

Plats och tid	Konferensrummet på Colmis AB, tisdagen den 27 augusti 2024, kl 13.30 – 17.00.		
Beslutande	Britta Flinkfeldt (S), ordförande Anders Burman (S), ledamot Micael Cermenius (L), ledamot § 53-63, 65-68 Caroline Torfve (FoAr), ledamot § 53-63, 65-68 Philip Mattsson (FoAr), ledamot		
Övriga deltagare	Emil Sundström, samhällsbyggnadschef Ulf Lundström, räddningschef § 53-58 Anette Burman Labba, kommunsekreterare Valter Bäckström, byggnadsinspektör §53-55 Gunilla Claesson, miljöinspektör § 53-55		
Utses att justera	Philip Mattsson		
Justeringens tid och plats	Digital justering, tisdag den 10 september 2024.		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Digital signatur</i> Anette Burman Labba	Paragrafer: 53 – 68
	Ordförande	<i>Digital signatur</i> Britta Flinkfeldt	
	Justerande	<i>Digital signatur</i> Philip Mattsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-08-27		
Datum för anslags uppsättande	2024-09-11	Datum för anslags nedtagande	2024-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Medborgarservice, Arjeplogs kommun		
Underskrift	<i>Digital signatur</i> Anette Burman Labba		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 53 Godkännande av dagordning
- § 54 Jäv vid mötet
- § 55 Information vid mötet
- § 56 Verksamhetsrapport
- § 57 Avtal om Första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA) samt avtal om Transport i terräng
- § 58 Revidering av delegationsordning – Räddningstjänsten
- § 59 Dispens och föreläggande att avlägsna PCB, Minken 2
- § 60 Sanktionsavgift för uppstart av livsmedelsverksamhet utan anmälan
- § 61 Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10
- § 62 Strandskyddsdispens för fritidshus och garage Racksund 5:10
- § 63 Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga för uthyrning Sandviken Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:9
- § 64 Bygglov för ändrad användning av byggnad, Lugnet 1:20 (Vauka/Tallbacken)
- § 65 Bygglov för tillbyggnad av kontor, Pipudden 1:3
- § 66 Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut
- § 67 Delegationsbeslut
- § 68 Delgivningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 53

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 54

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden konstaterar att Micael Cermenius (L) och Caroline Torfve (FoAr) är jäviga vid punkt 14 – Bygglov för ändrad användning av byggnad, Lugnet 1:20.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 55

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Information om Colmis AB

Räddningschef Ulf Lundström

-Remiss – Region MittNorrland

-Nationellt register för tillstånd för explosiva varor

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström

-Personalsituation

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 56

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2024-08-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 57

MBR-2024-348

Avtal om Första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA) samt avtal om Transport i terräng

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner Avtal med Region Norrbotten om Första hjälpen samt Avtal med Region Norrbotten om Transport i terräng.

Sammanfattning av ärendet

Norrbottens räddningstjänster har förhandlat med Region Norrbotten om ett avtal för IVPA (I Väntan På Ambulans) i samtliga kommuner under flertalet år. Detta för att öka tryggheten och möjligheten till hjälp för medborgarna.

Nu har Region Norrbotten skickat ett förslag på avtal om första hjälpen. Detta avtal erbjuds till samtliga kommuner/räddningstjänster i Norrbotten och ersätter det gamla IVPA-avtalet som en del kommuner hade. Avtalet omfattar basala första hjälpen åtgärder (skapa fri luftväg, stoppa blödning, förebygga cirkulationssvikt), D-HLR (hjärtlungräddning med defibrillering)

Regionen vill även teckna ett nytt avtal om transport i terräng, med Norrbottens kommuner/räddningstjänster. Enligt avtalet åtar sig räddningstjänsten att i samverkan med ambulanspersonal utföra transport av sjuk/skadad inom kommunens geografiska område.

Avtalens tid enligt förslaget är från 2024-09-01 till och med 2025-12 31 med automatisk förlängning med ett år i taget.

Ersättning för bägge avtalen följer rikstäckande taxan för Försäkringsbranschens Restvärdesräddning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse räddningschef Ulf Lundström, 2024-07-12

Förslag på avtal, 2024-07-07

Ersättningsbilaga, 2024-06-07

Beslutsexpediering

Räddningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 58

MBR-2019-221

Revidering av delegationsordning – Räddningstjänsten**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Antar revidering av delegationsordning version 1.8, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet*Räddningstjänsten***Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förbättringar och rättningar**

12.3. Rättning av beslut att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite upp till 15.000 kr, Vite får endast utfärdas av MBR-nämnd eller vid brådskande fall ordförande på delegation.

12.4. Rättning av beslut att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite över 15.000 kr men högst 25 000 kr.

Vite får endast utfärdas av MBR-nämnd eller vid brådskande fall ordförande på delegation.

12.5. Rättning av beslut att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 15.000 kr per överträdelse eller om 25.000 kr per månad om föreläggande eller förbud inte åtlöds.

Vite får endast utfärdas av MBR-nämnd eller vid brådskande fall ordförande på delegation.

12.6. Rättning av beslut att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 25.000 kr per överträdelse eller om 15.000 kr per månad om föreläggande eller förbud inte åtlöds.

Vite får endast utfärdas av MBR-nämnd eller vid brådskande fall ordförande på delegation.

12.7. Rättning av beslut: ansökan om utdömande av vite.

Vite får endast utfärdas av MBR-nämnd eller vid brådskande fall ordförande på delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse räddningschef Ulf Lundström, 2024-07-19

Delegationsordning för MBR-nämnden, version 1.8

Beslutsexpediering

Webmaster för publicering på hemsidan

Räddningschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 59

MBR-2023-759

Dispens och föreläggande att avlägsna PCB, Minken 2**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Kooperativ hyresrättsförening Arjeplog Trygga Hem (föreningen), org.nr 769640–3018, fastigheten Minken 2;

- Medges föreningen dispens att avlägsna PCB vid senare tillfälle, gällande golvfärg/golvmassa i rum 2266 (f.d. rum 016) i byggnad 102, plan 2.
- Förelägga föreningen att skicka in saneringsanmälan för PCB:n senast 2035-06-01.
- Förelägga föreningen att avlägsna PCB:n senast 2035-12-01.
- Debitera föreningen en handläggningsavgift motsvarande 9 240 kr.

Föreläggandet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Skäl till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att dispens kan medges för att avlägsna fogmassorna vid ett senare tillfälle, senast 1 december 2035. För att tillse att saneringsärendet aktualiseras i god tid innan föreläggs föreningen att inkomma med anmälan om PCB-sanering senast 1 juni 2035, ett halvår innan sista datum för avlägsnande.

Anledningarna till att PCB-saneringen av rum 2266 får utföras vid senare tillfälle är följande;

- Den PCB-haltiga golvfärgen sitter mycket svåråtkomligt. Golvytan täcks till 50% av ett ventilationsaggregat varpå golvfärgen inte med enkelhet kan saneras i sin helhet.
- Ventilationsaggregatet är planerat att bytas senast 2035, vilket också framgår i besiktningsrapport från Riksbyggen. Teknisk livslängd på aggregatet anges till 2035.
- Under tiden fram till 2035 är exponering för PCB från rummet mycket begränsad på grund av att;
 - enbart fastighetspersonal (t.ex. fastighetsskötare, vaktmästare) har åtkomst till rummet,
 - fastighetspersonal vistas där enbart sporadisk och då i kortare stunder som en del av ordinarie fastighetsskötsel.
 - Luft från rummet kan inte ta sig ut i ventilationssystemet.
- Det bedöms inte rimligt att kräva tidigare sanering vid en avvägning emellan kostnaden mot miljönyttan.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 59

MBR-2023-759

Dispens och föreläggande att avlägsna PCB, Minken 2

Av 17 § förordning (2007:19) om PCB m.m. framgår att den som äger en byggnad där fogmassa använts vid uppförande eller renovering, och där halten PCB uppgår till mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas senast 2016 om byggnaden uppförts eller renoverats mellan 1970–1973. Huskroppen 102 (där dispens är aktuell för rum 2266) är från 1970.

Av 17 b § (2007:19) framgår att, trots 17 § får tillsynsmyndigheten medge att fogmassa eller halkskyddad golvmassa avlägsnas vid en senare tidpunkt, om massan sitter mycket svåråtkomligt. Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt första stycket förelägga byggnadens eller anläggningens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt som myndigheten ska ange i föreläggandet. Myndigheten ska skicka föreläggandet för anteckning i fastighetsregistret enligt 26 kap. 15 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar / Ärendebeskrivning

Kooperativ hyresrättsförening Arjeplog Trygga Hem (hyresrättsföreningen) ansökte 2023-11-30 om att få avlägsna PCB-haltig golvfärg vid ett senare tillfälle, närmare bestämt år 2035 när ventilationsaggregatet som täcker 50% av golvytan ska bytas ut.

I byggnadskropparna 101 och 102 har det under 2022 – 2023 sanerats PCB-haltiga fönsterfogar, dilatationsfogar och golvmassor/golvfärg. Men i ett rum med PCB-haltig golvfärg sitter massan/färgen mycket svåråtkomligt varpå fastighetsägaren ansökte om dispens. Se planritningar byggnad 102, plan 2, betecknas 016 Vent.Aggregat/ Elcentral, också benämnd 2266 Vent.Aggregat/ Elcentral i planritning daterad 2023-11-29.

Huskropp 101 är den ursprungliga med byggår 1960, huskropp 102 är från år 1970 och huskropp 103 är från 1980. Huskropp 103 från 1980 omfattas ej av PCB-problematiken, på grund av byggåret då det uppfördes.

PCB-haltig golvfärg/-massa uppdagades i samband med inventering under 2021 och 2022 inför ombyggnation/ tillbyggnad av den byggnad som SÄBO Norrskenet / Hälsocentralen / Folk tandvården huserar, till det SÄBO som idag heter Björkbacken samt fortfarande huserar Hälsocentralen och Folk tandvården.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med företrädare på Riksbyggen 2024-07-08, med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2024-07-31. Inga synpunkter har inkommit.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 59

MBR-2023-759

Dispens och föreläggande att avlägsna PCB, Minken 2*Lagstöd*

Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 7

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 21

Miljöbalken 26 kap § 15

Miljöbalken 27 kap § 1

Förordning (2007:19) om PCB m.m. §§ 17 och 17 b

Tidigare behandlat

På Minken 2 i samma byggnad;

Genomförd och godkänd PCB-sanering, fönsterfogar: MBR-2021-157

Genomförd och godkänd PCB-sanering, dilatationsfogar: MBR-2023-237

Genomförd och godkänd PCB-sanering, golvfärg/-massor: MBR-2023-236

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljöinspektör Helena Bloom, 2024-07-08

Plan 2 - måttsättning och litterering - Del 1 - Minken 2

Avgift

Enligt taxebestämmelser 2024 utgår avgift för tillsynen till 9 240 kr. Moms ska inte betalas. Faktura sänds separat senare. Avgiften tas ut enligt Arjeplogs kommuns taxa och taxebestämmelser för tillsyn inom miljöbalkens område. Timavgiften ligger för närvarande på 1320 kr/timme och avgiften tas ut för varje timme nedlagd handläggningstid. Nedlagd tid i detta ärende bedöms som 7 timmar.

Inläsning, granskning, begäran av kompletteringar	3
Upprättande av tjänsteutlåtande	2,5
Nämnd, expediering, inskrivning fastigh.reg.	1,5
Summa tid:	7 timmar

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I överklagan ska anges varför beslutet ska ändras och på vilket sätt beslutet ska ändras. I överklagan bör bifogas handlingar som stödjer uppfattningen. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen görs av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 59

MBR-2023-759

Dispens och föreläggande att avlägsna PCB, Minken 2**Beslutsexpediering**

Delges KHF Trygga Hem Arjeplog.

Meddelas samhällsbyggnadsavdelningen samt Inskrivningsmyndigheten.

Skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 60

MBR-2024-212

Sanktionsavgift för uppstart av livsmedelsverksamhet utan anmälan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Colmis Aktiebolag Arjeplog, organisationsnummer 556264-4053 på fastigheten Storkålmis 1:1 ska betala en sanktionsavgift om 75 000 kronor för att ha påbörjat en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan att först ha gjort en anmälan om registrering till behörig kontrollmyndighet.

Motivering till beslut

Av 39 c i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att en sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för. Sanktionsavgiften för att ha påbörjat en registreringspliktig verksamhet utan att först anmält det till kontrollmyndigheten ska bestämmas till en procent av årsomsättningen. Avgiften får dock som lägst bestämmas till 5 000 kronor och högst 75 000 kronor, oavsett årsomsättning.

Colmis AB Arjeplogs årsomsättning under 2023 var 45 940 000. En procent av årsomsättningen överskrider max, och sanktionsavgiften blir därmed på 75 000.

Enligt 30a § i livsmedelslagen (2006:804) och 39c § i livsmedelsförordningen (2006:813) är kontrollmyndigheten skyldig att besluta om och ta ut sanktionsavgifter någon påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att en anmälan om registrering har gjorts till kontrollmyndigheten, eller genom att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning.

Av 39 b § i livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att med årsomsättning avses den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Det är alltså hela årsomsättningen för företaget som avses, och inte en enskild verksamhetsgren.

Enligt 30 b § i livsmedelslagen (2006:804) ska en sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. När miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer om en sanktionsavgift är oskälig ska särskild hänsyn tas till sjukdom som inneburit att den avgiftsskyldige varken kunnat registrera verksamheten själv eller kunnat be någon annan göra det, om det finns någon annan omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller påverka, samt vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att begå en överträdelse.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 60

MBR-2024-212

Sanktionsavgift för uppstart av livsmedelsverksamhet utan anmälan**Sammanfattning av ärendet****Ärendebeskrivning**

Miljöenheten fick den 26 februari genom uppslag i media kännedom om att en livsmedelsverksamhet hade startats på fastigheten Storkålmis 1:1 utan att en anmälan om registrering var gjort. MBR-nämnden är den ansvariga kontrollmyndigheten i Arjeplogs kommun, och det är livsmedelsföretagares skyldighet att informera kontrollmyndigheten om alla anläggningar de ansvarar för.

En kommunicering med förslag till beslut om sanktionsavgift skickades till Simloc hotell och fastighet AB. Verksamhetsutövaren återkommer med att Simloc hotell och fastighet AB inte är inblandat i denna livsmedelsverksamhet. Hyundai hyr fastigheten av Colmis och ansvarar för verksamheten. Vidare skriver de den 14 maj 2024 att det är Hyundai som ska anmäla, men frågar på samma tid om Colmis kan göra detta.

Den 29 maj 2024 inkommer Colmis AB Arjeplog med en anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet på fastigheten Storkålmis 1:1, och står därmed med det juridiska ansvaret för denna verksamhet.

Ny kommunicering skickas den 5 juni 2024 med Colmis AB Arjeplog som adressat.

Yttranden

2024-05-07 - Kommunicering om förslag till beslut om sanktionsavgift skickas till VU.

2024-05-07 – Yttrande från verksamhetsutövare inkommer, kommuniceringen var adresserat till fel företag, Simloc hotell och fastighet AB.

2024-06-05 – Ny kommunicering skickas till verksamhetsutövare med Colmis AB Arjeplog som adressat.

2024-06-10 – Tilläggsyttrande, Colmis bedriver ingen restaurangverksamhet i Colmis, men har anmält en livsmedelsverksamhet där och tar ansvar för denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse livsmedelsinspektör och alkoholhandläggare Lena Kines

Kommunicering om sanktionsavgift

Kommunicering

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 60

MBR-2024-212

Sanktionsavgift för uppstart av livsmedelsverksamhet utan anmälan**Överklagan**

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I överklagan ska anges varför beslutet ska ändras och på vilket sätt beslutet ska ändras. I överklagan bör bifogas handlingar som stödjer uppfattningen. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Colmis Aktiebolag Arjeplog.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

MBR-2024-29

Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om dispens från strandskyddet för dispens i efterhand gällande den del som avser fortsatt underhåll av naturmark (schaktning, trädfällning samt förändring av växtmiljön) på fastigheten Östansjö 1:10.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Nämnden beslutar att förelägganden hanteras separat i det ärende som redan finns upprättat (MBR-2021-359).

Avgiften för beslutet är 0 kr

Förutsättningar*Området*

Områdets status idag förefaller vara att mark har schaktats och en majoritet av de träd som fanns inom strandområdet har avverkats samt att en ny stuga (med beviljat bygglov) har uppförts utanför strandskyddat område medan enbart den nordligaste byggnaden finns kvar av de som syns på ortofoto från 2017. Sett till hur området såg ut tidigare, innan förändringar skedde visar ortofotona på att där fanns mycket grönska och träd samt att de byggnader som skulle kunna utgöra hemfridszon ligger utanför strandskyddat område samtidigt som minst två ser ut att vara ruiner/rester av byggnader. Strandområdet hade med andra ord relativt höga naturvärden och allmänhetens tillgång till strandområde var god.

Åtgärd förbjuden

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 61

MBR-2024-29

Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4 Utgåva 2 s.44 skriver de:

”Vad menas med förberedelsearbeten?

Detta gäller förberedelsearbeten till bebyggelse, till exempel trädfällning, grävning eller schaktning för husgrund eller källare.” Vidare skriver de

”Vilka åtgärder får man vidta?

Förbudet gäller inte mindre åtgärder inom tomtplatsen, till exempel att gräva en grop, lägga upp en jordhög eller vedstapel eller att röja sly.

Förbudet gäller däremot större åtgärder som att schakta, spränga, anlägga parkeringsplats, muddra, fälla mer än ett fåtal träd och anlägga pirar, kajer, strandskoningar och bryggor.”

Naturvårdsverket går vidare igenom vad som innebär en väsentlig förändring på s. 45 – 46. Kortfattat kan det sägas att inom befintlig tomtmark är förhållandevis få åtgärder dispenspliktiga eftersom de inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet. Dock bör det kräva dispens att göra om en tomt genom att schakta eller spränga. Det bör även tas i beaktning att en åtgärd som inte hade inneburit en väsentlig åtgärd inom befintlig tomt kan innebära en väsentlig förändring utanför befintlig tomt.

”Nedanstående anläggningar, anordningar och åtgärder är exempel på sådant som kan innebära en väsentlig förändring och följaktligen kan vara ett hot mot djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområden så att det påverkas på ett oacceptabelt sätt:”

- **Utfyllnad**, muddring, **grävning**, ledningsdragnings, **schaktning**, sprängning (särskilt i vatten) och markbearbetning kan beroende på omfattningen försämra förutsättningarna för det befintliga djur- och växtlivet.
- Placering av röjningsavfall, övrigt avfall, **sten eller massor från till exempel markförbättringar** och dikesrensningar kan beroende på omfattningen i olika grad försämra förutsättningarna för det befintliga djur- och växtlivet.
- Avverkning av träd och buskar och borttagande av död ved är negativt för arter som är beroende av gamla träd eller buskage.

Andra exempel på åtgärder kan vara utvidgning av tomtplats inom strandskyddat..., gräsmattor, plantering av växter, klippning eller annan borttagning av vegetation, vassröjning där rötterna grävs upp, trädfällning eller grävning (utom åtgärder inom jord- och skogsbruk).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 61

MBR-2024-29

Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10*Fri passage*

Ej utrett.

Tomtplatsavgränsning

Ej utrett.

Skyddade områden

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Enskildes rätt

Viss inskränkning i den enskildes rätt som går utöver syftet med strandskyddet blir det om dispens ej beviljas, MB 7 kap. 25§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson, 2024-08-14.

Beslut från Länsstyrelsen Norrbotten om granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Östansjö 1:10, 2024-06-13.

Bilaga 3. Mäklarfoto, hämtade 2021-08-17

Foton från tillsyn, 2022-06-14

Protokollsutdrag Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2022-12-13 § 135:

Återställa strandskyddsområde på fastigheten Östansjö 1:10.

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2024-01-26

Strandskyddsområde, inkom 2024-01-26

Situationsplan, inkom 2024-01-26

Ortofoto 2009

Ortofoto 2013

Ortofoto 2017

Ortofoto 2021

Ortofoto 1960-talet

Ärendebeskrivning

Sökande ansöker om dispens från strandskyddet i efterhand för ”Fortsatt underhåll av naturmark”, sökande anger även ”Pir” i vattenområdet.

Sökande hänvisar till bild över det berörda området för att beskriva vad ansökan avser.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 61

MBR-2024-29

Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10Skäl till beslut

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18c 1§.

Sökande anger i sin ansökan att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syften (Skäl 1) med motiveringen att:

”Av flygfoton på Lantmäteriets Fastighedsregister framgår att platsen år 1960 var trädfri på samma sätt som den ser ut idag.

Det får därmed antas att den dåvarande ägaren, och andra ägare därefter, regelbundet har avverkat träd för att bibehålla platsen i enlighet med hur den såg ut år 1960.

Strandskyddslagen infördes 1975, men i Mark- och miljööverdomstolens dom från 2021-05-07 anges också på sidan 6 att "... Eftersom skötseln av strandområdet har pågått kontinuerligt sedan innan strandskyddet infördes på platsen strider det inte mot strandskyddsbestämmelserna...".

Området omfattas således inte av strandskyddsbestämmelserna.”

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften genom att fastighetsägaren anlagt en pir och väg till stranden under 1960-talet. Detta har medfört att allmänhetens åtkomst till området har varit begränsat sedan dess.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell A 11.3) (Avgiften är fakturerad i tidigare beslut).

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 61

MBR-2024-29

Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10**Förvaltningens förslag till beslut**

Avslå sökandes ansökan om dispens från strandskyddet för dispens i efterhand gällande den del som avser fortsatt underhåll av naturmark (schaktning, trädfällning samt förändring av växtmiljön) på fastigheten Östansjö 1:10.

Förslag till beslut på mötet

Britta Flinkfeldt (S) med biträde av Micael Cermenius (L) föreslår att strandskyddsdispens beviljas, då strandskyddet saknar betydelse för strandskyddets syfte (skäl 1). Anläggningen finns där och det är svårt att bevisa att den inte har betydelse för allmänhetens uppfattning om sitt tillträde till området.

Philip Mattsson (FoAr) föreslår bifall till förvaltningens förslag om avslag på dispens för strandskydd.

Beslutsgång

Ordförande ställer Britta Flinkfeldt med fleras förslag mot Philip Mattssons förslag och finner att nämnden bifaller Britta Flinkfeldts förslag.

Uppllysning

Ett beslut om dispens från strandskyddet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Byggllov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat byggllov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18h§, MB.

Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3a §, MB. granska alla beslut om beviljad dispens från strandskyddet fattade av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Arjeplogs kommun. Länsstyrelsen kan överpröva nämndens beslut och upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3b §, MB inom tre veckor besluta om det ska ske en överprövning av nämndens beslut om dispens. Även vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att invänta att tiden för en eventuell överprövning utgår innan åtgärden påbörjas.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 61

MBR-2024-29

Strandskyddsdispens för fortsatt underhåll av naturmark, Östansjö 1:10**Överklagan**

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och era kontaktuppgifter. Av ert överklagande ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I er överklagan ska ni ange varför ni vill att beslutet ska ändras och på vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras. I er överklagan bör ni bifoga handlingar som stödjer er uppfattning. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Sökande

Länsstyrelsen Norrbotten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

MBR-2024-134

Strandskyddsdispens för fritidshus och garage Racksund 5:10**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om dispens från strandskyddet i efterhand för ”nybyggnad” av fritidshus och komplementbyggnad – garage på fastigheten Racksund 5:10.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) uppgår till en area av 1 250 m² och är markerad i karta.

Avgiften för strandskyddet är 9 279 kr

Förutsättningar*Området*

Området Racksund är beläget vid Racksundet som är en del av sjön Uddjaure. Fastigheten är bebyggd med fritidshus och garage, marken består av några enstaka lägre träd samt av gräs. Allmänheten har idag viss begränsad tillgång till strandområde då platsen redan är bebyggd men fri passage finns.

Åtgärd förbjuden

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,

Fri passage

Fri passage lämnas med cirka 25 meter från strandlinje till tomtplats.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsen utgörs av befintlig avstyckad fastighet, som ansågs passande som tomtplats vid kommunens medgivande av undantag från naturvårdslagen inför avstyckningen 1997.

Skyddade områden

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Enskildes rätt

Det skulle vara en stor inskränkning i den enskildes rätt om dispens ej medgavs eftersom området redan innan byggnaderna blev uppförda inte bedöms hade mycket värde för allmänheten eller djur och natur. Området är också utpekad som LIS-område för bland annat fritidshus och således utrett av kommunen vilket indikerar att enskildas intressen har funnits i åtanke i översiktsplanprocessen MB 7 kap. 25§.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 62

MBR-2024-134

Strandskyddsdispens för fritidshus och garage Racksund 5:10**Tidigare behandlat**

Bygglovs beviljades för fritidshuset med garage 2009-09-28, MBR-2009/634

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2024-03-19

Situationsplan, inkom 2024-03-19

Tidigare bygglov racksund 5.10, inlagd 2024-08-08

Ärendebeskrivning

Sökande söker för dispens i efterhand på redan uppförda byggnader i form av fritidshus på cirka 95 kvadratmeter och garage på cirka 38 kvadratmeter. Bygglov beviljades i september 2009.

Skäl till beslut

Området ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan, 7 kap 18e §.

”Kompletterande och ny bebyggelse i attraktivt läge för att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för kommersiell och offentlig service. Bebyggelse för permanentboende, fritidshusturism, eller anläggningar för småskalig turism samt annan upplevelsenäring kan bli aktuellt. Ett intresse från markägarna finns. Racksund är en levande by på bra pendlingsavstånd och tillgång till bussförbindelse till centralorten under skolverminerna. Åtgärden bedöms vara i linje med områdets riksintresseklassning för rörligt friluftsliv och turism enligt miljöbalken 4:2 och 3:6 och inte påtagligt påverka andra riksintressen eller allmänna intressen negativt. Samebyns möjlighet att nyttja flyttlederna ska inte försvåras. Som mest bedöms ett tjugotal tomter kunna bli aktuellt.”

Området är inom LIS-område och undantag från naturvårdslagen medgavs av kommunen när tomten ursprungligen styckades av 1997. Bygglov söktes dock långt efter att undantagets giltighetstid gått ut varpå dispens söks i efterhand.

Fri passage finns med cirka 25 meter som kortast från tomtplats till strandlinje. Djur- och växtliv bedöms påverkas ytterst lite då byggnaderna redan är uppförda men även utan färdiga byggnader bedöms påverkan vara relativt liten eftersom område tidigare bestod av huggen äng med gräs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell A 11.3)

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 62

MBR-2024-134

Strandskyddsdispens för fritidshus och garage Racksund 5:10**Upplysning**

Ett beslut om dispens från strandskyddet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18h§, MB.

Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3a §, MB. granska alla beslut om beviljad dispens från strandskyddet fattade av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Arjeplogs kommun. Länsstyrelsen kan överpröva nämndens beslut och upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3b §, MB inom tre veckor besluta om det ska ske en överprövning av nämndens beslut om dispens. Även vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftss-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att invänta att tiden för en eventuell överprövning utgår innan åtgärden påbörjas.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I överklagan anges varför beslutet ska ändras och på vilket sätt beslutet ska ändras. I överklagan bör bifogas handlingar som stödjer uppfattningen. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering

Sökande

Länsstyrelsen Norrbotten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 63

MBR-2024-241

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga för uthyrning Sandviken
Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:9

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandes ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av uthyrningsstuga på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:9.

Strandskyddet beviljas med stöd av 7 kap. 18 b §. (MB) miljöbalken (1998:808).

Ytan som dispensen avser och som får tas i anspråk är den plats byggnaden upptar på marken och är markerad i bilagd karta.

Avgiften för strandskyddet är 9 279 kr.

Förutsättningar*Området*

Området är beläget vid sjön Tjaktjaure (Tjakttjávrrre) längs med väg 95 och vid Sandviken Fjällgård som är ett campingområde i Arjeplogs norra delar och tillhandahåller viss service. Fastigheten som campingen ligger på blev avstyckad 2005 och är den enda exploateringen på flertalet kilometers avstånd. Allmänheten har i dagens läge väldigt lite tillgång till strandområde eftersom området innehåller många byggnader och även mycket besökare. Djur- och växtliv finns det inte mycket av i området då större delen består av byggnader eller grusad mark med lite inslag av gräsytor.

Åtgärd förbjuden

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,

Fri passage

Ej tillämbart då andra byggnader finns närmre strandlinjen.

Tomtplatsavgränsning

Ej tillämbart då det rör sig om en camping/uthyrnings-verksamhet där det inte på samma sätt som med privata bostäder går att hävda en hemfridszon. Området som får tas i anspråk innefattar dock den markyta byggnaden upptar på marken.

Skyddade områden

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, rennäringen och friluftsliv.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 63

MBR-2024-241

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga för uthyrning Sandviken
Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:9

Enskildes rätt

Viss inskränkning i den enskildes rätt som går utöver syftet med strandskyddet blir det om dispens ej beviljas, MB 7 kap. 25§. Detta eftersom företaget som driver verksamheten äger hela fastigheten och har svårt att utvidga mer än på den yta som idag används som campingområde. Vidare kan det påvisas att delar av fastigheten och vissa av byggnaderna med största sannolikhet uppfördes innan strandskyddet infördes.

Tidigare behandlat

Byggnadslov har beviljats för 6 småstugor 1974-06-28, § 254.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2024-05-24.

Situationsplan, inkom 2024-05-24.

Situationsplan bygglov 1974.

Beslut bygglov 1974

Ärendebeskrivning

Sökande har för avsikt att flytta en befintlig stuga på cirka 42 kvadratmeter till Sandvikens fjällgård (campingområde). Stugan är tänkt att användas för uthyrning.

Skäl till beslut

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. 18c 1§. Området är genom bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen, 7 kap. 18c 2§. Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området, 7 kap. 18c 4§.

I princip hela fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:9 ligger inom 100 meter från strandlinjen så det är i princip omöjligt att utvidga den befintliga verksamheten utan att hamna i strandskyddat område. Att utvidga verksamheten med fler uthyrningsstugor är grundläggande för att kunna upprätthålla en motståndskraftig och diversifierad näring. Då stugan placeras längre ifrån strandlinjen än de 6 småstugorna enligt situationsplanen 1974 som samtidigt visar på att områdets östra del av udden var ianspråktaget genom att flera byggnader fanns innan strandskyddet infördes 1975 uppfylls skäl 1 och 2. Allmänheten har idag begränsad tillgång till strandområde och denna byggnaden påverkar varken positivt eller negativt. Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas i någon högre grad eftersom åtgärden utförs i ett område som redan är starkt påverkat av exploatering.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 63

MBR-2024-241

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga för uthyrning Sandviken
Arjeplogs Kronoöverlopsmark 29:9

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell A 11.3)

Upplysning

Ett beslut om dispens från strandskyddet ger inte rätt att påbörja åtgärden. Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan beviljat bygglov. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18h§, MB.

Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3a §, MB. granska alla beslut om beviljad dispens från strandskyddet fattade av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Arjeplogs kommun. Länsstyrelsen kan överpröva nämndens beslut och upphäva nämndens beslut om dispens. Länsstyrelsen i Norrbotten ska enligt 19 kap. 3b §, MB inom tre veckor besluta om det ska ske en överprövning av nämndens beslut om dispens. Även vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsförhållanden, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Ni uppmanas därför att invänta att tiden för en eventuell överprövning utgår innan åtgärden påbörjas.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I överklagan anges varför beslutet ska ändras och på vilket sätt beslutet ska ändras. I överklagan bör bifogas handlingar som stödjer uppfattningen. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Faktura skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 63

MBR-2024-241

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga för uthyrning Sandviken
Arjeplogs Kronoöverloppsmark 29:9

Beslutsexpediering

Sökande

Länsstyrelsen Norrbotten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 64

MBR-2024-245

Bygglov för ändrad användning av byggnad, Lugnet 1:20 (Vauka/Tallbacken)**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglovet för ändrad användning av kommunal vårdbyggnad till byggnad för allmän uthyrning på fastigheten 1:20 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

Beslutet tas med stöd av 9 kap. 28 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Jäv

Micael Cermenius (L) och Caroline Torfve (FoAr) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Motivering till beslut

Byggnadsnämnden får besluta om att en ansökan om lov som omfattar ett markområde där ett planarbete har påbörjats inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Sammanfattning av ärendet*Förutsättningar*

De nuvarande gällande detaljplanerna från 1972 och 1975 reglerar att området som byggnad för tänkt åtgärd ligger inom är avsett för allmänt ändamål, märkt med "A" och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Sedan 1 januari 2015 är det dock möjligt även för enskilda huvudmän att få bygglov inom dessa områden. Det innebär att det inte alltid krävs planändring eller att planen upphävs för att bygglov ska kunna ges för enskilda huvudmän. Bygglov får dock bara ges om åtgärden innebär att fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden gäller används för samma allmänna ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast användes till. Om en fastighet inom ett A-område som har använts till vårdhem säljs till en privat huvudman måste denne fortsätta att bedriva verksamheten vårdhem, annars får inte bygglov ges, PBL 9 kap. 32a §.

Ärendebeskrivning

Kommunen har för avsikt att försälja hela eller del av byggnaden alt, hyra ut hela eller del av byggnaden till den privata marknaden för tillfälligt boende.

Yttranden

Berörda grannar har lämnats möjlighet att yttra sig om föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggnadsinspektör Tommy Larsson

Ansökan

Bygglovshandlingar

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 64

MBR-2024-245

Bygglag för ändrad användning av byggnad, Lugnet 1:20 (Vauka/Tallbacken)**Upplysningar**

Om planarbetet ej avslutats inom 2 år från det att ansökningen om lov inkom till nämnden ska ärendet om lov avgöras utan dröjsmål enligt plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 28 §.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2024-245), kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

BeslutsexpedieringSökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 65 MBR-2024-332
Bygglov för tillbyggnad av kontor, Pipudden 1:3

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontor på fastigheten Pipudden 1:3

Bygglovet beviljas med stöd av med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs enligt 10 kap. 10 § PBL, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.
Kontakta byggenheten för att bestämma tid för samrådet.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked. Inför prövning om startbesked behöver sökande lämna in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Ventilationsritningar och specifikation på frånluftsaggregat.
- Energibalansberäkning

Slutsamråd krävs enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Avgiften för ärendet är 19 589 kronor.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Tillbyggnaden bedöms anpassad till landskapsbilden och befintlig byggnad eftersom den inte är utmärkande gentemot omgivningen och inte heller har utstickande, färg-, form- eller materialval.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 65

MBR-2024-332

Bygglov för tillbyggnad av kontor, Pipudden 1:3

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende:

Tillbyggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd med 2 decimeter, 4,2 meter mot tillåtna 4 meter.

Avvikelsen betraktas som liten då en byggnad som överstiger tillåten byggnadshöjd med 2 decimeter är svårt att skåda med blotta ögat och åtgärden utförs nästan 100 meter från allmän väg samtidigt som det sker på ett avskärmat område där allmänheten inte har tillträde. De enda som kommer märka av avvikelsen är människor som vistas i närheten och åtgärden bedöms inte störa omgivningen eller på något sätt vara en betydande olägenhet för närheten. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms tillsammans med tidigare avvikelse (MBR-2023-296) fortfarande vara liten.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2024-07-16 och beslut fattades 2024-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (Tabell A 2.17)

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan 2506-P13/2, antagen av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2012-08-30 § 137. Detaljplanen har en genomförandetid om tio år från den dagen då planen vann laga kraft.

Aktuellt område är inom utpekad kvartersmark med användningsområdet industri/biltestning.

Enligt detaljplanen får aktuellt område bebyggas med totalt 2000m² byggnadsarea. Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 4,0 meter. Vegetation inom området ska så långt som möjligt behållas som insyns- och störningsskydd.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Maximal ljudnivå i dBA frifältsvärden vid bostäder för permanent boende och fritidshus får inte överstiga 60 dBA helgfri måndag till lördag kl. 07:00-19:00, 55 dBA kl. 19:00-22:00 samt sön- och helgdagar kl. 07:00-19:00. Nattetid får bullrande verksamhet inte förekomma. Verksamheten ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 65

MBR-2024-332

Bygglöv för tillbyggnad av kontor, Pipudden 1:3**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglöv omfattar tillbyggnad av kontorstillbyggnad. Tillbyggnaden är i 1 våning med en byggnadsarea på 88 kvadratmeter. Byggnadshöjden är 4,2 meter. Byggnadens fasader utförs i röd plåt och taket i svart plåt. Fönster blir svarta och av trä.

Kontrollansvarig

Byggherrens kontrollansvarige är: Patrik Hermansson

Certnummer: SC0648-13, med behörighet N.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Ägare av fastigheterna: Arjeplogs Skolbord 1:2 Dellaure 2:3, Fårholmen 1:1, 1:2, Nåttiholmen 1:10, 1:11, 1:14, 1:15, 1:18, 1:2, 1:20, 1:22, 1:3, 1:36, 1:5, 1:8, 1:9, Pipudden 1:1, Revi 1:1, Sakkavare 2:2, Svelleholm 1:1 2:1. har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör Christian Claesson

Ansökan

Bygglövshandlingar

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska sökande begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 65

MBR-2024-332

Bygglov för tillbyggnad av kontor, Pipudden 1:3

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till:

- Miljöenheten, Arjeplog kommun – Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Det är sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagandet gäller. I överklagan anges varför beslutet ska ändras och på vilket sätt beslutet ska ändras. I överklagan bör bifogas handlingar som stödjer uppfattningen. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Beslutsexpediering

Delges sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Arjeplogs Skolbord 1:2 Dellaure 2:3, Fårholmen 1:1, 1:2, Nättiholmen 1:10, 1:11, 1:14, 1:15, 1:18, 1:2, 1:20, 1:22, 1:3, 1:36, 1:5, 1:8, 1:9, Pipudden 1:1, Revi 1:1, Sakkavare 2:2, Svelleholm 1:1, 2:1

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 66

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Verkställda beslut

MBR-nämnden 2024-05-20 § 42.

Föreläggande om åtgärder vid Arjeplogs avloppsreningsverk efter miljötillsyn, Öberget 1:2

Se till att uppsamlingsmedel/saneringsmedel/absorptionsmedel och uppsamlingskärl, i händelse av spill av kemikalier, finns tillgängligt på verket, senast 2024-06-14.

Miljöenheten anser åtgärden är åtgärdad, 2024-06-12, efter inlämnade uppgifter.

MBR-nämnden 2024-05-20 § 43.

Föreläggande om åtgärder vid Laisvalls avloppsreningsverk efter miljötillsyn, Laisvall 7:109

Se till att uppsamlingsmedel/saneringsmedel/absorptionsmedel och uppsamlingskärl, i händelse av spill av kemikalier, finns tillgängligt på verket, senast 2024-06-14.

Miljöenheten anser åtgärden är åtgärdad, 2024-06-12, efter inlämnade uppgifter.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten Svelleholm 1:33

Bygglov för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus a 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader a 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 17

Införande av behovsstyrd taxa inom miljö- och hälsoskydd

Förvaltningen får i uppdrag att införa ny behovsstyrd taxa från och med 2026 enligt SKR:s modell inom miljö- och hälsoskydd.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 21

Verksamhetsplan 2024 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Uppdra sekreterare att lägga in måldiskussioner för verksamhetsplan 2025 i sammanträdesplanen för hösten 2024.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 66

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut*MBR-nämnden 2024-05-20 § 42.*

Föreläggande om åtgärder vid Arjeplogs avloppsreningsverk efter miljötillsyn, Öberget 1:2

Följande förlägganden ska vara åtgärdade senast 2025-01-20:

2. Ta fram ett aktuellt skriftligt egenkontrollprogram, enligt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.
3. Ta fram skriftlig rutin för kalibreringsintervall, alternativt frekvens för utbyte, av mätinstrument för temperaturmätning av prover. Journalför temperaturkontroller.
4. Ta fram skriftliga rutiner för åtgärdande av avvikelser vid drift och kontroll. Journalför uppkomna avvikelser och vidtagna åtgärder.
5. Ta fram skriftliga rutiner som beskriver underhållsåtgärder och funktionskontroller samt när de ska utföras. Journalför sådana åtgärder och kontroller.
6. Ta fram skriftliga rutiner, enligt föreskrifterna (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse, för hur provtagning ska genomföras och journalföras. Rutinen ska minst omfatta provtagningsutförande, temperaturkontroller, förvaring, hantering vid försändelse, rengöring av provtagningsutrustning, förfarande vid avvikelser samt funktionskontroller av provtagningsutrustning och flödesmätning.
7. Ta fram skriftliga rutiner för hur och när städning ska utföras i verket.

MBR-nämnden 2024-05-20 § 43.

Föreläggande om åtgärder vid Laisvalls avloppsreningsverk efter miljötillsyn, Laisvall 7:109

Följande förlägganden ska vara åtgärdade senast 2025-01-20:

2. Ta fram ett aktuellt skriftligt egenkontrollprogram, enligt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.
3. Ta fram skriftlig rutin för kalibreringsintervall, alternativt frekvens för utbyte, av mätinstrument för temperaturmätning av prover. Journalför temperaturkontroller.
4. Ta fram skriftliga rutiner för åtgärdande av avvikelser vid drift och kontroll. Journalför uppkomna avvikelser och vidtagna åtgärder.
5. Ta fram skriftliga rutiner som beskriver underhållsåtgärder och funktionskontroller samt när de ska utföras. Journalför sådana åtgärder och kontroller.
6. Ta fram skriftliga rutiner för hur provtagning ska genomföras och journalföras. Rutinen ska minst omfatta provtagningsutförande, temperaturkontroller, förvaring, hantering vid försändelse, rengöring av provtagningsutrustning, förfarande vid avvikelser samt funktionskontroller av provtagningsutrustning och flödesmätning.
7. Ta fram skriftliga rutiner för hur och när städning ska utföras i verket.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2024-08-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 68

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga delgivningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2024-08-27.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Anette Burman Labba

Datum: 2024-09-10 10:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

867F17C88384DCC60922B423C0E35DCAFF0C1DD7CCA6E13EDB2AE3BB2365CCEA

Namn: Philip Mattsson

Datum: 2024-09-11 08:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

867F17C88384DCC60922B423C0E35DCAFF0C1DD7CCA6E13EDB2AE3BB2365CCEA

Namn: BRITTA FLINKFELDT

Datum: 2024-09-10 11:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

867F17C88384DCC60922B423C0E35DCAFF0C1DD7CCA6E13EDB2AE3BB2365CCEA