorbana

På samma område har det tidigare bedrivits motorbana för cross och skoter (MBR-2007/581, nämndsammanträde 2008-10-29, 188 §). Banan beviljades innan den nu aktuella översiktsplanen antogs. Banan är inte densamma som nu ska anläggas, men vissa delar av den gamla banan kommer återfinnas i den nya banan som är längre. Den befintliga infarten kommer vara densamma nu som då. Det har utförts mätningar på crosskörning och skoterkörning som visat på för höga värden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom, 2023-04-18

Anmälan om miljöfarlig verksamhet Motocrossbana Lippi 1:6, 2021-07-13

Bullervallar karta Lippi 1:6, 2023-04-17

Bullermätning 2008 motocross Lippi 1:6, 2008

Yttrande Arjeplogs snöskoterförening, 2023-04-24

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Avgift för handläggning av anmälan

Enligt Taxor 2023, fastställd av kommunfullmäktige, så utgår en timbaserad avgift för handläggningen av anmälan. Kostnaden baseras på 15 timmars handläggning multiplicerat med timavgiften på 1251 kr, vilket ger en avgift på 18 765. Moms ska inte betalas. Faktura sänds separat senare.

Redovisning av handläggningstid

Registrering/diarieföring av samtliga handlingar	2 h
Begäran och granskning av kompletteringar	4 h
Remissutskick och granskning av samtliga yttranden samt bemötanden	4 h
Bedömning av försiktighetsmått, formulering av föreläggande, nämnd	5 h
Total tid för handläggning	15 h

Årlig avgift för tillsyn

Enligt Taxor 2023, fastställd av kommunfullmäktige, omfattas verksamheten av fast årlig avgift för tillsyn. Ett separat beslut om klassning och årsavgift kommer därför att utfärdas och gälla från 2024. Beslut om årlig avgift kommer att kommuniceras till verksamhetsutövaren och sändas separat senare.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 43

MBR-2021-374

Föreläggande om försiktighetsmått för Lippi motocrossbana, på fastigheten Lippiholmen 1:6

Lagrum

30 kap 3 § miljöprövningsförordningen

27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

2 kap. 1, 2, 3, 6 och 7 §§ miljöbalken

26 kap 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken

Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:16) om buller från motorsportbanor

3 kap 1 och 6 §§ miljöbalken

Naturvårdsverkets handbok (NFS 2005:5) om riksintresse för naturvård och friluftsliv

27 kap 1 § miljöbalken

Beslutsexpediering

Delges sökanden och berörkrets

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 44

MBR-2023-153

Yttrande inom ansökan om fortsatt täktverksamhet vid Garvikberget, på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att besvara

Miljöprövningsdelegationens remiss 551-3758-2023, angående Svevias ansökan om fortsatt täktverksamhet på Garvikberget, i enlighet med förvaltningens yttrande.

Yttrande

Företagets förslag på villkor, nr 10

Vad gäller då för larvburna maskiner? Kommer de kunna lämnas stående i täktområdet på ej hårdgjord yta efter varje arbetspass? Har bolaget några andra lämpliga skyddsåtgärder som de bedömer behövs för att de inte ska orsaka utsläpp i det fall ett läckage skulle uppstå?

Företagets förslag på villkor, nr 11

Miljöenheten anser också att skogsplantering ska ske. Men önskar ett förtydligande om att skogsplanteringen inte enbart ska ske efter markägarens önskan, utan att det också ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Övrig formulering av förslag till villkoret bedöms lämplig.

Samrådsredogörelsen, avsnitt 2.2.1, första stycket

Där anges att förorenade massor som inte kan borttransporteras omgående kommer läggas upp på presenning och täckas med presenning. Hur länge kan väntan på borttransport bli? För hur lång tid anser bolaget att den nämnda förvaringen är lämplig i väntan på borttransport?

Miljökonsekvensbeskrivning, avsnitt 6.12.1, tredje stycket

Det finns två fastställda kommunala vattenskyddsområden; Hornavan och Laisvall. För tillfället planerar kommunen att ansöka om tre nya vattenskyddsområden varav ett ligger i Jäckvik, bergtäkten ligger 14 km nedströms. (De andra VSO:erna planeras i Mellanström och Adolfström.)

Räddningstjänsten har noterat att det inte ska ske förvaring av sprängmedel i täkten då det angetts att det ska levereras med bulkbil direkt till spränghålen.

Räddningstjänsten utgår från att den firma som levererar tjänsten har de tillstånd som krävs. Skulle däremot någon form av förvaring av sprängmedel bli aktuellt i själva täkten så krävs en ansökan om tillstånd för hantering av explosiva varor.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 44

MBR-2023-153

Yttrande inom ansökan om fortsatt täktverksamhet vid Garvikberget, på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden är tillsynsmyndighet över takten och ges därför möjlighet till yttrande. Tillsynen ska säkerställa syftet med miljöbalken och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken (26 kap 1 §, miljöbalken). Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap 2 §, miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Svevia AB har lämnat in en ansökan om tillstånd för uttag av berg och morän inom fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1 i Arjeplogs kommun i enlighet med 9 kap. miljöbalken. Svevia bedriver idag täktverksamhet på detta område och ansöker nu om fortsatt täktverksamhet.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsdelegationen på Länsstyrelsen har remitterat ärendet till oss gällande Sveglias ansökan. Lst dnr: 551-3758-2023. ”Miljöprövningsdelegationen önskar att få nämndens uppfattning om ansökan behöver kompletteras och i så fall vilka uppgifter som saknas.” Svar skulle inlämnas senast 7e april men nämnden har getts anstånd till att svara efter sammanträdet 27e april.

Miljöprövningsdelegationen har meddelats att justering sker i slutet av v. 18 och att nämnden kan lämna sitt yttrande då.

Tidigare behandlat

Svevia skickade 2022-11-25 en samrådsinbjudan till bl.a. Arjeplogs kommun där kommunens nämnd för miljöfrågor gavs möjlighet att lämna yttrande om ansökan samt avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning. Miljöenheten lämnade ett yttrande 2022-12-20, se beslutsunderlag (MBR-2022-646).

Beslutsunderlag

Remiss, inkom 2023-03-16 - innehållandes remissmissiv, samt bolagets ansökan, teknisk beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, situationsplaner, handlingsplan enligt Seveso, samrådsredogörelse och beräkning av ekonomisk säkerhet.

Yttrande inom samråd, upprättat 2022-12-20

Beslutsexpediering

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Norrbotten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 45

MBR-2019-589

Delegation för att representera nämnden vid huvudförhandling om höjning av Gasasjön

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att ge delegation till miljöinspektör för att företräda kommunens nämnd för miljöfrågor vid huvudförhandling gällande höjning av Gasasjön, Arjeplogs kommun.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att ge delegation till miljöinspektör att lämna yttrande på föreläggande från Mark- och miljödomstolen, daterad 2023-04-28. Yttrandet ska vara inlämnat senast den 8 maj 2023.

Motivering till beslut

Kommunens nämnd för miljöfrågor har 2023-02-01 blivit kallade av Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt om att närvara vid syn och huvudförhandling i Slagnäs den 23-24 maj eller 24-25 maj 2023.

Sammanfattning av ärendet

Målet gäller ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för återställande av vattennivån i Gasasjön genom uppförande av stenströskel vid gamla brofästet vid väg 361 mellan Slagnäs och Arjeplog.

Ärendebeskrivning

Beskrivning från sökande Gasasjöns intresseförening:

Gasasjön som även kallas Kousajaure är en ca 10 km långsmal sjö. Den mynnar ut i Skellefteälven i Strömholm via sjön Naustajaure. Vattenståndet i Gasasjön har sedan sent 50-tal successivt sänkts med ca 70 cm vid lågt vattenstånd. För närvarande håller sjön på att växa igen i allt snabbare takt. Igenväxningen har gjort att vikar och sund har minskat med upp till ca 40 meter från den gamla strandlinjen. Nya öar har bildats och i grundare delar syns botten som håller på att flyta upp.

Orsakerna till problemen beskrivs av föreningen som vattenkraften vid framförallt Bergnäs kraftstation.

Tidigare behandlat

Nämnden har tidigare remitterats i ärendet och miljöinspektör har besvarat remisser på delegation 2019-12-17 och 2022-01-14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom, 2023-04-18

Beslutsexpediering

Miljöinspektör

Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 46

MBR-2023-241

Remiss - undersökningstillstånd inom Kåivåve nr 101**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att besvara Bergsstatens remiss, om undersökningstillstånd inom Kåivåve nr 101 med diarienummer BS 200-196-2023, i enlighet med förvaltningens yttrande.

Yttrande

Kommunen kräver att företaget ska, utöver att vidta nödvändiga försiktighetsåtgärder, ha medel avsatta för kostnader för avhjälpande av miljöskada, efterbehandling och andra återställningsåtgärder som kan krävas i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

Vid eventuella undersökningar ska alla borrester och all utrustning omhändertas så att skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. Exempelvis så kan rör, om dessa lämnas kvar uppstickande ur marken, orsaka skador och olyckor vid bedrivande av rennäring och för det rörliga friluftslivet vid exempelvis skoteråkning.

Undersökningsområdet berör följande:

- Tillståndspliktig täktverksamhet bedrivs av Svevia vid Sågberget på koordinaterna 7331329 x 648326 (SweRef 99 TM).
- Naturreservatet Tjuorre-Biessetjåhkkå med ett stort antal registrerade nyckelbiotoper.
- Ekoparken Tjadnes-Nimtek
- Kärnområde av riksintresse för rennäringen inom Ståkke, Luokta-Mávas och Västra Kikkejaure samebyar.
- Colmis AB biltestanläggning

Området nämns inte specifikt i översiktsplanen och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Motivering till beslut**Översiktsplan**

I kommunens översiktsplan anges följande som prioriterade åtgärder/rekommendationer:

- Åtgärder för att, exempelvis i samverkan med LTU Business AB och andra aktörer, utreda möjligheter för utveckling av småskalig mineralutvinning och gruv- och mineralturism.
- Vid undersökningsarbeten och om brytning aktualiseras ställer kommunen krav på att medel finns avsatta för kostnader för avhjälpande av miljöskada, efterbehandling, kompensationer och andra återställningsåtgärder som verksamheten kan orsaka.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 46

MBR-2023-241

Remiss - undersökningstillstånd inom Kåivåve nr 101

• Begära att Arjeplogs kommun alltid ges möjlighet till yttrande i samband med Bergsstatens prövning av undersökningstillstånd och Länsstyrelsens prövning av undersökningsarbeten, som provbrytningar, enligt miljöbalken 12 kap 6 §. Detta för att lokala intressen och förhållanden, som renskötsel och besöksnäring, ska uppmärksammas och beaktas i så tidigt skede som möjligt i prövningsprocessen.

Föreningar, skada och ersättning

Miljöbalken skall tillämpas bland annat så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föreningar eller annan påverkan (1 kap 1 § 2a st 1 p, Miljöbalken).

Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i 10 kap Miljöbalken (10 kap 2 § Miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Bergsstatens remiss inkom 2023-04-13 till Arjeplogs kommun enligt 3 § 3e st mineralförordningen (1992:285). Remissinstanserna (Länsstyrelsen Norrbotten, Arjeplogs kommun och Sametinget) bereds möjlighet att lämna synpunkter senast 11 e maj 2023 . Upplysningar kan exempelvis lämnas om särskilt skyddsvärda miljöer eller andra lokala förhållanden som sökanden bör beakta vid genomförande av undersökningsarbete. Remissinstanserna kan även upplysa om viktiga allmänna intressen i området samt om eventuella konflikter i markanvändningen.

Gilpas Resources Ltd har den 9 mars 2023 ansökt om undersökningstillstånd för området Kåivåve nr 101 i Arjeplogs kommun i Norrbottens län. Om ett undersökningstillstånd beviljas innebär det en ensamrätt för tillståndshavaren att kartlägga berggrundens egenskaper i syfte att ta reda på om det finns en fyndighet av koncessionsmineral inom det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom, 2023-04-18
Remiss, 2023-04-13

Beslutsexpediering

Bergsstaten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 47

MBR-2023-79

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:10**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Beviljar sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 90m² på fastigheten Östansjö 1:10. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs enligt 2 § första stycket 1. lag (2014:227) om färdigställandeskydd.

Avgiften för prövningen är 23 448 kronor.

Motivering till beslut

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Nämnden bedömer att åtgärden som aktuell ansökan avser:

- inte strider mot gällande översiktsplan
- inte medför en nämnvärd negativ inverkan på berört riksintresse, utan bedöms istället vara i linje med områdets riksintresseklassning,
- utförs i ett område som inte omfattas av några områdesbestämmelser och kan således inte strida mot några områdesbestämmelser,
- inte är av den omfattningen eller har den inverkan på omgivningen som gör att kravet på planläggning enligt 4. kap 2 eller 3 § PBL aktualiseras,
- är utformad och placerad på ett sätt som anses lämpligt med hänsyn till rådande landskapsbild i området samt till intresset av en god helhetsverkan,
- uppfyller kraven på god form-, färg- och materialverkan samt
- uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden bedömer att förutsättningarna som följer av 9 kap. 31 § samt tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. är uppfyllda och bygglov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-02-16 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 1.6) Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 47

MBR-2023-79

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:10**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

Området som ansökan berör är beläget utanför detaljplanelagt område.

Östansjö nämns i översiktsplanen som ett område på bra pendlingsavstånd och med tillgång till bussförbindelser. Vidare benämns Östansjö i översiktsplanen som ett intressant område för eventuell odling av fisk.

Området ligger inom utpekat riksintresse för det rörliga friluftslivet (4 kap. 2 § Miljöbalken, MB).

Östansjö består av ca 10 enbostadshus, varav en majoritet nyttjas som fritidsboende. Allmän service såsom skola, vårdcentral och återvinningsstation finns i samhället Arjeplog ca 18 km öster om Östansjö. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Grundat på SGU:s underlag (grundvattentillgång i små magasin, 1:100 000) så är bedömningen att det finns förutsättningar för uttag av vatten. Beträktat fastighetens storlek är bedömningen att det finns rimliga förutsättningar att anlägga en enskild avloppsanläggning.

De bebyggda fastigheterna är varierande i storlek och byggnaderna i omgivningen är från olika delar av 1900-talet, ofta med en traditionell karaktär bestående av målade träfasader och plåtbeklädda sadeltak. Det flesta fastigheter är bebyggda med flera komplementbyggnader, vilket bidrar till en myllrande landskapsbild.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av ett fritidshus.

Fritidshuset uppförs i en våning med en inredd vind. Byggnaden får en byggnadsarea om 90m². Byggnadens byggnadshöjd blir 3,1 meter och nockhöjden blir 5,7 meter. Byggnadens tak får en lutning om 35° och en beläggning av svart plåt. Byggnadens fasader bekläds med en liggande träpanel som målas i en grå kulör. Fönsterkarmar och -bågar består av trä och målas i svart. Byggnaden ansluts mot enskilda anläggningar avseende vatten och avlopp. Byggnadens uppvärmning sker genom en värmepumpsanläggning som utvinnet värme ur mark (jordvärme).

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Ove Eklund

933 34 Arvidsjaur

SC 1099-12

Med behörigheten N

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 47

MBR-2023-79

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:10*Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Östansjö 1:12, 1:13, 1:14, 1:8, 2:2 och 2:14 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Ansökan om bygglov, 2023-02-10

Plan- och sektionsritning, 2023-02-10

Situationsplan, 2023-02-10

Fasadritningar, 2023-02-10

Anmälan om kontrollansvarig, 2023-02-16

Preliminär produktionskalkyl, 2023-02-16

Granneytrande, 2023-04-03

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs.

Byggherren kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nybyggnaden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämna in:

- Förslag till kontrollplan
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Konstruktionsritningar och/eller konstruktionsdokument
- Bevis om färdigställandeskydd

När åtgärden är slutförd ska ett slutsamråd genomföras på arbetsplatsen och ni ska sedan begära ett slutbesked hos nämnden. Innan byggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 47

MBR-2023-79

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östansjö 1:10

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Ansökan om tillstånd för installation av värmepump
- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Det är byggherren som har ansvar för att tillstånd finns innan tillståndspliktiga åtgärder påbörjas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Östansjö 1:12, 1:13, 1:14, 1:8, 2:2 och 2:14

Kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 48

MBR-2023-42

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Vattenfall Eldistribution ABs ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 8m² på fastigheten Kyrkostaden 1:3. Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Nämnden beslutar att ge startbesked. Nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:3 får påbörjas tidigast då beslutet om lov får verkställas. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Avgiften för prövningen är 5 080 kronor.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL så får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Den tilltänkta transformatorstationen placeras två meter från en idag befintlig transformatorstation som ska rivas. Att den tilltänkta transformatorstationen till stor del placeras på samma markområde som den befintliga transformatorstationen bedöms, utifrån rådande förutsättningar, medföra ett förhållandevis litet ingrepp i det utpekade grönområdet.

Utvidgningen av stadsplanen innehåller inte några särskilt utpekade områden för starkströmsanläggningar eller andra tekniska anläggningar och den tilltänkta placeringen bedöms därför som lämplig utifrån rådande omständigheter. En god och pålitlig strömförsörjning bedöms alltjämt tjäna ett starkt allmänt intresse och bedöms nödvändig för att ett bostadsområde ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättigheter eller pågående verksamheter i omgivningen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 48

MBR-2023-42

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:3

Sammantaget gör nämnden bedömningen att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Föreslagen åtgärd bedöms också uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglov kan därför beviljas.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och nämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav. Startbesked ska därför ges.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-02-08 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med tre veckor. Avgiften har reducerats med 4 690 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 5.14., reducerbar del av avgiften har reducerats med 60%).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller en utvidgning av stadsplanen (25-APS-65), antagen av Kommunfullmäktige vid sammanträde 1960-06-20 (§ 60). Syftet med planen är att täcka behovet av tomter för egnahemsbebyggelse.

Transformatorstationen placeras inom utpekad allmän plats med användningsområdet grönområde.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en transformatorstation.

Transformatorstationen är i en våning får en byggnadsarea om 8m². Transformatorstationen får en byggnadshöjd om 2,1 meter och en nockhöjd om 2,3 meter. Sadeltaget får en lutning om 10°. Transformatorstationens fasader består av en grå betong och taket bekläds med en svart plåt. Transformatorstationen placeras på en grusbädd.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Anden 1, Kyrkostaden 1:3, Sparven 1, Tranan 2 och Ärlan 1 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 48

MBR-2023-42

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:3**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-04-17

Ansökan om bygglov, 2023-01-26

Situationsplan, 2023-01-26

Fasadritningar, 2023-01-26

Förslag till kontrollplan, 2023-01-26

Fullmakt, 2023-01-26

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren. Det är byggherren som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om åtgärden har påbörjats och beslutet om lov eller startbesked vid en överprövning upphävs blir åtgärden olovlig och det är då byggherrens ansvar att återställa det utförda. Om ett beslut om lov eller startbesked överklagas och inhiberas får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

När åtgärden är slutförd ska byggherren begära slutbesked hos nämnden. Innan transformatorstationen får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan

Om en åtgärd påbörjas innan beslutet om lov får verkställas eller om åtgärden tas i bruk utan slutbesked ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 48

MBR-2023-42

Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kyrkostaden 1:3

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges ombud och ägaren till fastigheten Kyrkostaden 1:3

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Anden 1, Sparven 1, Tranan 2 och Ärlan 1

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 49

MBR-2023-65

Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Kyrkostaden 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd om 13m² på fastigheten Kyrkostaden 1:3. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 32 a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för prövningen är 12 506 kronor.

Jäv

Britta Flinkfeldt (S), Anders Burman (S) och Mats-Ove Jakobsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning och beslut i ärendet.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 32 a § PBL så får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

- betydande miljöpåverkan, eller
- begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

I befintlig byggnad som närmast angränsar till nu tilltänkt byggnad bedrivs det idag verksamhet av Arbetarnas Bildningsförbund (ABF) och Socialdemokraterna. Varken ABFs eller Socialdemokraternas verksamhet kan entydigt bedömas vara en verksamhet för ett allmänt ändamål, men det är den idag pågående användningen av det berörda markområdet. Den tilltänkta byggnaden bedöms bli ett komplement till den pågående användningen av den aktuella tomtplatsen.

Åtgärden som ansökan avser bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättigheter eller pågående verksamheter i omgivningen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 49

MBR-2023-65

Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Kyrkostaden 1:3

Sammantaget gör nämnden bedömningen att förutsättningarna som följer av 9 kap. 32 a § samt tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL. är uppfyllda och bygglov kan därmed ges.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-02-08 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften har reducerats med 2 149 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.2, reducerbar del av avgiften har reducerats med 20%).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 25-APS-116, antagen av Kommunfullmäktige vid sammanträde 1972-12-20 (§ 75).

Fastigheten är inom utpekad byggnadskvarter med användningsområdet allmänt ändamål (A). Inom ett utpekad A-område får marken endast användas för ett allmänt ändamål.

Byggnad får uppföras med högst två (II) våningar och till en högsta byggnadshöjd om 7,6 meter.

Längs med den aktuella fastighetens nordöstra fastighetsgräns löper ett område om 4,5 meter med punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett förråd av enkel karaktär utan VA-installationer.

Byggnaden uppförs med en våning och får en byggnadsarea om 13m². Byggnaden får en byggnadshöjd om 2,3 meter och en nockhöjd om 2,9 meter. Sadeltaget får en lutning om 20° och bekläds med en svart plåt. Fasaderna utförs i trä och målas i rött. I byggnadens väggar kommer inte några fönster att monteras men i en av byggnadens gavelsidor kommer en dubbeldörr att monteras. Byggnadens placering framgår av situationsplanen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Björken 1, 2, 3, 4, Kyrkostaden 1:3 och Rönnen 7 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 49

MBR-2023-65

Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Kyrkostaden 1:3**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-04-17

Ansökan om bygglov, 2023-02-08

Situationsplan, 2023-02-08

Sektions- och fasadritningar, 2023-02-08

Plintritning, 2023-02-08

Granneytrande, 2023-03-28

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs inte.

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nybyggnaden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämna in:

- Förslag till kontrollplan

Innan byggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne ägaren av fastigheten. Det är byggherren som har ansvar för att tillstånd finns innan tillståndspliktiga åtgärder påbörjas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 49

MBR-2023-65

Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Kyrkostaden 1:3

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden och ägaren av fastigheten Kyrkostaden 1:3

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till och boende på fastigheterna Björken 1, 2, 3, 4 och Rönnen 7

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 50

MBR2023-232

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Storkålmis 1:1**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att bevilja Colmis ABs ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang om 430m² på fastigheten Storkålmis 1:1. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. godtas.

Avgiften för prövningen är 42 988 kronor.

Motivering till beslut

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Nämnden bedömer att åtgärden som aktuell ansökan avser: inte strider mot gällande översiktsplan,

- inte strider mot gällande översiktsplan
- inte medför en oacceptabel negativ inverkan på berört riksintresse,
- utförs i ett område som inte omfattas av några områdesbestämmelser och kan således inte strida mot några områdesbestämmelser,
- enskilt inte är av den omfattningen eller har den inverkan på omgivningen som gör att kravet på planläggning enligt 4. kap 2 eller 3 § PBL aktualiseras. Området är redan berört av en pågående planprocess men den nu tilltänkta åtgärden bedöms inte förhindra eller försvåra syftet med eller planprocessen i sig,
- är utformad och placerad på ett sätt som anses lämpligt med hänsyn till rådande landskapsbild i området samt till intresset av en god helhetsverkan,
- uppfyller kraven på god form-, färg- och materialverkan samt
- uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Nämnden bedömer att den nu aktuella åtgärden är förenlig med den nuvarande användningen av området och med planens tilltänkta ändamål. Nämnden vill dock belysa vikten av planarbetets fortskridande och att områdets förutsättningar fortsättningsvis ska hanteras i den pågående planprocessen.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 50

MBR2023-232

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Storkålmis 1:1

Nämnden bedömer att förutsättningarna som följer av 9 kap. 31 § samt tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. är uppfyllda och bygglov ska därför beviljas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-04-04 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 2.9.)

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Aktuellt område är beläget utanför planlagt område.

Verksamheten som bedrivs och aktuellt område är generellt omnämnt i översiktsplanen. Testnäringen är bland annat omnämnd i översiktsplanen som ett "...stort allmänt intresse."

Området Storkålmis är inom utpekat riksintresse för rennäringen och det återfinns flertalet fornlämningar.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en restaurang.

Byggnaden uppförs med en våning och får en byggnadsarea om 430m².

Byggnaden får en byggnadshöjd om 3,9 meter, en nockhöjd om 6,4 meter och taket får en lutning om 21°. Byggnadens fasader utförs i trä och målas i en blå kulör.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Hans Kohkoinen

SC1176-12

Med behörigheten K

Tidigare behandlat

Positivt planbesked, gavs 2021-12-01 (MBR-2023-511).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 50

MBR2023-232

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Storkålmis 1:1**Förvaltningens förslag till beslut med motivering**

Med stöd av 9 kap. 28 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska aktuell ansökan om bygglov inte avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats.

Den berörda fastigheten omfattas av ett pågående planarbete. Nämnden gav 2021-12-01 ett positivt planbesked (MBR-2023-511, MBR § 122). Länsstyrelsen har i samråd om betydande miljöpåverkan (402-13815-2022) yttrat sig om att givet underlaget kan Länsstyrelsen inte utesluta att planen riskerar medföra betydande miljöpåverkan och anser därför att planarbetet behöver en särskild miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning. Planområdet omfattas av strandområdet som generellt har höga naturvärden och en våtmark som innehar naturvärdesklass 3. Inom planområdet finns även ett flertal lagskyddade fornlämningar och en riksintresseklassad flyttled för rennärningen.

Det bedöms som sannolikt att det finns en antagen detaljplan inom två år från det datum då aktuell ansökan kom in till nämnden.

Eftersom det pågående planarbetet bland annat syftar till att skapa en helhetssyn över testområdet så bedömer nämnden att det är olämpligt att avgöra frågan om bygglov innan planarbetet avslutats.

För att inte föregripa det pågående planarbetet så ska inte frågan om bygglov avgöras innan planarbetet avslutats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström, 2023-04-19

Ansökan om bygglov, 2023-04-04

Situationsplan, 2023-04-04

Situationsplan (ortofoto), 2023-04-04

Sektions- och fasadritningar, 2023-04-04

Planritning, 2023-04-04

Byggteknisk beskrivning, 2023-04-04

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Tekniskt samråd krävs.

Vi ber er kontakta byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 50

MBR2023-232

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Storkålmis 1:1

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nybyggnaden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver ni lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Grundritning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokument
- Installationsritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Energibalansberäkning
- Verksamhetsbeskrivning

När åtgärden är slutförd ska ett slutsamråd genomföras på arbetsplatsen och ni ska sedan begära ett slutbesked hos nämnden. Innan byggnaden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kan komma att kräva ett tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Anmälan om installation av fettavskiljare
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Ansökan om serveringstillstånd
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Ansökan om tillstånd för installation av värmepump
- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 50

MBR2023-232

Bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Storkålmis 1:1

Det är byggherren som har ansvar för att tillstånd finns/anmälan görs innan åtgärder påbörjas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post-och inrikes Tidningar

Meddelas Ägarna till och boende på fastigheterna Erikslund 1:1, 1:2, 1:3, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, Dellaure 2:3, Sväggejaur 2:1, Lundegård 1:1 och Storkålmis 2:1

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 51 MBR-2023-87
Bygglov för nybyggnad av fritidshus (jaktstuga) Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av jaktkoja på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:1.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 13 678 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen, och bedöms inte inverka negativt på riksintressena eftersom byggnaden har en begränsad omgivningspåverkan. Åtgärden är av liten art och kravet på detaljplan bedöms inte aktualiseras. Åtgärden har utformningen av en traditionell jaktkoja och använder inga utskickade former, material eller färger varpå landskapsbilden inte bedöms inskränkas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-02-16 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.6).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 51

MBR-2023-87

Bygglov för nybyggnad av fritidshus (jaktstuga) Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:1

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför planlagt område och lokaliserat öster om Pieljekaise på statens mark ovan odlingsgränsen och inom Semisjaur-Njargs betesområde.

Området är inte speciellt utpekad i översiktsplanen. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Byggnaden är avsedd att används enbart under jaktsåong för jaktlagets medlemmar. Enligt SGUs jordartskartor förefaller marken inte vara av risk för ras eller skred.

Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för friluftsliv och det rörliga friluftslivet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av jaktkoja. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 19 m². Byggnadens nockhöjd är 2,9 meter och taklutningen 20 grader. Byggnadens fasader utförs i ofärgad träpanel. Takmaterialet är plåt i svart kulör och fönsterna blir i trä och ofärgade.

Yttranden

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att de sakägare som är berörda har blivit hörda i och med nyttjanderättsavtalet varpå nämnden inte skickat ut någon underrättelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson,
2023-04-17

Ansökan, 2023-02-16

Teknisk beskrivning, 2023-02-16

Ritningar, 2023-02-16

Nyttjanderättsavtal, 2023-02-16

Karta, 2023-02-16

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 51

MBR-2023-87

Bygglov för nybyggnad av fritidshus (jaktstuga) Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:1

När åtgärden är slutförd ska byggherren begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är byggherren som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Arjeplogs kronoöverloppsmark 1:1

Ombud

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 52 MBR-2023-115
Bygglov för nybyggnad av fritidshus Arvliden 3:8

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader i form av torrtoalett och förråd. på fastigheten Arvliden 3:8

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämna in:

- Förslag till kontrollplan
- Prestandadeklaration för eldstaden
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 15 388 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovet följer förhandsbeskedet, 9 kap. 18 §.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden strider inte mot översiktsplanen. Åtgärden är inte av sådan storlek att krav på detaljplaneläggning förekommer men det kan nämnas att planarbete pågår i området. Riksintressena bedöms inte påverkas i någon högre utsträckning. Byggnaderna förhåller sig till traditionella former, färger och material varpå landskapsbilden inte bedöms inskränkas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 52

MBR-2023-115

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus Arvliden 3:8

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-03-02 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften föreslås dock sättas ned till 75 % eftersom inget tekniskt samråd och inte heller slutsamråd planeras genomföras. (Tabell A 1.4, 20 517*0,75).

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför planlagt område. Förhandsbesked är beviljat för fritidshus (MBR-2021-478).

De tilltänkta fastigheterna är belägna förbi Norra Bergnäs vid sjön Vuolvojaure i närheten av landsväg 629. Vissa av fastigheterna ligger precis inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Den närbelägna sjön Vuolvojaure är utpekad som Natura-2000 område och i närheten av planområdet går flyttleder som är av riksintresse för rennäringen. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat, tillgången på färskvatten bedöms inte vara otillräcklig och får lösas med gemensamhetsanläggning eller enskilda anläggningar. I närheten av området finns även ett par registrerade fornlämningar som kan behöva utredas mer med länsstyrelsen eftersom åtgärden kommer hamna inom 150 meter ifrån dessa fornlämningar.

Området bedöms utifrån SGUs jordartskartor inte vara riskområde för ras eller skred, däremot halvhög bakgrundsstrålning varpå sökande bör säkerställa att byggnaden utförs så värden för radon in överskrids.

Närmsta samhällsservice finns i Arjeplog centralort som ligger cirka 5 mil söder om området.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglövsbeslut omfattar nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader i form av förråd och utedass. Byggnaderna är i 1 våning med en byggnadsarea på 45 m², 10 m² respektive 2 m². Huvudbyggnadens nockhöjd är 4,2 meter och förrådet nockhöjd är 2,9 meter. Byggnaderna utförs i träpanel och huvudbyggnad och förråd målas i svart/mörkbrun färg medan utedasset målas rött. Takmaterialet blir shingel i färgen antik skogsgrön. Fönsterkarmar utförs i trä och målas vita.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 52

MBR-2023-115

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Arvliden 3:8*Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: fastigheten ARVLIDEN 3:2 och 3:7 har bedömts vara berörda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson,
2023-04-13

Ansökan, 2023-03-02

Situationsplan, 2023-03-02

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2023-03-02

Huvudritning (förråd), 2023-03-02

Teknisk beskrivning, 2023-03-02

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska byggherren begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplog kommun – anmälan om inrättande av torrtoalett.

Det är byggherren som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 52

MBR-2023-115

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus Arvliden 3:8

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden och medsökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheten Arvliden 3:2 och 3:7

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 53

MBR-2023-126

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Adolfsström 1:44**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Adolfsström 1:44.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Byggherren kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Färdigställandeskydd

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 11 236 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

- Byggnadens taklutning är större än tillåtet, 30 grader mot tillåtna 27 grader.

Avvikelsen bedöms som liten då 3 graders skillnad inte utgör någon väsentlig betydelse för områdets utformning och dessutom skulle byggnaden behöva stå bredvid en annan planenlig byggnad för att människor i allmänhet skulle märka någon skillnad. Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för grannar eller andra i område eftersom den inte bidrar till någon ökad skuggning, utsiktsbortfall eller insyn. Åtgärden är fortfarande förenlig med detaljplanens syfte.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBR-2023-126

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Adolfsström 1:44

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-03-15 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 1.5, 22 471*0,5).

Avgiften föreslås dock reduceras till 50 % eftersom sökande redan har blivit beviljad bygglov för åtgärden men där detta nya lov avser en annan placering på tomten och viss justering av byggnadshöjden samtidigt som det tidigare lovet ej gått till tekniskt samråd.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan för del av Adolfsström, 1:7 2506-P11/4.

Planbestämmelserna är B (Bostäder), I (max 1 våning, max 3,5 meter i byggnadshöjd för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad, taklutning 23-27 grader, huvudbyggnad får ej uppföras närmre grannfastighet än 4,5 meter och komplementbyggnad max 3 meter), e1 (max sammanlagd byggnadsarea 150 m², max 100 m² enskild byggnad, max 1 huvudbyggnad, max 2 komplementbyggnader, max 1 lägenhet per hus) och f (byggnad skall vad gäller utseende, material och färgsättning anpassas till områdets natur- och kulturvärden, byggnaderna ska förses med trä/timmerfasader samt utföras med sadeltak), v (suterrängvåning får anordnings utöver angivet högsta antal våningar, vind får inte inredas).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 100 m². Byggnadshöjden är 3,2 meter ochnockhöjden 5,3 meter. Taklutningen är 30 grader. Byggnadens fasader utförs i trä och målas grått. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönster är i lättmetall och målas vita.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är: Patrik Hermansson

938 31 Arjeplog

Certnummer: SC0648-13, med behörighet N

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av: fastigheten ADOLFSSTRÖM 1:7 och 1:43 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBR-2023-126

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Adolfsström 1:44**Beslutsunderlag**Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson,
2023-04-13

Ansökan, 2023-03-08

Situationsplan, 2023-03-08

Anmälan kontrollansvarig, 2023-03-08

Rev. fasad-, plan- och sektioner, 2023-03-15

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 53

MBR-2023-126

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Adolfsström 1:44

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Adolfsström 1:7 och 1:43

Kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 54

MBR-2023-130

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Norra Bergnäs 4:27**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandens ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Norra Bergnäs 4:27.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Byggherren kontaktar byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behövs följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 17 586 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen, strandskydd är beviljat. Riksintressena och skyddade områden bedöms inte påverkas i någon högre grad eftersom åtgärden är av liten art och utförs intill befintlig bebyggelse. Åtgärden är inte av sådan omfattning eller storlek att krav på detaljplaneläggning uppkommer. Åtgärden bedöms väl anpassad till landskapsbilden eftersom det rör sig om en traditionell utformad stuga med färg- och materialval som inte avviker i någon högre utsträckning från omgivningen.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 54

MBR-2023-130

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Norra Bergnäs 4:27

Grannarna har hörts och haft möjlighet till synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-03-21 och beslut fattades 2023-04-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 1.6, 23 448*0,75).

Avgiften föreslås dock reduceras till 75 % eftersom sökande har ett bygglov sedan tidigare på fastigheten men där startbesked ej givits eller tekniskt samråd ej hållits.

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför planlagt område.

Området ligger inom utpekat LIS-område (landsbygdsområde i strandnära läge) i översiktsplanen. I Norra Bergnäs finns ett antal mindre fastigheter som är bebyggda med både fritidshus och komplementbyggnader. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort ca 5 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Tillgången på vatten i området bedöm som god då fastigheten ligger i anslutning till en större sjö.

Fastigheten ligger delvis inom riksintresse för friluftsliv, naturvård och det rörliga friluftslivet samt i närhet av ett Natura-2000 område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. Huvudbyggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 93 m². Byggnadens nockhöjd är 5,6 meter och byggnadshöjden 3,4 meter. Byggnadens fasader utförs i rödmålad träpanel. Takmaterialet är plåt i svart kulör och fönster målas vita.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är: Ove Eklund
Orienterarstigen 20, 93 334 Arvidsjaur
Certnummer: SC 1099–12, Med behörighet N

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: fastigheten Norra Bergnäs 3:35, 4:1 och 4:23 har bedömts vara berörda.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 54

MBR-2023-130

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Norra Bergnäs 4:27**Beslutsunderlag**Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson,
2023-04-17

Ansökan, 2023-03-12

Situationsplan (byggnadernas placering), 2023-03-12

Planritning, 2023-03-12

Leveransbeskrivning, 2023-03-12

Rev. fasadritningar, 2023-03-21

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska slutbesked begäras hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer, kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet.

För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 54

MBR-2023-130

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Norra Bergnäs 4:27

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden och medsökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Norra Bergnäs 3:35, 4:1 och 4:23

Kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 55

MBR-2023-155

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

BeslutsunderlagDelegationsbeslut 2023-04-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 56

MBR-2023-156

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2023-04-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------