

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	24 744 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	26 806 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	27 837 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	21 651 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	23 713 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 744 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 403 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	15 465 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	15 465 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 155 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 217 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	6 186 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 496 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	19 589 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	17 527 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd		8 248 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 744 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	27 837 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 837 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 341 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 434 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	14 434 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 085 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	43 302 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	45 364 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 232 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	80 418 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	80 418 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	94 852 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	101 038 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	101 038 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 465 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	19 589 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	18 558 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 248 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	13 403 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	13 403 kr
A 2.22	Tillbyggnad 101 - 500 kvm (BTA+OPA) (Över 500 kvm går som nybyggnad)	Planenligt	30 930 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	34 023 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	35 054 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 403 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	15 465 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 155 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	7 217 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 496 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	19 589 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	20 620 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 248 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	11 341 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	12 372 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 155 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 186 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 062 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 093 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 248 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	10 310 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 310 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 155 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 186 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 186 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10 310 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	12 372 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	12 372 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 217 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 310 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 310 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 217 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 310 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 310 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 186 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 124 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 279 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 155 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 310 kr
A 8.5	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 155 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt	11 341 kr
A 8.7	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens	5 155 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 279 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 124 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 248 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 093 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 310 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 124 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 341 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 124 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 403 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 124 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första	Timdebitering

A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 341 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 124 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 372 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 186 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 341 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd	7 217 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 310 kr
A 8.29	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 124 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 310 kr
A 8.31	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 124 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	13 403 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 496 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 186 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 372 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 186 kr

A 11 Förhandsbesked, Strandskyddsdispens			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	8 248 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 341 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens		9 279 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Konsultkostnad + Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.2		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.4		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.6		Finutstakning	Konsultkostnad + Timdebitering
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Konsultkostnad + Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp