

Plats och tid Sammanträdesrummet Saulo, Tingsbacka, torsdagen den 17 april 2024, kl 13.10 – 14.30.

Beslutande Britta Flinkfeldt (S), ordförande
Anders Burman (S), ledamot
Micael Cermenius (L), ledamot
Caroline Torfve (FoAr), ledamot
Philip Mattsson (FoAr), ledamot

Övriga deltagare Emil Sundström, samhällsbyggnadschef
Anette Burman Labba, kommunsekreterare
Helena Bloom, miljöinspektör § 25-27
Ulf Lundström, räddningschef § 25-27

Utsees att justera Caroline Torfve

Justeringens tid och plats Digital justering, fredag den 19 april 2024.

Underskrifter Sekreterare *Digital signatur* Paragrafer: 25 – 36
Anette Burman Labba

Ordförande *Digital signatur*
Britta Flinkfeldt

Justerande *Digital signatur*
Caroline Torfve

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-17

Datum för anslags uppsättande 2024-04-22 Datum för anslags nedtagande 2024-05-14

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift *Digital signatur*
Anette Burman Labba

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 25 Godkännande av dagordning
- § 26 Jäv vid mötet
- § 27 Information vid mötet
- § 28 Verksamhetsrapport
- § 29 Planbesked fritidshusområde Jäckvik, Arjeplogs
Kronoöverloppsmark 1:9
- § 30 Antagande av detaljplan för Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans
fritidshusområde)
- § 31 Antagande detaljplan för del av Jäckvik 1:187 m.fl
- § 32 Revidering av delegationsordning
- § 33 Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut
- § 34 Delegationsbeslut
- § 35 Delgivningar
- § 36 Revidering av sammanträdesplan för år 2024
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 25

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande tilläggsärende:

14. Revidering av sammanträdesplan för år 2024

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 26

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av politikerna eller tjänstepersonerna är jäviga vid dagens möte.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 27

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Räddningschef Ulf Lundström

- Årsuppföljning 2023 enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor,
LBE.

Miljöinspektör Helena Bloom

- Genomgång delegationsordning för MBR-nämnden.

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström

- Registerunderhåll för sotningskunder.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 28

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2024-04-17.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 29

MBR-2024-138

Planbesked fritidshusområde Jäckvik, Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ger ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på del av fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9.

Planbeskedet ges med stöd av 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under sommaren 2024 och att ett antagande av planen kan ske under senare delen av 2025 under förutsättning att inget extraordinärt inträffar.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 15 465 kr.

Skäl till beslut

Då Jäckvik är utpekad som kärna med servicepunkt och utvecklingsområde service i översiktsplanen är nämndens bedömning att intentionerna med framtagandet av detaljplanen följer översiktsplanen.

Riksintressena kommer tas hänsyn till i detaljplanearbetet och bedömningen är att någon avsevärd påverkan inte kommer ske.

Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning där en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell B 1.1)

Sammanfattning av ärendet

Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked för del av fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9.

Syftet med ansökan om planbesked är att planlägga ett område om lite drygt 4 hektar i anslutning till skidanläggningen i Jäckvik för bostäder (fritidshus). Sökande har tidigare planbesked för utökning av campingverksamhet i området.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 29

MBR-2024-138

Planbesked fritidshusområde Jäckvik, Arjeplogs Kronoöverloppsmark 1:9**Förutsättningar**

Det tilltänkta området ligger i anslutning till skidliften och pisterna i Jäckvik och således lite utanför Jäckviks byakärna.

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet, rennärigen och det rörliga friluftslivet. Området ligger inte inom strandskyddat område.

Området ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och i dagsläget ligger skidanläggningen inte i kommunens utbyggnadsplaner. Skulle det bli aktuellt att Jäckvik fortsätter att exploateras och byn växer ihop med skidanläggningen kan det i framtiden bli så att även området kring skidanläggningen tas med inom det kommunala ansvarsområdet för vatten och avlopp.

Upplysning

Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Kommunen avser upprätta exploateringsavtal med exploatör.

Sameby och/eller Sametinget kommer att konsulteras enligt Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket, som började gälla för detaljplaner 1 mars 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2024-04-03.

Ansökan planbesked med tillhörande karta, 2024-03-14.

Beslutsexpediering

Sökande

Fysisk planerare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 30 MBR-2019-561
Antagande av detaljplan för Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans
fritidshusområde)

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Antar detaljplan för fastigheten Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans
fritidshusområde).

Detaljplanen antas med stöd av 5 kap. 27 § Plan och bygglagen, PBL,
(2010:900).

Skäl till beslut

Detaljplanen är redo att gå till antagande eftersom de få yttranden som
inkommit under samråds- och granskningstiden har blivit besvarade eller
utgör inte skäl att omarbета och vänta med antagandet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute på samråd 13 februari 2024 till och med 27 februari
2024 och ute på granskning 6 mars 2024 till och med 20 mars 2024.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för befintlig
och framtida bostadsbebyggelse inom planområdet genom utökning av
gällande byggrätt samt justering av allmän platsmark.

Fjällsippans samfällighetsförening bedöms inte fått de yttranden
tillgodosedda som företrädare för föreningen lämnat in. Svar på yttranden har
lämnats i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet. Nämnden vill
dock förtydliga att kommunen inte är huvudman för gällande detaljplan, inte
kommer vara huvudman för den nya detaljplanen och har inte heller agerat
som huvudman. Det Länsstyrelsen Norrbotten har bekräftat är att den
allmänna platsmarken i den gällande detaljplanen är just allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson,
2024-04-05

Planbeskrivning, antagandehandling, 2024-04-02

Plankarta med bestämmelser, antagandehandling, 2024-04-02

Samrådsredogörelse, 2024-02-28

Granskningsutlåtande, 2024-04-02

Undersökning – Betydande miljöbedömning BMP, 2020-01-09

Beslut om betydande miljöpåverkan, BMP, 2024-01-26

Fastighetsförteckning, 2024-02-07.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 30

MBR-2019-561

Antagande av detaljplan för Jäckvik 1:105 m fl (Fjällsippans fritidshusområde)

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog.

Uppge ärendets diarienummer (MBR-2019-561), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför.

Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Mark- och miljödomstolen.

Beslutsexpediering

Meddelande till

Lantmäteriet.

Länsstyrelsen Norrbotten.

De vars yttrande ej blivit tillgodosedda.

Fysisk planerare/byggnadsinspektör.

Samhällsbyggnadschef.

Underrättelse till

Kommunikatör för publicering på hemsidan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 31

MBR-2021-580

Antagande detaljplan för del av Jäckvik 1:187 m.fl.**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Antar detaljplan för fastigheten Jäckvik 1:187 m fl.

Detaljplanen antas med stöd av 5 kap. 27 § Plan och bygglagen, PBL, (2010:900).

Skäl till beslut

Detaljplanen är redo att gå till antagande eftersom de få yttranden som inkommit under samråds- och granskningstiden har blivit besvarade eller utgör inte skäl att omarbета och vänta med antagandet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute på samråd 16 februari 2024 till och med 1 mars 2024 och ute på granskning 18 mars 2024 till och med 3 april 2024.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och tillfällig vistelse samt reglera bebyggelsens utformning med anpassning till kringliggande bebyggelse.

Trafikverket anses inte fått sina yttranden tillgodosedda. Svar på yttranden finns i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2024-04-16.

Planbeskrivning, antagandehandling, 2024-04-04.

Plankarta med bestämmelser, antagandehandling, 2024-04-04.

Samrådsredogörelse, 2024-03-13.

Granskningsutlåtande, 2024-04-04.

Undersökning – Betydande miljöbedömning BMP, 2023-03-15.

Beslut om betydande miljöpåverkan, BMP, 2023-10-26.

Naturvärdesinventering av Skogsstyrelsen, juni 2022.

Rapport om Trafikbuller, Tyréns Sverige AB, 2022-06-29.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 31

MBR-2021-580

Antagande detaljplan för del av Jäckvik 1:187 m.fl.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog.

Uppge ärendets diarienummer (MBR-2021-580), personnummer, era kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför.

Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Mark- och miljödomstolen.

Beslutsexpediering

Meddelande till

Sökande.

Lantmäteriet.

Länsstyrelsen Norrbotten.

De vars yttrande ej blivit tillgodosedda i samråd eller granskning.

Fysisk planerare/byggnadsinspektör.

Samhällsbyggnadschef.

Underrättelse till

Kommunikatör för publicering på hemsidan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 32 MBR-2019-221

Revidering av delegationsordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner reviderad delegationsordning, version 1.7, enligt bilaga.

Motivering till beslut

Räddningstjänsten

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förbättringar och rättningar
12.9. Förbättringar där utsedda tillståndshandläggare kan handlägga tillstånd om egenotning.

12.12. Nuvarande delegationsordning har felaktiga uppgifter i Lagen om skydd mot olyckor där räddningschef kan utfärda eldningsförbud.

Eldningsförbud kan utfärdas av MBR-nämnd eller vid brådskande fall ordförande på delegation.

Ordningsslagen (1993:1617) OL

19.1 – 3. punkt saknas delegation för räddningstjänsten att yttra sig. Utsedda tillståndshandläggare räddningstjänsten läggs till i delegationsordningen.

Ärende om hotell och pensionat saknades.

Taxa för uppdragsverksamhet samt personal och material

22.1. Besluta i enskilda ärenden om avgift för material och personal, räddningschef läggs till i delegationsordningen.

Miljö- och hälsoskydd

Miljöbalken och tillhörande författningar

13.27. Denna bör finnas med för det kan gå många vändor med kompletteringar utan att vi per automatik blir remitterade. Vi kan alltså se saker som behöver kompletteras utan att vi remitterats.

13.52 – 54. Ny lagstiftning som tillkommit.

13.63 – 64. Lagtexten är något ändrad. Se nya punkter i delegationsordningen.

13.65 – 67. Lagtexten är något ändrad. Nya punkter ist för 13.63 och 64.

13.86. Ny lagstiftning som tillkommit.

13.109 - 110. Ny lagstiftning som tillkommit.

13.115 – 120. Ny lagstiftning som tillkommit.

13.129. Förslag att ta med i ordningen för snabbare bemötande av eventuella önskemål.

13.131 – 134. Följd av att denna typ av marknadskontroll nyligt ”upptäckts” att det ska ligga på kommunernas ansvar, landat på miljöinspektörernas bord. Renderar också i att taxan måste uppdateras.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 32

MBR-2019-221

Revidering av delegationsordning

Strålskyddslagen (2024:168), SSL

21.1. Lagtexten ändrad.

21.9. Lagtexten förtydligad och något ändrad.

21.10. Förslag att ta med denna, för vi har sådana beslut som miljöinspektör får ta i andra lagstiftnings-områden. Gällande rättelse på felandes bekostnad upp till 20 000 kr.

Livsmedel

14.21. Ändrad paragraf.

14.27 – 29. Ny lagstiftning som tillkommit.

Bygg och plan

4.11. Innehåll från 4.12 flyttad till 4.11

4.12. Nytt innehåll för förtydligande av planarbete

Generella avgifter inom nämndens tillsyns- och kontrollområde

23.1 – 3. SKR rekommenderar att ha en generell delegation för avgifter inom tillsyns- och kontrollområden där särskild delegationspunkt inte införts. För att avgiftsuttag inom alla områden ska möjliggöras utan att försvåra eller fördröja handläggningen. Avgifterna får tas ut av kommunen och kan finnas i flertalet olika föreskrifter utöver dom som tagits upp som specifika delegationspunkter. Sådana föreskrifter kan förändras eller meddelas helt nya av centrala myndigheter lite då och då.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av räddningschef Ulf Lundström, miljöinspektör Helena Bloom, fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2024-03-27. Delegationsordning reviderat förslag version 1.7

Beslutsexpediering

Webmaster för publicering på hemsidan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 33

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Verkställda beslut

Finns inget att redovisa.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten Svelleholm 1:33

Bygglovet för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus a 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader a 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 17

Införande av behovsstyrd taxa inom miljö- och hälsoskydd

Förvaltningen får i uppdrag att införa ny behovsstyrd taxa från och med 2026 enligt SKR:s modell inom miljö- och hälsoskydd.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 21

Verksamhetsplan 2024 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Uppdra sekreterare att lägga in måldiskussioner för verksamhetsplan 2025 i sammanträdesplanen för hösten 2024.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 34

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna nedanstående redovisningar av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2024-04-17.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 35

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2024-04-17.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 36

MBR-2023-666

Revidering av sammanträdesplan för år 2024

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUTFlytta nämndens möte från 21 maj 2024 till 20 maj 2024.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Anette Burman Labba

Datum: 2024-04-19 08:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9706B89454AF5EF5B6F2B9E68B7130FCDF3D5D4838B9794359192A1779294BA5

Namn: Caroline Torfve

Datum: 2024-04-21 16:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9706B89454AF5EF5B6F2B9E68B7130FCDF3D5D4838B9794359192A1779294BA5

Namn: BRITTA FLINKFELDT

Datum: 2024-04-19 08:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9706B89454AF5EF5B6F2B9E68B7130FCDF3D5D4838B9794359192A1779294BA5