

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, tisdagen den 22 augusti 2023, kl. 13.10 – 15.45.
Mötet ajournerades kl 14.20-14.30 och återupptogs därefter.

Beslutande Britta Flinkfeldt (S), ordförande
Micael Cermenius (L), ledamot
Caroline Torfve (FoAr), ledamot
Philip Mattsson (FoAr), ledamot
Mats-Ove Jakobsson (S), tjug ersättare

Övriga deltagare Emil Sundström, samhällsbyggnadschef § 84-94, 96-103
Ulf Lundström, räddningschef § 84-86
Joel Vikström, byggnadsinspektör § 84 -95
Christian Claesson, fysisk planerare och byggnadsinspektör § 84-86
Helena Bloom, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 84-86
Lena Kines, livsmedelsinspektör § 84-86
Anette Burman Labba, administratör

Utses att justera Caroline Torfve
Digital justering onsdagen den 23 augusti 2023.

Paragrafer: 84 - 103

Underskrifter Sekreterare Digital justering
Anette Burman Labba

Ordförande Digital justering
Britta Flinkfeldt

Justerande Digital justering
Caroline Torfve

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-22

Datum för anslags uppsättande 2023-08-24 Datum för anslags nedtagande 2023-09-15

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift
Anette Burman Labba

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 84 Godkännande av dagordning
- § 85 Jäv vid mötet
- § 86 Information vid mötet
- § 87 Verksamhetsrapport
- § 88 Remiss - Naturvårdsverkets förslag till föreskrifter om undantag från krav på utsortering, separat insamling och fastighetsnära insamling av bioavfall
- § 89 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader
- § 90 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader mm.
- § 91 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål
- § 92 Remiss - Boverkets förslag till föreskriften om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader
- § 93 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter mm.
- § 94 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler
- § 95 Ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3
- § 96 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2
- § 97 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Pipudden 1:3
- § 98 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:35
- § 99 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fågelskådartorn på fastigheten Kvarnbo 1:1
- § 100 Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.
- § 101 Redovisning av ej verkställda beslut
- § 102 Redovisning av delegationsbeslut
- § 103 Redovisning av delgivningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 84

MBR-2023-154

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUTGodkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 85

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av politikerna är jäviga vid dagens möte.

Samhällsbyggnadschefen Emil Sundström är jävig vid punkt 13 enligt dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 86

MBR-2023-38

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Miljöinspektör Helena Bloom
-Överklagande Laponia Ice Driving
-Strandskyddsbestämmelser

Livsmedelsinspektör Lena Kines
-Tillsynsärende

Byggnadsinspektör Joel Vikström och Christian Claesson
-Utbildning – Vad är en liten avvikelse i detaljplan

Räddningschef Ulf Lundström
-Tillsyn boende med hemtjänst
-Anställning brandinspektör
-Anställning skorstensfejarlärning

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström
-Hundrastgård

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 87

MBR-2023-163

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2023-08-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 88

MBR-2023-575

Remiss - Naturvårdsverkets förslag till föreskrifter om undantag från krav på utsortering, separat insamling och fastighetsnära insamling av bioavfall

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ge delegation till nämndens ordförande att besvara remissen Naturvårdsverkets förslag till föreskrifter om undantag från krav på utsortering, separat insamling och fastighetsnära insamling av bioavfall.

Yttrandet skrivs tillsammans med kommunstyrelsens ordförande.

Motivering till beslut

Synpunkter ska vara Naturvårdsverket tillhanda senast 2023-09-08. Delegation begärs för att ge sakkunnig mer tid till beredning av synpunkter eftersom remissen inkom i semestertider.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 dec 2022 fattade regeringen beslut om att ändra avfallsförordningen (2020:614) för att införa krav på separat insamling av bioavfall fr.o.m. 1 jan 2024. Kraven följer av EU:s avfallsdirektiv (2008/98/EG) och innebär att medlemsstater ska säkerställa att bioavfall antingen sorteras och återvinns på plats eller samlas in separat samt skilt från annat avfall.

Enligt den kommande 3 kap. 1 b § avfallsförordningen (2020:614) måste kommuner samla in matavfall från fastigheter eller närliggande områden om det inte är möjligt att göra det direkt från fastigheten på grund av läge, trafiksäkerhet eller andra omständigheter. Naturvårdsverket kan idag bevilja dispens (på 2 år) från de nya kraven på separat insamling enligt de nya reglerna (i dagsläget finns ingen dispensmöjlighet för fastighetsnära insaml.). Naturvårdsverket har också befogenhet att utfärda föreskrifter om kraven på insamling och sortering av bioavfall samt att separera förpackningar från dess innehåll.

Syftet med förslaget till föreskrift är att tydliggöra när ett generellt undantag från kravet på fastighetsnära, separat insamling av biologiskt livsmedels- eller köksavfall är lämpligt. Målet är att de kommuner där införandet av separat, fastighetsnära insamling i vissa områden inte kommer att ge det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till hanteringens sammanlagda miljöpåverkan ska kunna undantas från kraven om separat, fastighetsnära insamling i de aktuella områdena. Utformningen av föreskriften ska dock göras så att den inte äventyrar möjligheten för Sverige som helhet att nå såväl EU-rättsligt bindande mål om materialåtervinning av kommunalt avfall såsom etappmålet Ökad utsortering och biologisk behandling av matavfall.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 88

MBR-2023-575

Remiss - Naturvårdsverkets förslag till föreskrifter om undantag från krav på utsortering, separat insamling och fastighetsnära insamling av bioavfall

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektör Helena Bloom och VA-huvudman (sakkunnig) Jonas Callin

Remissmissiv

Förslag på föreskrifter om undantag

Konsekvensutredning

Beslutsexpediering

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande

Handläggare

Sakkunnig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 89

MBR-2023-284

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Arjeplogs kommun, genom Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, avstyrker Boverket förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, nedan nämnden, har följande synpunkter på det remitterade förslaget till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader:

Nämnden anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i dagsläget. De allmänna råden tydliggör föreskrifternas kravnivå vilket är viktigt för byggnadsnämndernas bedömnings- och vägledningsarbete. Särskilt viktigt med en tydlig kravnivå bedömer nämnden att det är för mindre byggherrar för att skapa förståelse för den aktuella föreskriften och dess innebörd. En tydlig och klarlagd kravnivå är också viktig utifrån ett tolkningsperspektiv, där avsaknaden av allmänna råd sannolikt kommer att medföra ett ökat utrymme för olika tolkningar av byggnadsnämnder, byggherrar, länsstyrelser och domstolar. Ett utökat utrymme för olika tolkningar medför en sämre förutsägbarhet kring byggnadsnämndernas beslut i respektive ärende, vilket leder till både mer tid och kostnader vid byggprojekt och osäkerheten kan på sikt underminera förtroendet för nämndernas myndighetsutövning.

Boverket bedömer att handläggningstiderna på kort sikt kommer att öka men att dessa kommer att återgå till det normala senare. Nämnden bedömer också att handläggningstiderna kommer att öka men ställer sig mer tveksam till att handläggningstiderna på längre sikt kommer att återgå till det normala. Byggnadsnämnderna kommer i sitt utredningsarbete att behöva granska handlingar mot fler underlag än tidigare utan hänvisningar, vilket leder till ett mer omfattande utredningsarbete.

För att undvika större tolkningsutrymme, sämre förutsägbarhet samt längre handläggningstider hos byggnadsnämnderna om de allmänna råden försvinner, anser nämnden att Boverkets övergripande vägledninguppdrag gentemot de kommunala byggnadsnämnderna blir än mer viktigt. Att vägledning finns tillgänglig i god tid innan de allmänna råden eventuellt upphör att gälla är av yttersta vikt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBR-2023-284

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

År 2015 i en intervju i samband med arbetet med rapporten En bärkraftig kommunstruktur framkom det att Boverket genom rättschef Yvonne Svensson ansåg att "...små kommuner har svårt att följa upp plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav på byggnader, eftersom det ofta finns endast en byggnadsinspektör i kommunen, vilken ensam ska hantera alla plan- och byggärenden.". Boverket anger i sin remitterade konsekvensutredning att år 2018 hade 57 kommuner (cirka 20 procent) i landets minsta kommuner, men i viss utsträckning även i Malmöregionen, mindre än tre heltidsresurser som arbetade med att handlägga PBL-ärenden. Nämnden bedömer att den nya regelmodellen sannolikt kommer att medföra en kostnadsökning för byggnadsnämndernas verksamhet eftersom handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser skulle bli ett viktigare och mer nödvändigt underlag för tolkning av byggreglerna. Byggnadsnämnderna kommer att i högre utsträckning än tidigare behöva införskaffa och ajourhålla nämnda underlag för att på ett tillfredställande sätt kunna utföra sitt uppdrag. Boverket hänvisar till att hur kraven kan uppfyllas finns i bland annat olika standarder från SIS. Nämnden tolkar detta som att Boverket med det menar att nämnden ska godta lösningar, metoder och materialval som följer standarder från SIS. De allra flesta standarder kommer med en kostnad vilket skulle resultera i att nämnden tvingas betala en avgift för att få veta och i sin tur kunna förmedla vilka krav som gäller, vilket nämnden ställer sig frågande till om och hur det är förenligt med svensk lagstiftning. Nämnden gör också bedömningen att det kommer att krävas kompetensutveckling hos byggnadsnämnderna för att ändamålsenligt kunna använda den nya regelmodellen, vilket kommer medföra en ökad kostnad. Kostnadsökningarna kopplat till den nya regelmodellen bedöms slå särskilt hårt på mindre kommuner med redan konstaterat begränsade resurser och de ökade kostnaderna kan komma påverka byggherrar negativt genom exempelvis höjda avgifter för att täcka de ökade kostnaderna.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBR-2023-284

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Nämnden bedömer att den nya regelmodellen kan komma att öka behovet av byggnadsnämndernas tillsyn. I kommittédirektivet (Dir. 2022:43) avseende utredningen "Förstärkt byggkontroll för att förhindra allvarliga personskador" anges det att "Många fel, brister och skador i byggnader orsakas av att metoder och material som inte är tillräckligt beprövade används". Nämnden gör bedömningen att antalet fel, brister och skador i byggnader kan komma att öka eftersom kravnivåerna som följer av den nya regelmodellen lämnar ett större utrymme för tolkning och öppnar samtidigt upp möjligheter för användandet av fler metoder och material som inte är beprövade. Avsaknad av tydlighet kring kravnivåerna samt möjligheten för i högre utsträckning använda obeprövade metoder och material riskerar att medföra brister i byggprojekt som i efterhand behöver hanteras genom tillsyn. Kostnaderna, i både tid och i pengar, för att åtgärda fel och brister i ett tillsynsskede är också avsevärt mycket högre än om felen i ett inledande skede kan undvikas.

Boverket uppskattar att det på kort sikt bara blir en marginell kostnadspåverkan för produktion av byggnader, som effekt av förslaget. Nämnden ställer sig frågande till om kostnader kopplat till projekteringen är inkluderat i den uppskattningen. Boverket anger i remitterat underlag att 97,8% av företagen som kan verka som byggherre och beställare har fyra eller mindre i antal anställda. Nämnden ställer sig frågande till om dessa företag allmänt har den projekteringskompetens som de nya föreskrifterna kan komma att kräva, vilket annars kräver mer externa resurser alternativt kompetensutveckling. Sannolikt kommer detta att resultera i en ökad kostnad avseende den slutgiltiga produkten.

Nämnden anser att den nya, föreslagna regelmodellen i sin helhet är utformad på ett strukturerat sätt. Strukturen i sig bedöms vara en positiv utveckling jämfört med dagens nuvarande modell men den nya modellen ställer i sin tur högre krav på mer och framförallt mer detaljerad vägledning från Boverket för att modellen ska kunna nå det utpekade syftet. Det anges att föreskrifterna ska formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav och här behöver kommande vägledning förtydliga hur en del av kraven praktiskt ska verifieras.

Nämnden vill också ta tillfället i akt att påpeka att tidpunkten för samtliga remisser som avser den nya regelmodellen är dåligt vald. Det faktum att byggnadsnämnderna generellt har en väldigt säsongsbetonad verksamhet, med fokus på sommarhalvåret, gör att det är olyckligt att Boverket, som rimligtvis borde ha kännedom om just detta faktum, väljer att inhämta svar från nämnderna under denna period.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 89

MBR-2023-284

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader

Sammanfattning av ärendet*Ärendebeskrivning*

Boverket har 2023-05-04 skickat en remiss till Arjeplogs kommun om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny modell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för regeringsuppdraget till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Remiss, inkom 2023-05-04

Beslutsexpediering

Ärendets handläggare

Boverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 90

MBR-2023-283

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader mm.

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Arjeplogs kommun, genom Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, avstyrker Boverket förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga stadga och beständighet i byggnader m.m..

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, nedan nämnden, har följande synpunkter på det remitterade förslaget till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga stadga och beständighet i byggnader m.m.:

Nämnden anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i dagsläget. De allmänna råden tydliggör föreskrifternas kravnivå vilket är viktigt för byggnadsnämndernas bedömnings- och vägledningsarbete. Särskilt viktigt med en tydlig kravnivå bedömer nämnden att det är för mindre byggherrar för att skapa förståelse för den aktuella föreskriften och dess innebörd. En tydlig och klarlagd kravnivå är också viktig utifrån ett tolkningsperspektiv, där avsaknaden av allmänna råd sannolikt kommer att medföra ett ökat utrymme för olika tolkningar av byggnadsnämnder, byggherrar, länsstyrelser och domstolar. Ett utökat utrymme för olika tolkningar medför en sämre förutsägbarhet kring byggnadsnämndernas beslut i respektive ärende, vilket leder till både mer tid och kostnader vid byggprojekt och osäkerheten kan på sikt underminera förtroendet för nämndernas myndighetsutövning.

Boverket bedömer att handläggningstiderna på kort sikt kommer att öka men att dessa kommer att återgå till det normala senare. Nämnden bedömer också att handläggningstiderna kommer att öka men ställer sig mer tveksam till att handläggningstiderna på längre sikt kommer att återgå till det normala. Byggnadsnämnderna kommer i sitt utredningsarbete att behöva granska handlingar mot fler underlag än tidigare utan hänvisningar, vilket leder till ett mer omfattande utredningsarbete.

För att undvika större tolkningsutrymme, sämre förutsägbarhet samt längre handläggningstider hos byggnadsnämnderna om de allmänna råden försvinner, anser nämnden att Boverkets övergripande vägledninguppdrag gentemot de kommunala byggnadsnämnderna blir än mer viktigt. Att vägledning finns tillgänglig i god tid innan de allmänna råden eventuellt upphör att gälla är av yttersta vikt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 90

MBR-2023-283

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader mm.

År 2015 i en intervju i samband med arbetet med rapporten En bärkraftig kommunstruktur framkom det att Boverket genom rättschef Yvonne Svensson ansåg att "...små kommuner har svårt att följa upp plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav på byggnader, eftersom det ofta finns endast en byggnadsinspektör i kommunen, vilken ensam ska hantera alla plan- och byggärenden.". Boverket anger i sin remitterade konsekvensutredning att år 2018 hade 57 kommuner (cirka 20 procent) i landets minsta kommuner, men i viss utsträckning även i Malmöregionen, mindre än tre heltidsresurser som arbetade med att handlägga PBL-ärenden. Nämnden bedömer att den nya regelmodellen sannolikt kommer att medföra en kostnadsökning för byggnadsnämndernas verksamhet eftersom handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser skulle bli ett viktigare och mer nödvändigt underlag för tolkning av byggreglerna. Byggnadsnämnderna kommer att i högre utsträckning än tidigare behöva införskaffa och ajourhålla nämnda underlag för att på ett tillfredställande sätt kunna utföra sitt uppdrag. Boverket hänvisar till att hur kraven kan uppfyllas finns i bland annat olika standarder från SIS. Nämnden tolkar detta som att Boverket med det menar att nämnden ska godta lösningar, metoder och materialval som följer standarder från SIS. De allra flesta standarder kommer med en kostnad vilket skulle resultera i att nämnden tvingas betala en avgift för att få veta och i sin tur kunna förmedla vilka krav som gäller, vilket nämnden ställer sig frågande till om och hur det är förenligt med svensk lagstiftning. Nämnden gör också bedömningen att det kommer att krävas kompetensutveckling hos byggnadsnämnderna för att ändamålsenligt kunna använda den nya regelmodellen, vilket kommer medföra en ökad kostnad. Kostnadsökningarna kopplat till den nya regelmodellen bedöms slå särskilt hårt på mindre kommuner med redan konstaterat begränsade resurser och de ökade kostnaderna kan komma påverka byggherrar negativt genom exempelvis höjda avgifter för att täcka de ökade kostnaderna.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 90

MBR-2023-283

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader mm.

Nämnden bedömer att den nya regelmodellen kan komma att öka behovet av byggnadsnämndernas tillsyn. I kommittédirektivet (Dir. 2022:43) avseende utredningen "Förstärkt byggkontroll för att förhindra allvarliga personskador" anges det att "Många fel, brister och skador i byggnader orsakas av att metoder och material som inte är tillräckligt beprövade används". Nämnden gör bedömningen att antalet fel, brister och skador i byggnader kan komma att öka eftersom kravnivåerna som följer av den nya regelmodellen lämnar ett större utrymme för tolkning och öppnar samtidigt upp möjligheter för användandet av fler metoder och material som inte är beprövade. Avsaknad av tydlighet kring kravnivåerna samt möjligheten för i högre utsträckning använda obeprövade metoder och material riskerar att medföra brister i byggprojekt som i efterhand behöver hanteras genom tillsyn. Kostnaderna, i både tid och i pengar, för att åtgärda fel och brister i ett tillsynsskede är också avsevärt mycket högre än om felen i ett inledande skede kan undvikas.

Boverket uppskattar att det på kort sikt bara blir en marginell kostnadspåverkan för produktion av byggnader, som effekt av förslaget. Nämnden ställer sig frågande till om kostnader kopplat till projekteringen är inkluderat i den uppskattningen. Boverket anger i remitterat underlag att 97,8% av företagen som kan verka som byggherre och beställare har fyra eller mindre i antal anställda. Nämnden ställer sig frågande till om dessa företag allmänt har den projekteringskompetens som de nya föreskrifterna kan komma att kräva, vilket annars kräver mer externa resurser alternativt kompetensutveckling. Sannolikt kommer detta att resultera i en ökad kostnad avseende den slutgiltiga produkten.

Nämnden anser att den nya, föreslagna regelmodellen i sin helhet är utformad på ett strukturerat sätt. Strukturen i sig bedöms vara en positiv utveckling jämfört med dagens nuvarande modell men den nya modellen ställer i sin tur högre krav på mer och framförallt mer detaljerad vägledning från Boverket för att modellen ska kunna nå det utpekade syftet. Det anges att föreskrifterna ska formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav och här behöver kommande vägledning förtydliga hur en del av kraven praktiskt ska verifieras.

Nämnden vill också ta tillfället i akt att påpeka att tidpunkten för samtliga remisser som avser den nya regelmodellen är dåligt vald. Det faktum att byggnadsnämnderna generellt har en väldigt säsongsbetonad verksamhet, med fokus på sommarhalvåret, gör att det är olyckligt att Boverket, som rimligtvis borde ha kännedom om just detta faktum, väljer att inhämta svar från nämnderna under denna period.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 90

MBR-2023-283

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader mm.

Sammanfattning av ärendet*Ärendebeskrivning*

Boverket har 2023-05-04 skickat en remiss till Arjeplogs kommun om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga stadga och beständighet i byggnader m.m.. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny modell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för regeringsuppdraget till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Remiss, inkom 2023-05-04

Beslutsexpediering

Ärendets handläggare

Boverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 91

MBR-2023-282

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Arjeplogs kommun, genom Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, avstyrker Boverket förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, nedan nämnden, har följande synpunkter på det remitterade förslaget till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål:

Nämnden anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i dagsläget. De allmänna råden tydliggör föreskrifternas kravnivå vilket är viktigt för byggnadsnämndernas bedömnings- och vägledningsarbete. Särskilt viktigt med en tydlig kravnivå bedömer nämnden att det är för mindre byggherrar för att skapa förståelse för den aktuella föreskriften och dess innebörd. En tydlig och klarlagd kravnivå är också viktig utifrån ett tolkningsperspektiv, där avsaknaden av allmänna råd sannolikt kommer att medföra ett ökat utrymme för olika tolkningar av byggnadsnämnder, byggherrar, länsstyrelser och domstolar. Ett utökat utrymme för olika tolkningar medför en sämre förutsägbarhet kring byggnadsnämndernas beslut i respektive ärende, vilket leder till både mer tid och kostnader vid byggprojekt och osäkerheten kan på sikt underminera förtroendet för nämndernas myndighetsutövning.

Boverket bedömer att handläggningstiderna på kort sikt kommer att öka men att dessa kommer att återgå till det normala senare. Nämnden bedömer också att handläggningstiderna kommer att öka men ställer sig mer tveksam till att handläggningstiderna på längre sikt kommer att återgå till det normala. Byggnadsnämnderna kommer i sitt utredningsarbete att behöva granska handlingar mot fler underlag än tidigare utan hänvisningar, vilket leder till ett mer omfattande utredningsarbete.

För att undvika större tolkningsutrymme, sämre förutsägbarhet samt längre handläggningstider hos byggnadsnämnderna om de allmänna råden försvinner, anser nämnden att Boverkets övergripande vägledningssuppdrag gentemot de kommunala byggnadsnämnderna blir än mer viktigt. Att vägledning finns tillgänglig i god tid innan de allmänna råden eventuellt upphör att gälla är av yttersta vikt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 91

MBR-2023-282

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

År 2015 i en intervju i samband med arbetet med rapporten En bärkraftig kommunstruktur framkom det att Boverket genom rättschef Yvonne Svensson ansåg att "...små kommuner har svårt att följa upp plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav på byggnader, eftersom det ofta finns endast en byggnadsinspektör i kommunen, vilken ensam ska hantera alla plan- och byggärenden.". Boverket anger i sin remitterade konsekvensutredning att år 2018 hade 57 kommuner (cirka 20 procent) i landets minsta kommuner, men i viss utsträckning även i Malmöregionen, mindre än tre heltidsresurser som arbetade med att handlägga PBL-ärenden. Nämnden bedömer att den nya regelmodellen sannolikt kommer att medföra en kostnadsökning för byggnadsnämndernas verksamhet eftersom handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser skulle bli ett viktigare och mer nödvändigt underlag för tolkning av byggreglerna. Byggnadsnämnderna kommer att i högre utsträckning än tidigare behöva införskaffa och ajourhålla nämnda underlag för att på ett tillfredställande sätt kunna utföra sitt uppdrag. Boverket hänvisar till att hur kraven kan uppfyllas finns i bland annat olika standarder från SIS. Nämnden tolkar detta som att Boverket med det menar att nämnden ska godta lösningar, metoder och materialval som följer standarder från SIS. De allra flesta standarder kommer med en kostnad vilket skulle resultera i att nämnden tvingas betala en avgift för att få veta och i sin tur kunna förmedla vilka krav som gäller, vilket nämnden ställer sig frågande till om och hur det är förenligt med svensk lagstiftning. Nämnden gör också bedömningen att det kommer att krävas kompetensutveckling hos byggnadsnämnderna för att ändamålsenligt kunna använda den nya regelmodellen, vilket kommer medföra en ökad kostnad. Kostnadsökningarna kopplat till den nya regelmodellen bedöms slå särskilt hårt på mindre kommuner med redan konstaterat begränsade resurser och de ökade kostnaderna kan komma påverka byggherrar negativt genom exempelvis höjda avgifter för att täcka de ökade kostnaderna.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 91

MBR-2023-282

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Nämnden bedömer att den nya regelmodellen kan komma att öka behovet av byggnadsnämndernas tillsyn. I kommittédirektivet (Dir. 2022:43) avseende utredningen "Förstärkt byggkontroll för att förhindra allvarliga personskador" anges det att "Många fel, brister och skador i byggnader orsakas av att metoder och material som inte är tillräckligt beprövade används". Nämnden gör bedömningen att antalet fel, brister och skador i byggnader kan komma att öka eftersom kravnivåerna som följer av den nya regelmodellen lämnar ett större utrymme för tolkning och öppnar samtidigt upp möjligheter för användandet av fler metoder och material som inte är beprövade. Avsaknad av tydlighet kring kravnivåerna samt möjligheten för i högre utsträckning använda obeprövade metoder och material riskerar att medföra brister i byggprojekt som i efterhand behöver hanteras genom tillsyn. Kostnaderna, i både tid och i pengar, för att åtgärda fel och brister i ett tillsynsskede är också avsevärt mycket högre än om felen i ett inledande skede kan undvikas.

Boverket uppskattar att det på kort sikt bara blir en marginell kostnadspåverkan för produktion av byggnader, som effekt av förslaget. Nämnden ställer sig frågande till om kostnader kopplat till projekteringen är inkluderat i den uppskattningen. Boverket anger i remitterat underlag att 97,8% av företagen som kan verka som byggherre och beställare har fyra eller mindre i antal anställda. Nämnden ställer sig frågande till om dessa företag allmänt har den projekteringskompetens som de nya föreskrifterna kan komma att kräva, vilket annars kräver mer externa resurser alternativt kompetensutveckling. Sannolikt kommer detta att resultera i en ökad kostnad avseende den slutgiltiga produkten.

Nämnden anser att den nya, föreslagna regelmodellen i sin helhet är utformad på ett strukturerat sätt. Strukturen i sig bedöms vara en positiv utveckling jämfört med dagens nuvarande modell men den nya modellen ställer i sin tur högre krav på mer och framförallt mer detaljerad vägledning från Boverket för att modellen ska kunna nå det utpekade syftet. Det anges att föreskrifterna ska formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav och här behöver kommande vägledning förtydliga hur en del av kraven praktiskt ska verifieras.

Nämnden vill också ta tillfället i akt att påpeka att tidpunkten för samtliga remisser som avser den nya regelmodellen är dåligt vald. Det faktum att byggnadsnämnderna generellt har en väldigt säsongsbetonad verksamhet, med fokus på sommarhalvåret, gör att det är olyckligt att Boverket, som rimligtvis borde ha kännedom om just detta faktum, väljer att inhämta svar från nämnderna under denna period.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 91

MBR-2023-282

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Sammanfattning av ärendet*Ärendebeskrivning*

Boverket har 2023-05-04 skickat en remiss till Arjeplogs kommun om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny modell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för regeringsuppdraget till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Remiss, inkom 2023-05-04

Beslutsexpediering

Ärendets handläggare

Boverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 92

MBR-2023-281

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Arjeplogs kommun, genom Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, avstyrker Boverket förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, nedan nämnden, har följande synpunkter på det remitterade förslaget till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader:

Nämnden anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i dagsläget. De allmänna råden tydliggör föreskrifternas kravnivå vilket är viktigt för byggnadsnämndernas bedömnings- och vägledningsarbete. Särskilt viktigt med en tydlig kravnivå bedömer nämnden att det är för mindre byggherrar för att skapa förståelse för den aktuella föreskriften och dess innebörd. En tydlig och klarlagd kravnivå är också viktig utifrån ett tolkningsperspektiv, där avsaknaden av allmänna råd sannolikt kommer att medföra ett ökat utrymme för olika tolkningar av byggnadsnämnder, byggherrar, länsstyrelser och domstolar. Ett utökat utrymme för olika tolkningar medför en sämre förutsägbarhet kring byggnadsnämndernas beslut i respektive ärende, vilket leder till både mer tid och kostnader vid byggprojekt och osäkerheten kan på sikt underminera förtroendet för nämndernas myndighetsutövning.

Boverket bedömer att handläggningstiderna på kort sikt kommer att öka men att dessa kommer att återgå till det normala senare. Nämnden bedömer också att handläggningstiderna kommer att öka men ställer sig mer tveksam till att handläggningstiderna på längre sikt kommer att återgå till det normala. Byggnadsnämnderna kommer i sitt utredningsarbete att behöva granska handlingar mot fler underlag än tidigare utan hänvisningar, vilket leder till ett mer omfattande utredningsarbete.

För att undvika större tolkningsutrymme, sämre förutsägbarhet samt längre handläggningstider hos byggnadsnämnderna om de allmänna råden försvinner, anser nämnden att Boverkets övergripande vägledninguppdrag gentemot de kommunala byggnadsnämnderna blir än mer viktigt. Att vägledning finns tillgänglig i god tid innan de allmänna råden eventuellt upphör att gälla är av yttersta vikt.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 92

MBR-2023-281

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

År 2015 i en intervju i samband med arbetet med rapporten En bärkraftig kommunstruktur framkom det att Boverket genom rättschef Yvonne Svensson ansåg att "...små kommuner har svårt att följa upp plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav på byggnader, eftersom det ofta finns endast en byggnadsinspektör i kommunen, vilken ensam ska hantera alla plan- och byggärenden.". Boverket anger i sin remitterade konsekvensutredning att år 2018 hade 57 kommuner (cirka 20 procent) i landets minsta kommuner, men i viss utsträckning även i Malmöregionen, mindre än tre heltidsresurser som arbetade med att handlägga PBL-ärenden. Nämnden bedömer att den nya regelmodellen sannolikt kommer att medföra en kostnadsökning för byggnadsnämndernas verksamhet eftersom handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser skulle bli ett viktigare och mer nödvändigt underlag för tolkning av byggreglerna. Byggnadsnämnderna kommer att i högre utsträckning än tidigare behöva införskaffa och ajourhålla nämnda underlag för att på ett tillfredställande sätt kunna utföra sitt uppdrag. Boverket hänvisar till att hur kraven kan uppfyllas finns i bland annat olika standarder från SIS. Nämnden tolkar detta som att Boverket med det menar att nämnden ska godta lösningar, metoder och materialval som följer standarder från SIS. De allra flesta standarder kommer med en kostnad vilket skulle resultera i att nämnden tvingas betala en avgift för att få veta och i sin tur kunna förmedla vilka krav som gäller, vilket nämnden ställer sig frågande till om och hur det är förenligt med svensk lagstiftning. Nämnden gör också bedömningen att det kommer att krävas kompetensutveckling hos byggnadsnämnderna för att ändamålsenligt kunna använda den nya regelmodellen, vilket kommer medföra en ökad kostnad. Kostnadsökningarna kopplat till den nya regelmodellen bedöms slå särskilt hårt på mindre kommuner med redan konstaterat begränsade resurser.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 92

MBR-2023-281

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

Nämnden bedömer att den nya regelmodellen kan komma att öka behovet av byggnadsnämndernas tillsyn. I kommittédirektivet (Dir. 2022:43) avseende utredningen "Förstärkt byggkontroll för att förhindra allvarliga personskador" anges det att "Många fel, brister och skador i byggnader orsakas av att metoder och material som inte är tillräckligt beprövade används". Nämnden gör bedömningen att antalet fel, brister och skador i byggnader kan komma att öka eftersom kravnivåerna som följer av den nya regelmodellen lämnar ett större utrymme för tolkning och öppnar samtidigt upp möjligheter för användandet av fler metoder och material som inte är beprövade. Avsaknad av tydlighet kring kravnivåerna samt möjligheten för i högre utsträckning använda obeprövade metoder och material riskerar att medföra brister i byggprojekt som i efterhand behöver hanteras genom tillsyn. Kostnaderna, i både tid och i pengar, för att åtgärda fel och brister i ett tillsynsskede är också avsevärt mycket högre än om felen i ett inledande skede kan undvikas.

Boverket uppskattar att det på kort sikt bara blir en marginell kostnadspåverkan för produktion av byggnader, som effekt av förslaget. Nämnden ställer sig frågande till om kostnader kopplat till projekteringen är inkluderat i den uppskattningen. Boverket anger i remitterat underlag att 97,8% av företagen som kan verka som byggherre och beställare har fyra eller mindre i antal anställda. Nämnden ställer sig frågande till om dessa företag allmänt har den projekteringskompetens som de nya föreskrifterna kan komma att kräva, vilket annars kräver mer externa resurser alternativt kompetensutveckling. Sannolikt kommer detta att resultera i en ökad kostnad avseende den slutgiltiga produkten.

Nämnden anser att den nya, föreslagna regelmodellen i sin helhet är utformad på ett strukturerat sätt. Strukturen i sig bedöms vara en positiv utveckling jämfört med dagens nuvarande modell men den nya modellen ställer i sin tur högre krav på mer och framförallt mer detaljerad vägledning från Boverket för att modellen ska kunna nå det utpekade syftet. Det anges att föreskrifterna ska formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav och här behöver kommande vägledning förtydliga hur en del av kraven praktiskt ska verifieras.

Nämnden vill också ta tillfället i akt att påpeka att tidpunkten för samtliga remisser som avser den nya regelmodellen är dåligt vald. Det faktum att byggnadsnämnderna generellt har en väldigt säsongsbetonad verksamhet, med fokus på sommarhalvåret, gör att det är olyckligt att Boverket, som rimligtvis borde ha kännedom om just detta faktum, väljer att inhämta svar från nämnderna under denna period.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 92

MBR-2023-281

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

Sammanfattning av ärendet**Ärendebeskrivning**

Boverket har 2023-05-04 skickat en remiss till Arjeplogs kommun om Boverkets förslag föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny modell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för regeringsuppdraget till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Remiss, inkom 2023-05-04

Beslutsexpediering

Ärendets handläggare

Boverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 93

MBR-2023-280

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter mm.**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Arjeplogs kommun, genom Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, avstyrker Boverket förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m..

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, nedan nämnden, har följande synpunkter på det remitterade förslaget till föreskrifter om krav på tomter m.m.:

Nämnden anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i dagsläget. De allmänna råden tydliggör föreskrifternas kravnivå vilket är viktigt för byggnadsnämndernas bedömnings- och vägledningsarbete. Särskilt viktigt med en tydlig kravnivå bedömer nämnden att det är för mindre byggherrar för att skapa förståelse för den aktuella föreskriften och dess innebörd. En tydlig och klarlagd kravnivå är också viktig utifrån ett tolkningsperspektiv, där avsaknaden av allmänna råd sannolikt kommer att medföra ett ökat utrymme för olika tolkningar av byggnadsnämnder, byggherrar, länsstyrelser och domstolar. Ett utökat utrymme för olika tolkningar medför en sämre förutsägbarhet kring byggnadsnämndernas beslut i respektive ärende, vilket leder till både mer tid och kostnader vid byggprojekt och osäkerheten kan på sikt underminera förtroendet för nämndernas myndighetsutövning.

Boverket bedömer att handläggningstiderna på kort sikt kommer att öka men att dessa kommer att återgå till det normala senare. Nämnden bedömer också att handläggningstiderna kommer att öka men ställer sig mer tveksam till att handläggningstiderna på längre sikt kommer att återgå till det normala. Byggnadsnämnderna kommer i sitt utredningsarbete att behöva granska handlingar mot fler underlag än tidigare utan hänvisningar, vilket leder till ett mer omfattande utredningsarbete.

För att undvika större tolkningsutrymme, sämre förutsägbarhet samt längre handläggningstider hos byggnadsnämnderna om de allmänna råden försvinner, anser nämnden att Boverkets övergripande vägledningssupplemang gentemot de kommunala byggnadsnämnderna blir än mer viktigt. Att vägledning finns tillgänglig i god tid innan de allmänna råden eventuellt upphör att gälla är av yttersta vikt.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 93

MBR-2023-280

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter mm.

År 2015 i en intervju i samband med arbetet med rapporten En bärkraftig kommunstruktur framkom det att Boverket genom rättschef Yvonne Svensson ansåg att "...små kommuner har svårt att följa upp plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav på byggnader, eftersom det ofta finns endast en byggnadsinspektör i kommunen, vilken ensam ska hantera alla plan- och byggärenden.". Boverket anger i sin remitterade konsekvensutredning att år 2018 hade 57 kommuner (cirka 20 procent) i landets minsta kommuner, men i viss utsträckning även i Malmöregionen, mindre än tre heltidsresurser som arbetade med att handlägga PBL-ärenden. Nämnden bedömer att den nya regelmodellen sannolikt kommer att medföra en kostnadsökning för byggnadsnämndernas verksamhet eftersom handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser skulle bli ett viktigare och mer nödvändigt underlag för tolkning av byggreglerna. Byggnadsnämnderna kommer att i högre utsträckning än tidigare behöva införskaffa och ajourhålla nämnda underlag för att på ett tillfredställande sätt kunna utföra sitt uppdrag. Boverket hänvisar till att hur kraven kan uppfyllas finns i bland annat olika standarder från SIS. Nämnden tolkar detta som att Boverket med det menar att nämnden ska godta lösningar, metoder och materialval som följer standarder från SIS. De allra flesta standarder kommer med en kostnad vilket skulle resultera i att nämnden tvingas betala en avgift för att få veta och i sin tur kunna förmedla vilka krav som gäller, vilket nämnden ställer sig frågande till om och hur det är förenligt med svensk lagstiftning. Nämnden gör också bedömningen att det kommer att krävas kompetensutveckling hos byggnadsnämnderna för att ändamålsenligt kunna använda den nya regelmodellen, vilket kommer medföra en ökad kostnad. Kostnadsökningarna kopplat till den nya regelmodellen bedöms slå särskilt hårt på mindre kommuner med redan konstaterat begränsade resurser och de ökade kostnaderna kan komma påverka byggherrar negativt genom exempelvis höjda avgifter för att täcka de ökade kostnaderna.

Fortx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 93

MBR-2023-280

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter mm.

Nämnden bedömer att den nya regelmodellen kan komma att öka behovet av byggnadsnämndernas tillsyn. I kommittédirektivet (Dir. 2022:43) avseende utredningen "Förstärkt byggkontroll för att förhindra allvarliga personsador" anges det att "Många fel, brister och skador i byggnader orsakas av att metoder och material som inte är tillräckligt beprövade används". Nämnden gör bedömningen att antalet fel, brister och skador i byggnader kan komma att öka eftersom kravnivåerna som följer av den nya regelmodellen lämnar ett större utrymme för tolkning och öppnar samtidigt upp möjligheter för användandet av fler metoder och material som inte är beprövade. Avsaknad av tydlighet kring kravnivåerna samt möjligheten för i högre utsträckning använda obeprövade metoder och material riskerar att medföra brister i byggprojekt som i efterhand behöver hanteras genom tillsyn. Kostnaderna, i både tid och i pengar, för att åtgärda fel och brister i ett tillsynsskede är också avsevärt mycket högre än om felen i ett inledande skede kan undvikas.

Boverket uppskattar att det på kort sikt bara blir en marginell kostnadspåverkan för produktion av byggnader, som effekt av förslaget. Nämnden ställer sig frågande till om kostnader kopplat till projekteringen är inkluderat i den uppskattningen. Boverket anger i remitterat underlag att 97,8% av företagen som kan verka som byggherre och beställare har fyra eller mindre i antal anställda. Nämnden ställer sig frågande till om dessa företag allmänt har den projekteringskompetens som de nya föreskrifterna kan komma att kräva, vilket annars kräver mer externa resurser alternativt kompetensutveckling. Sannolikt kommer detta att resultera i en ökad kostnad avseende den slutgiltiga produkten.

Nämnden anser att den nya, föreslagna regelmodellen i sin helhet är utformad på ett strukturerat sätt. Strukturen i sig bedöms vara en positiv utveckling jämfört med dagens nuvarande modell men den nya modellen ställer i sin tur högre krav på mer och framförallt mer detaljerad vägledning från Boverket för att modellen ska kunna nå det utpekade syftet. Det anges att föreskrifterna ska formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav och här behöver kommande vägledning förtydliga hur en del av kraven praktiskt ska verifieras.

Nämnden vill också ta tillfället i akt att påpeka att tidpunkten för samtliga remisser som avser den nya regelmodellen är dåligt vald. Det faktum att byggnadsnämnderna generellt har en väldigt säsongsbetonad verksamhet, med fokus på sommarhalvåret, gör att det är olyckligt att Boverket, som rimligtvis borde ha kännedom om just detta faktum, väljer att inhämta svar från nämnderna under denna period.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 93

MBR-2023-280

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter mm.**Sammanfattning av ärendet****Ärendebeskrivning**

Boverket har 2023-05-04 skickat en remiss till Arjeplogs kommun om Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny modell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för regeringsuppdraget till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Remiss, inkom 2023-05-04

Beslutsexpediering

Ärendets handläggare

Boverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 94

MBR-2023-279

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Arjeplogs kommun, genom Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, avstår från att lämna synpunkter på remissen avseende Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning.

Sammanfattning av ärendet*Ärendebeskrivning*

Boverket har 2023-05-04 skickat en remiss till Arjeplogs kommun om Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny modell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för regeringsuppdraget till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Remiss, inkom 2023-05-04

Beslutsexpediering

Ärendets handläggare

Boverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 95

MBR-2023-301

Ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Nämnden beslutar att ge startbesked. Anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Kyrkostaden 1:3 får påbörjas tidigast då detta beslut om lov får verkställas. Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutas:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Eventuella sakkunnighetsintyg

Avgiften för prövningen är 4 103 kronor.

Jäv

Emil Sundström anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Protokollsanteckning

Philip Mattsson (FoAr) och Caroline Torfve (FoAr) anmäler följande protokollsanteckning:

Folkinitiativet Arjeplog, FIA, har ej varit med i beslutsprocessen kring parkeringen på Kyrkostaden 1:3 samt tillhörande projekt. Med anledning av detta saknar FIA bakgrundsinformation i frågan och väljer därför att rösta för avslag i detta ärende.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 95

MBR-2023-301

Ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3**Motivering till beslut**

Enligt 9 kap. 30 § PBL så ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Nämnden bedömer att sökt åtgärd överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan och sammantaget att åtgärden uppfyller kriterierna som följer av 9 kap. 30 § samt tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov ska därför beviljas.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och nämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav. Startbesked ska därför ges.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-01 och beslut fattades 2023-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor.

Avgiften har reducerats med 40% eller med 2 736 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 5.10 * 0,6).

Förslag till beslut på mötet

Philip Mattsson (FoAr) med biträde av Carolin Torfve föreslår avslag på beviljandet av bygglovet.

Britta Flinkfeldt föreslår bifall till beviljandet av bygglovet.

Ajournering

Mötet ajourneras kl 14.55 – 15.15 och återupptas därefter.

Beslutsgång

Ordförande ställer Philip Mattsson med fleras förslag mot Britta Flinkfeldts förslag och finner att nämnden bifaller Britta Flinkfeldts förslag.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 95

MBR-2023-301

Ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3**Sammanfattning av ärendet***Förutsättningar*

För området gäller detaljplan 2506-P12/5, antagen av kommunfullmäktige 2010-10-25 (Kf § 113). Planens genomförandetid slutar tio år efter den dag planen vann laga kraft (2011-02-28). Detaljplanens syfte var att utöka antalet parkeringsplatser för kommunhuset.

Den aktuella åtgärden utförs inom allmän platsmark med anlagd park som utpekad användningsområde (PARK).

Allmän plats utpekad som anlagd park inrymmer alla gängse slag av parkanläggningar, det vill säga gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser och bollplaner, kiosker, uteserveringar och liknande. Även parkeringsplatser för besökare till parken ingår.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser anläggandet av fyra parkeringsplatser för besökare till den nya hundparken. Parkeringen kommer att uppta en area om 84m².

Parkeringsytan kommer att grusas men kommer inte att beläggas. Parkeringsytan kommer inte att vara belyst men kommer att vara uppskyltad.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning byggnadsinspektör Joel Vikström

Ansökan om bygglov, inkom 2023-06-01

Situationsplan, inkom 2023-06-01

Förslag på kontrollplan, inkom 2023-06-01

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 95

MBR-2023-301

Ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om åtgärden har påbörjats och beslutet om lov eller startbesked vid en överprövning upphävs blir åtgärden olovlig och det är då byggherrens ansvar att återställa det utförda. Om ett beslut om lov eller startbesked överklagas och inhiberas får beslutet inte verkställas förrän det är slutligt prövat.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas innan beslutet om lov får verkställas eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-301), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 95

MBR-2023-301

Ansökan om bygglov för anordnande av parkering på fastigheten Kyrkostaden 1:3**Beslutsexpediering**

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Information om lov meddelas ägarna till och boende på fastigheterna

Björnen 2, Ekorren 3, Grävlingen 1, Katten 5, 6 och 8, Kyrkostaden 1:3 och

1:248, Rådjuret 9, Sorken 5, 6 och 11 samt Vargen 11 och 15.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad, tankstation (fasta cisterner), förrådsbyggnader och parkeringsplatser på fastigheten Kurrokvejk 3:2. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL krävs. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Avgiften för ärendet är 76 206 kronor.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 31 § PBL så ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Nämnden konstaterar att den sökta åtgärden avses utföras inom ett område som inte omfattas av områdesbestämmelser, varpå åtgärden inte kan strida mot områdesbestämmelser.

Nämnden bedömer att åtgärden inte medför en nämnvärd påverkan på berört riksintresse eller dess syften.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

Nämnden bedömer att åtgärden inte:

- blir en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk,
- avser en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, där regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
- är ett så kallat MKB-projekt som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
- får en betydande inverkan på omgivningen,
- utförs i ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande,
- placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1991:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, eller
- en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärden för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Nämnden gör därför bedömningen att det inte finns skäl för eller är motiverat att pröva sökt åtgärds lokalisering, lämplighet och omgivningspåverkan genom en detaljplaneprocess. Åtgärden bedöms inte heller förhindra en lämplig framtida planläggning av området. Åtgärden kan istället prövas i sin helhet i en bygglovsprövning.

Nämnden bedömer att sökt etablering är förenlig med markområdets utpekade användningsområde enligt översiktsplanen och med en god bebyggelseutveckling. Åtgärden bedöms uppfylla kraven på en lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Valen av form, färg och material bedöms som goda.

De geotekniska förutsättningarna eller de uppskattade bullervärdena på aktuellt markområde bedöms inte utgöra hinder för att bevilja bygglov.

Grundat på SGU:s underlag Grundvatten i små magasin (1:100 000) bedömer nämnden att det finns förutsättningar för uttag av vatten. Betraktat den tilltänkta fastighetens storlek bedömer nämnden att det finns möjligheter att anlägga en enskild avloppsanläggning.

Placeringen och utformningen av den tilltänkta tomtplatsens in- och utfart mot väg 609 bedöms som lämplig och anses inte medföra en betydande olägenhet för trafiken.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och kriterierna som följer av 9 kap. 31 § PBL, bygglov ska därför ges.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-22 och beslut fattades 2023-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL (Tabell A 2.12).

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

I översiktsplanen är markområdet som den aktuella ansökan avser inom utpekad utvecklingsområde för fordon- och komponenttest och i direkt anslutning till ett område som är utpekad som ett befintligt område för fordon- och komponenttest. I översiktsplanen framgår att Länsstyrelsen har klassat Kurrokveikområdets våtmarker till att inneha mycket höga naturvärden och av internationell eller nationellt bevarandevärde.

Området som ansökan avser är inom utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv.

Den föreslagna nybyggnadsplatsen ligger på oexploaterad skogsmark i anslutning till våtmark. Enligt SGU:s underlag Jordarter 1:750 000 Mittnorden består aktuellt markområde av morän.

Enligt SGU:s underlag Grundvatten i små magasin (1:100 000) så är det en grundvattentillgång om ungefär 1908 liter/dygn/ha i aktuellt område.

Enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst Fornsök så finns det inga registrerade fornlämningar inom markområdet som berörs av aktuell ansökan.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller av områdesbestämmelser. Området ligger inte inom sammanhållen bebyggelse och inte inom kommunalt VA-verksamhetsområde.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en garagebyggnad, en tankstation med fasta cisterner, två mindre byggnader, två parkeringar och uppställning av containrar.

Av verksamhetsbeskrivningen framgår att den sökande hittills har bedrivit supportverksamhet för event- och träningsbanor på is på del av sjön Uddjaur som hyresgäst hos en annan fastighetsägare. Den sökande avser nu med aktuell ansökan om bygglov att bygga en egen anläggning närmare motorbanan för att effektivisera verksamheten och minska dess miljöbelastning genom att minska transportbehovet för fordon som används på isen. Från 07:30 till och med 18:30 arbetar det uppskattningsvis uppemot 15 till 20 personer i byggnaden och 5 till 20 stycken kunder kommer under samma tid att vistas i lokalerna. Nattetid kommer cirka 30 till 40 bilar att förvaras i garagen.

In- och utfart till den tänkta tomten anordnas mot väg 609.

Garagebyggnaden får en byggnadsarea om 1401m² och en bruttoarea om totalt 1720m². Byggnaden uppförs i två våningar med en byggnadshöjd om 7,5 meter och en nockhöjd om 8,1 meter. På byggnadens markplan inrymmer byggnaden förvarnings- och verkstadsgarage för bilar och för arbetsfordon, tvätthall, avtiningshall, kontor, mötesrum, toaletter, omklädningsrum samt andra kund- och personalutrymmen. Byggnaden får en förhöjd betongsockel och fasaderna kommer att bestå av sandwichelement i färgen NCS 5000 (grå). Fönsterkarmar och -bågar utförs i aluminium och målas i samma gråa kulör. Taket bekläds med en svart takpapp (SBS-bitumen). Byggnadens uppvärmningssystem utgörs av en värmepump som utvinner värme och kyla ur berggrunden. Byggnaden ansluts till enskilda dricksvatten- och avloppsanläggningar. Byggnaden placeras med ett minsta avstånd om 70 meter till väg 609.

Tankstationen får en byggnadsarea om 89m². Tankstationen kommer att bestå av tre cisterner ovan mark som i tre väderstreck (nordväst, sydväst och sydöst) omsluts med plank i trä. Träplanket blir tätt, får en höjd om 2,5 meter och målas i en brun kulör. I de tre cisternerna kommer bensin och diesel att förvaras och framför tankstationens sydvästra plank kommer tre pumpstationer att placeras. På det sydvästra planket kommer en skylt att placeras.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

Miljöbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea om 72m². Byggnaden får en byggnadshöjd om 2,6 meter och ennockhöjd om 3,7 meter. Byggnadens fasader kommer att bestå av sandwichelement i färgen NCS 5000 (grå). I byggnadens sydvästra fasad monteras en dörr. I byggnaden kommer kärl för hushållssopor, kartong, tidningar, plast, färgat glas, ofärgat glas, metall och batterier att finnas.

Förrådsbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea om 36m². Byggnaden får en byggnadshöjd om 2,6 meter och ennockhöjd om 3,7 meter. Byggnadens fasader kommer att bestå av sandwichelement i färgen NCS 5000 (grå). I byggnadens sydvästra fasad monteras en dörr.

På tomten kommer även ISO-containerar att placeras som kommer att fungera som däckförråd.

Parkeringen i sydöstlig riktning får en area om 536m² fördelat på 15 stycken platser och parkeringen i östlig riktning får en area om 293m² fördelat på tio stycken platser.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarig är:

Mikael Nilsson

941 63 Piteå

SC1119-12

Med behörigheten K

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna Kurrokvejk 1:2, 2:2, 3:3, 3:4, 3:5 och 3:14 har bedömts vara berörda. Inga yttranden har inkommit.

Tidigare behandlat

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage, tankstation och förråd på fastigheten Kurrokvejk 1:2, gavs 2023-01-30 (MBR-2022-632)

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Joel Vikström

Ansökan om bygglov, inkom 2023-06-04

Situationsplan (A-40-1-001), inkom 2023-06-04

Situationsplan (A-40-1-002), inkom 2023-06-04

Garage – Planritning (A-40-1-101), inkom 2023-06-04

Garage – Planritning (A-40-1-102), inkom 2023-06-04

Miljöbyggnad – Plan-, sektion- och fasadritningar (A-40-1-107), inkom 2023-06-04

Förrådsbyggnad - Plan-, sektion- och fasadritningar (A-40-1-109), inkom 2023-06-04

Tankstation - Plan- och fasadritningar (A-40-1-111), inkom 2023-06-04

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2023-06-15

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2023-06-21

Förtydligande kring ledningsrätt, inkom 2023-06-21

Garage – Sektionsritning (A-40-1-103), inkom 2023-06-21

Garage – Fasadritning (A-40-1-105), inkom 2023-06-21

Information om vatten- och avloppsanslutning, inkom 2023-06-22

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked och tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Inför prövning om startbesked behöver sökande lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan inklusive riskbedömning
- Grundritning
- Geoteknisk utredning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokument
- Installationsritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Energibalansberäkning

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnaderna och anläggningarna får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kan komma att kräva tillstånd av eller anmälan till:

- Trafikverket - Tillstånd för anslutning till allmän väg
- Länsstyrelsen i Norrbottens län – Anmälan om vattenverksamhet (vid påverkan av vattenområde)
- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning.
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Ansökan om tillstånd för utvinning av värme/kyla (bergvärmepump)
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Information om cistern (om över 1000 liter brandfarlig vara)
- Miljöenheten, Arjeplogs kommun – Anmälan om installation av oljeavskiljare
- Räddningstjänsten, Arjeplogs kommun – Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara
- Skogsstyrelsen – Anmäla avverkning (0,5 ha eller större).
- Åtgärden kräver tillstånd av den lagfarne fastighetsägaren.

Det är sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 96

MBR-2023-302

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, verkstad och kontor på fastigheten Kurrokvejk 3:2

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-302), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden och ombud

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Information om lov meddelas ägarna till och boende på fastigheterna:

Kurrokvejk 1:2, 2:2, 3:3, 3:4, 3:5 och 3:14 samt kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 97

MBR-2023-296

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Pipudden 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- eller lagerlokal (garage) på fastigheten Pipudden 1:3.

Detta bygglov ersätter tidigare beviljat bygglov på samma plats (MBR-2022-314).

Bygglovets beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31b 1.§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd inte krävs enligt 10 kap. 10 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behöver sökande lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar (grund, vägg, tak, bjälklag, bärande innerväggar)
- Brandskyddsbeskrivning

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 41 034 kronor.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 97

MBR-2023-296

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Pipudden 1:3**Motivering till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms anpassad till landskapsbilden eftersom den inte är utmärkande gentemot omgivningen och inte heller har utstickande, färg-, form- eller materialval. Tillgängligheten bedöms uppfyllas.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Byggnaden är dock av sådan art att krav på energihushållning blir svårt att uppnå på grund av hur byggnaden är avsedd att användas.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende

Byggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 2 decimeter, 4,2 meter mot tillåtna 4 meter.

Avvikelsen betraktas som liten då en byggnad som överstiger tillåten byggnadshöjd med 2 decimeter är svårt att skåda med blotta ögat och åtgärden utförs nästan 100 meter från allmän väg samtidigt som det sker på ett avskärmat område där allmänheten inte har tillträde. De enda som kommer märka av avvikelsen är människor som vistas i närheten och åtgärden bedöms inte störa omgivningen eller på något sätt vara en betydande olägenhet för närheten. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden delar det svar sökande gett på grannetrandet..

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-14 och beslut fattades 2023-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.8).

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 97

MBR-2023-296

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Pipudden 1:3**Sammanfattning av ärendet**

För området gäller detaljplan 2506-P13/2, antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2012-08-30 § 137. Detaljplanen har en genomförandetid om tio år från den dagen då planen vann laga kraft.

Aktuellt område är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet industri/biltestning.

Enligt detaljplanen får aktuellt område bebyggas med totalt 2000m² byggnadsarea. Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter. Vegetation inom området ska så långt som möjligt behållas som insyns- och störningsskydd.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Maximal ljudnivå i dBA frifältsvärden vid bostäder för permanent boende och fritidshus får inte överstiga 60 dBA helgfri måndag till lördag kl. 07:00-19:00, 55 dBA kl. 19:00-22:00 samt sön- och helgdagar kl. 07:00-19:00. Nattetid får bullrande verksamhet inte förekomma. Verksamheten ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av industri- eller lagerlokal – garage. Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 112m². Byggnadshöjden är 4,2 meter (medelvärde mellan pulpettakets högsta och lägsta del om Boverkets förslag avseende mätning av pulpettak enligt rapport 2016:30 skulle tillämpas). Byggnadens fasader utförs i röd plåt och taket blir svart plåt. Portarna blir vita och fönsterna i trä och svarta.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Patrik Hermansson, Renbergsgatan 7, 938 31 Arjeplog

Certnummer: SC0648-13, med behörighet N.

Tidigare hanterat

Bygglov för garage har medgivits 2022-09-07 på samma plats, MBR-2022-314.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 97

MBR-2023-296

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Pipudden 1:3**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: fastigheten Arjeplogs Skolbord 1:2 Dellaure 2:3, Fårholmen 1:1, och 1:2, Nåttiholmen 1:10, 1:11, 1:14, 1:15, 1:18, 1:2, 1:20, 1:22, 1:3, 1:36, 1:5, 1:8, 1:9, Pipudden 1:1, Revi 1:1, Sakkavare 2:2, Svelleholm 1:1 och 2:1. har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare på Pipudden 1:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan om bygglov, 2023-05-31

3d ritning, 2023-05-31

Kontrollansvarig, 2023-05-31

Teknisk beskrivning, 2023-06-05

Fasad-, plan- och sektionssritning, 2023-06-07

Situationsplan, 2023-06-14

Färger, 2023-06-14

Grannytttrande, 2023-07-21

Sökandes svar på grannytttrande, 2023-07-26

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 97

MBR-2023-296

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Pipudden 1:3

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-296), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden och ägaren till fastigheten Pipudden 1:1

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Information om lov meddelas ägarna till fastigheterna:

Arjeplogs Skolbord 1:2 Dellaure 2:3, Fårholmen 1:1, 1:2, Nåttiholmen 1:10, 1:11, 1:14, 1:15, 1:18, 1:2, 1:20, 1:22, 1:3, 1:36, 1:5, 1:8, 1:9, Revi 1:1, Sakkavare 2:2, Svelleholm 1:1, 2:1

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 98

MBR-2023-304

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:35**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (flytt av befintlig stuga) på fastigheten Lövnäs 1:35.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Sökanden kontaktar Byggenheten för att bestämma tidpunkt för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behöver sökande lämna in följande handlingar:

- Riskbedömning som ligger till grund för kontrollplanen.

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 23 448 kronor.

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden strider inte mot översiktsplanen. Åtgärden är inte av sådan art eller storlek att krav på detaljplaneläggning uppstår. Åtgärden bedöms anpassad till landskapsbilden eftersom det är en typisk liten stuga som inte är utmärkande vare sig färg-, form- eller materialmässigt.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-14 och beslut fattades 2023-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 1.6). Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 98

MBR-2023-304

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:35**Sammanfattning av ärendet**

Området är beläget utanför planlagt område. Området är inte specifikt utpekad i översiktsplanen, däremot är det närliggande området Sundnäs utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Värt att nämna är att bygglov på stamfastigheten Lövnäs 1:34 i tidigare ärende MBR-2022-630 har avslagits med anledning av att ytterligare bygglov och byggnationer bör föregås av detaljplaneläggning. Fastigheten i detta ärendet utgör dock en av de 11 som är avstyckade sen tidigare och vilka förutsätts ska få bebyggas.

Det närmsta området består av ett antal avstyckade fastigheter och lite norr och öster om området finns några bebyggda mindre fastigheter till. Allmän service så som förskola, vårdcentral och källsorteringsstation finns i Arjeplogs centralort knappa 4 mil söder om området. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat. Tillgången på vatten är enligt SGUs kartjänst god och markens beskaffenhet för privata avloppsanläggningar är inte direkt hindrande.

Området som ansökan avser befins inte inom något riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av fritidshus (flytta en stuga). Byggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 64 m². Byggnadens nockhöjd är 3,7 meter. Byggnadens fasader utförs i rödmålad, liggande träpanel. Takmaterialet är plåt i svart kulör. Fönsterkarmar är vita.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är:

Lars-Gunnar Öhman, Södra Harads 30, 961 90 Harads

Certnummer: SC 1111–13, med behörighet N.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: fastigheten Lövnäs 1:34 och 1:36-1:37 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 98

MBR-2023-304

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:35**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan om bygglov, 2023-06-06

Situationsplan, 2023-06-06

Sektionsritning, 2023-06-06

Teknisk beskrivning, 2023-06-06

Foton, 2023-06-06

Kontrollansvarig, 2023-06-10

Planritning, 2023-06-14

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-304), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 98

MBR-2023-304

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövnäs 1:35

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Information om lov meddelas ägarna till fastigheterna:

Lövnäs 1:34 och 1:36-1:37

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 99

MBR-2023-522

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fågelskådartorn på fastigheten
Kvarnbo 1:1

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för nybyggnad av torn – fågelskådartorn på fastigheten Kvarnbo 1:1.

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden beslutar att ge startbesked. Uppförande av torn på fastigheten Kvarnbo 1:1 får påbörjas 4 veckor efter bygglovet blivit kungjort i post- och inrikes tidningar.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan tornet får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden som underlag för slutbesked:

- Fullständigt signerad kontrollplan.

Avgiften för ärendet är 9 770 kronor.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 99

MBR-2023-522

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fågelskådartorn på fastigheten
Kvarnbo 1:1

Motivering till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen. Riksintressena bedöms inte bli påtagligt påverkade eftersom det rör sig om en ganska liten åtgärd som till viss del möjliggör ett mer utvecklat friluftsliv. Åtgärden är inte så stor eller omfattande att krav på detaljplan uppstår. Åtgärden är inte utmärkande i form-, färg- eller materialval och bedöms anpassad till landskapsbilden. Grannarna har hörts och haft möjlighet till synpunkter.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2023-06-15 och beslut fattades 2023-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 4.5 10*977).

Sammanfattning av ärendet

Området är beläget utanför planlagt område. Området är utpekat som LIS-område i översiktsplanen för framför allt bostäder och företagsamhet. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap. 13 § (strandskydd).

Området som ansökan avser är inom utpekat riksintresse för det rörliga friluftslivet, och friluftsliv.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov omfattar nybyggnad av torn – fågelskådartorn. Tornet har en totalhöjd om 7,7 meter och upptar en area om 31 m² på marken. Tornet uppförs i impregnerat trä och taket blir svart plåt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av: fastigheten Arjeplogs Skolbord 1:2 och 1:5, Kvarnbo 1:4 och 1:6–1:7, Lippiholmen 1:6, Sågplatsen 1:1 och Arjeplogs Prästbord 2:1 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 99

MBR-2023-522

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fågelskådartorn på fastigheten
Kvarnbo 1:1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan om bygglov, 2023-05-17

Situationsplan, 2023-05-17

Fasadritning, 2023-05-17

Fasadritning, 2023-06-15

Kontrollplan, 2023-06-15

Infotext, 2023-05-17

Information, 2023-05-17

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Enligt PBL 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick. Nämnden vill således upplysa sökande om att byggnadsverk (vilket inkluderar torn) ska underhållas.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 99

MBR-2023-522

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fågelskådartorn på fastigheten
Kvarnbo 1:1

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-522), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Information om lov meddelas ägarna till fastigheterna:

Arjeplogs Skolbord 1:2 och 1:5, Kvarnbo 1:4 och 1:6–1:7, Lippiholmen 1:6,
Sågplatsen 1:1 och Arjeplogs Prästbord 2:1

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 100

MBR-2023-529

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om dispens från strandskyddet för återställning av våtmark, schaktning och röjning av växtlighet på fastigheten Båtsjaur 1:6, Båtsjaur 6:4.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk är det område som behövs för markarbetena, schaktningen och röjningen och är markerad i bilagda kartor (grönt och blått avser åtgärder i vatten respektive på land).

Avgiften för strandskyddet är 8 793 kr.

Förutsättningar*Området*

Området Båtsjaur ligger i anslutning till sjön Aisjaure (Ajsjåvrre). Platsen där åtgärderna är tänkta att utföras består delvis av vatten/våtmark med vass, vall som tidigare varit åkermark samt inslag av björk och sly längs med strandkanten. Allmänheten har idag ganska god tillgång till strandområden och djur- och växtlivet är ganska opåverkat.

Fri passage

Ej tillämbart.

Tomtplatsavgränsning

Ej tillämbart.

Skyddade områden

Området ligger på gränsen till riksintresse för rennäringen. Inga kända fornlämningar finns registrerade i området.

Enskildes rätt

Eftersom åtgärden utförs för ett allmänt intresse för bevarande och gynnande av den rödlistade arten fjällgås är det inte ett enskilt intresse som drabbas utan till större del det allmänna om dispens ej skulle medges, MB 7 kap. 25§.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 100

MBR-2023-529

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.**Motivering till beslut**

Området behöves för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området, 7 kap. 18c 4§. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området 7 kap. 18c 5§.

Området kring Båtsjaur har tidigare år varit föremål för anpassningsåtgärder för fjällgåsen då det noterats att platsen används av gåsen som rastplats. På så vis handlar åtgärderna i dispensen om att fortsätta med restaureringen av området och för att göra det mer anpassat till fjällgåsen. Visserligen skulle liknande åtgärder kunna utföras på andra ställen men eftersom detta området under flera år har använts som rastlokal är det mest lämpligt att fortsätta utvecklingen där det är konstaterat att fjällgåsen trivs.

Att utföra åtgärder för att hjälpa och förbättra bevarandestatusen för en rödlistad art är definitivt att anse som ett angeläget allmänt intresse. Viss påverkan kommer ske på det befintliga djur- och växtlivet inom berörda områden men för att gynna fjällgåsen är bedömningen att viss påverkan på det befintliga djur- och växtlivet får stå tillbaka för dessa åtgärder. Vall, björkträd och vass i strandkant är dessutom inte något unikt för detta området utan finns på många andra platsen runtom i kommunen varpå åtgärden inte bedöms medföra någon skada på enskilda djur- eller växtpopulationer.

Allmänhetens tillgång till strandområde kan till viss del förbättras om förutsättningarna ändras genom utjämnade strandkanter och röjning av träd och buskage.

Rennäringen bedöms inte påverkas.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell A 11.3)

Ärendebeskrivning

Sökande har tillsammans med övriga medverkande för avsikt att återställa våtmarker, rensa upp områden på vass och växtlighet samt fälla träd och justera markens topografi. Detta genomförs för att förbättra Fjällgåsens rastlokaler och på så vis försöka få till en mer gynnsam population av arten som idag är rödlistad i Sverige men även i Europa.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 100

MBR-2023-529

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan om strandskyddsdispens, 2023-05-23

Bild områden, 2023-05-23

Förslag sänka område 4 och 13 (foto), 2023-05-23

Båtsjaur 1 och 2 med färdväg, 2023-05-23

Uppdaterade kartor med påverkansområden 4 och 13, 2023-08-07

Upplysning

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

Länsstyrelsen Norrbotten – anmälan om vattenverksamhet.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren. För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Det är sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Ett beslut om dispens från strandskyddet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Sökanden kontaktar därför Länsstyrelsen om man ska utföra åtgärder i vattenområden.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18h§, MB.

Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3a §, MB. granska alla beslut om beviljad dispens från strandskyddet fattade av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Arjeplogs kommun. Länsstyrelsen kan överpröva nämndens beslut och upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3b §, MB inom tre veckor besluta om det ska ske en överprövning av nämndens beslut om dispens. Även vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Sökanden uppmanas därför att invänta att tiden för en eventuell överprövning utgår innan åtgärden påbörjas.

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 100

MBR-2023-529

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.

Detta beslut kan överklagas.

Er överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2023-529), era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. För alla som inte delgivits beslutet så ska överklagan inkommit inom fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande

Länsstyrelsen Norrbotten

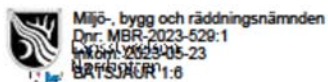
forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 100

MBR-2023-529

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.

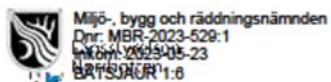
forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Forts.

MBR § 100

MBR-2023-529

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten Båtsjaur 1:3 m.fl.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

MBR § 101

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-01-30 § 6

Behovsutredning och tillsynsplan 2023-2025 för Miljö- och hälsoskydd, livsmedel samt alkohol, tobak och receptfria läkemedel

Uppföljning skall ske genom tertialvis redovisning av genomfört arbete i syfte att kunna omprioritera resurser i förhållande till mål och behov.

MBR-nämnden 2023-06-21 § 78

Bygglov för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19

Bygglovets för ombyggnad av skola till personalboende/hotell på fastigheten Slagnäs 2:19 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats

forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 101

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut**Verkställda beslut***MBR-nämnden 2023-01-30 § 8*Revidering av delegationsordning för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Återremittera förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning med följande ändringar och önskemål om klarläggande.

MBR-nämnden 2023-02-21 § 19 antog delegationsordningen efter klarläggande och ändringar.

*MBR-nämnden 2023-02-21 § 13*Information

Ny stående mötespunkt att gå igenom slumpmässigt valt ärende inom bygg- och/eller miljö

MBR-nämnden 2023-05-23 § 58 godkände redovisning av slumpvis utvalt byggärende.

*MBR-nämnden 2023-02-21 § 15*Revidering av räddningstjänstens tillsynsplan 2023

Under våren få en genomgång av vilka delar av den totala tillsynen som årets tillsynsplan utgör.

MBR-nämnden 2023-03-28 § 25 godkände räddningschefens muntliga information om tillsynsplan 2023.

*MBR-nämnden 2023-02-21 § 23*Remiss angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen (1991:45) för området Kåivåive nr 1

Ge delegation till ordförande att i samråd med miljöinspektören upprätta ett svar.

Yttrande lämnat till Bergsstaten 2023-03-13.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 101

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut*MBR-nämnden 2023-04-27 § 45*Delegation för att representera nämnden vid huvudförhandling om höjning av Gasasjön

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att ge delegation till miljöinspektör för att företräda kommunens nämnd för miljöfrågor vid huvudförhandling gällande höjning av Gasasjön, Arjeplogs kommun.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att ge delegation till miljöinspektör att lämna yttrande på föreläggande från Mark- och miljödomstolen, daterad 2023-04-28. Yttrandet ska vara inlämnat senast den 8 maj 2023.

Miljöinspektörer återger kort till ordförande och samhällsbyggnadschef från huvudförhandlingen, 2023-05-24,

Yttrande lämnat till Mark- och miljödomstolen 2023-05-08.

*MBR-nämnden 2023-05-23 § 60*Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning”, dnr 30/2002

Ge delegation till miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande att lämna ett svar för Boverkets remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning”, dnr 30/2002.

Remissvaret ska redovisas vid nästkommande sammanträde.

Yttrande lämnat till Boverket 2023-06-15.

*MBR-nämnden 2023-05-23 § 61*Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall; med konsekvensutredning”, dnr 29/2022

Ge delegation till miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande att lämna ett svar för Boverkets remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall; med konsekvensutredning”, dnr 29/2022.

Remissvaret ska redovisas vid nästkommande sammanträde.

Yttrande lämnat till Boverket 2023-06-14.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 101

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

*MBR-nämnden 2023-06-21 § 81*Tidsbegränsad utökning av delegerad beslutanderätt

Delegera, utöver gällande delegationsordning, beslutanderätten med nedan angivna lagstöd till miljö-, bygg- och räddningsnämndens ordförande under perioden 2023-06-21 till och med 2022-08-22.

Under dagens möte under punkten Redovisning av delegationsbeslut redovisas ett fattat delegationsbeslut: Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:23.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 102

MBR-2023-155

Redovisning av delegationsbeslut**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-08-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 103

MBR-2023-156

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

BeslutsunderlagDelgivningar 2023-08-22.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Britta Flinkfeldt

Datum: 2023-08-23 16:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8626BF711EE07E8F43AC6A71568B464AB2618DA54ECBEC4667DFA0DDD38E08E9

Namn: Caroline Torfve

Datum: 2023-08-23 16:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8626BF711EE07E8F43AC6A71568B464AB2618DA54ECBEC4667DFA0DDD38E08E9

Namn: Anette Burman Labba

Datum: 2023-08-24 08:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8626BF711EE07E8F43AC6A71568B464AB2618DA54ECBEC4667DFA0DDD38E08E9