

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, torsdagen den 27 februari 2025, kl 13.10 – 15.30.

Beslutande Britta Flinkfeldt (S), ordförande
Caroline Torfve (FoAr), ledamot
Philip Mattsson (FoAr), ledamot
Åse Sundström (FoAr), tjug ersättare

Övriga deltagare Emil Sundström, samhällsbyggnadschef
Anette Burman Labba, kommunsekreterare
Helene Lindberg, rektor grundskolan § 16
Patrik Holmner, brandinspektör, § 16
Valter Bäckström, byggnadsinspektör § 16

Utses att justera Caroline Torfve

Justeringens tid och plats Digital justering fredagen den 28 februari 2025.

Underskrifter Sekreterare *Digital underskrift*
Anette Burman Labba

Paragrafer: 14 – 24

Ordförande *Digital underskrift*
Britta Flinkfeldt

Justerande *Digital underskrift*
Caroline Torfve

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-02-27

Datum för anslags uppsättande 2025-03-03 Datum för anslags nedtagande 2025-03-25

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift *Digital underskrift*
Anette Burman Labba

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 14 Godkännande av dagordning
 - § 15 Jäv vid mötet
 - § 16 Information vid mötet
 - § 17 Verksamhetsrapport
 - § 18 Årsredovisning Miljö-, bygg och räddningsnämnden 2024
 - § 19 Remiss från Trafikverket – Passage Storgatan
 - § 20 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten
Hällbacken 1:9
 - § 21 Revidering av miljö- bygg -och räddningsnämndens sammanträdesplan
för 2025
 - § 22 Redovisning av ej verkställda samt verkställda beslut
 - § 23 Redovisning av delegationsbeslut
 - § 24 Redovisning av delgivningar
-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 14

Godkännande av dagordning**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna föreslagen dagordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 15

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av ledamöterna är jäviga vid dagens möte

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 16

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström och rektor för grundskolan Helene Lindberg

-Trafiksituation Strömvägen.

Brandinspektör Patrik Holmner

-Årsredovisning tillsyn LSO

Byggnadsinspektör Valter Bäckström

-Genomgång av lottat bygglovsärende – Processen innan beslut

Samhällsbyggnadschef Emil Sundström

-Tekniskt samråd i Jäckvik

-Detaljplan Svelleholm 1:33.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 17

Verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

BeslutsunderlagVerksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2025-02-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 18

MBR-2025-84

Årsredovisning Miljö-, bygg och räddningsnämnden 2024**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänner årsredovisningen för miljö-, bygg och räddningsnämnden 2024 med redaktionella språkliga ändringar samt att årsredovisningen ska, under rubriken Måluppfyllelse för miljö-, bygg- och räddningsnämnden, kompletteras med förklaring hur arbetet med målen har skett samt förklaring till måluppfyllelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef har sammanställt årsredovisning för nämndens arbeten under 2024. Sammanfattningsvis har personalbrist gjort att tillsyn inom miljö, hälsoskydd, livsmedel och serveringstillstånd fått stå tillbaka under 2024, då ärendehantering varit prioriterat.

Av de fyra målen nämnden arbetat mot är två uppfyllda och två ej uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2025-02-19

Årsredovisning MBR 2024

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

MBR § 19

MBR-2025-85

Remiss från Trafikverket – Passage Storgatan**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Besvara Trafikverkets förfrågan enligt:

Miljö-, bygg och räddningsnämnden ser positivt på Trafikverkets förslag om att inrätta en passage för gångtrafikanter mellan kvarteret Mården och Busstationen. Önskvärt vore om den del av parkeringen som tas i anspråk kan utökas på annat ställe, exempelvis i början av parkeringen.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har till samhällsbyggnadschef inkommit med förslag om förbättringar för gångtrafikanter mellan kvarteret Mården (Banken/Systembolaget) och Busstationen. Förslaget går ut på att leda gångtrafikanter över vägen före korsningen Storgatan/Fjällgatan och då ta bort den trottoar som finns på norra sidan Storgatan och då också flytta vägbelysningen till södra sidan.

Samhällsbyggnadschef ser positivt på förslaget då det idag inte finns en bra trottoar, eller gångstråk mellan centrum och busstationen. Enda nackdel som Samhällsbyggnadschef ser är att ca 6 m av den parkering som finns på södra sidan av Storgatan vid Tingsbacka måste tas i anspråk för den tänkta passagen.

Samhällsbyggnadschef har bett ägaren närliggande butik inkomma med yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2025-02-19

Bild över passage Storgatan

Beslutsexpediering

Trafikverket

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

MBR § 20

MBR-2024-500

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällbacken 1:9**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja sökandes ansökan om bygglov för tillbyggnad av attefallsåtgärd samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällbacken 1:9.

Bygglovets beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Nämnden beslutar att ge startbesked för tillbyggnad av attefallsåtgärd och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällbacken 1:9.

Komplementbyggnaden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Startbeskedet ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 §, PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 §, PBL.

Innan byggnadsverken får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden som underlag för slutbesked då arbetet avslutats:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Fotodokumentation på samtliga åtgärder.

Avgiften för ärendet är 5155 kronor.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 20

MBR-2024-500

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällbacken 1:9**Skäl för beslut**

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt situationsplanen kommer komplementbyggnaden placeras 4,5 meter ifrån granntomtplats, vilket innebär en avvikelse från nuvarande detaljplan. Grannen har gett sitt medgivande till att sökanden uppför en komplementbyggnad 4,5 meter från fastighetsgränsen. I detta fall bedömer nämnden att det saknas skäl att avslå en mindre avvikelse enbart med hänvisning till planbestämmelsen i detaljplan 25-P80/46.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Tidsfristen började löpa 2024-12-12 och beslut fattades 2025-01-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. (A 1.13).

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och nämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla gällande krav.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 25-P80/46 .

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 100 m² byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning och uthus/garage får sammanlagt inte uppta större byggnadsarea än 50 m². Max höjd för envåningshus är 3 meter och för uthus eller annan gårdsbyggnad är 2,5 meter högsta byggnadshöjden. Avstånd till fastighetsgräns för huvudbyggnad är minimum 6,0m.

Ärendebeskrivning

För att utnyttja den totala area som ett attefallshus tillåts uppföras görs en bygganmälan för tillbyggnad på redan befintligt hus. Tillbyggnaden avses användas som ett förråd och placeras längs långsidan mot öster på dusch/bastubyggnaden.

I samma projekt ansöks bygglov av komplementbyggnad på 50 m². Byggnaden består av en överbyggnad för vinterförvaring av husvagn och ett skotergarage.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 20

MBR-2024-500

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällbacken 1:9**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Valter Bäckström.

Ansökan om bygglov, inkom 2024-12-12

Situationsplan, inkom 2024-12-12

Fasadritning och planritning tillbyggnad förråd, inkom 2024-12-12

Fasadritning komplementbyggnad, inkom 2024-12-12

Sektionsritning komplementbyggnad, inkom 2024-12-12

Sektionsritning förråd, inkom 2024-12-12

Kontrollplan, inkom 2024-12-12

Teknisk beskrivning tillbyggnad förråd, inkom 2024-12-12

Teknisk beskrivning komplementbyggnad, inkom 2024-12-12

Beräkningar tak, inkom 2024-12-12

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

När åtgärden är slutförd ska ni begära slutbesked hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Det är sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 20

MBR-2024-500

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällbacken 1:9*Överklagan*

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer och kontaktuppgifter. Av överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagas, varför beslutet ska ändras samt på vilket sätt beslutet ska ändras. I överklagan bör bifogas handlingar som stödjer uppfattningen. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag man fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsexpediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Meddelas ägarna till fastigheterna Hällbacken 1:4 och Hällbacken 1:7

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 21

Revidering av miljö- bygg -och räddningsnämndens sammanträdesplan för 2025

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- bygg -och räddningsnämnden beslutar att flytta följande sammanträden:

- Från 25 mars 2025 till 27 mars 2025
- Från 27 maj 2025 till 28 maj 2025.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 22

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Verkställda beslut

Inga verkställda beslut finns att redovisa.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten Svelleholm 1:33

Bygglövet för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus a 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader a 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanearbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 17

Införande av behovsstyrd taxa inom miljö- och hälsoskydd

Förvaltningen får i uppdrag att införa ny behovsstyrd taxa från och med 2026 enligt SKR:s modell inom miljö- och hälsoskydd.

MBR-nämnden 2024-05-20 § 42.

Föreläggande om åtgärder vid Arjeplogs avloppsreningsverk efter miljötillsyn, Öberget 1:2

Följande förelägganden ska vara åtgärdade senast 2025-01-20:

2. Ta fram ett aktuellt skriftligt egenkontrollprogram, enligt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.
3. Ta fram skriftlig rutin för kalibreringsintervall, alternativt frekvens för utbyte, av mätinstrument för temperaturmätning av prover. Journalför temperaturkontroller.
4. Ta fram skriftliga rutiner för åtgärdande av avvikelser vid drift och kontroll. Journalför uppkomna avvikelser och vidtagna åtgärder.
5. Ta fram skriftliga rutiner som beskriver underhållsåtgärder och funktionskontroller samt när de ska utföras. Journalför sådana åtgärder och kontroller.
6. Ta fram skriftliga rutiner, enligt föreskrifterna (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse, för hur provtagning ska genomföras och journalföras. Rutinen ska minst omfatta provtagningsutförande, temperaturkontroller, förvaring, hantering vid försändelse, rengöring av provtagningsutrustning, förfarande vid avvikelser samt funktionskontroller av provtagningsutrustning och flödesmätning.
7. Ta fram skriftliga rutiner för hur och när städning ska utföras i verket.

Forts

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

forts

MBR § 22

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut*MBR-nämnden 2024-05-20 § 43.*

Föreläggande om åtgärder vid Laisvalls avloppsreningsverk efter miljötillsyn,

Laisvall 7:109

Följande förlägganden ska vara åtgärdade senast 2025-01-20:

2. Ta fram ett aktuellt skriftligt egenkontrollprogram, enligt förordningen 1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.
3. Ta fram skriftlig rutin för kalibreringsintervall, alternativt frekvens för utbyte, av mätinstrument för temperaturmätning av prover. Journalför temperaturkontroller.
4. Ta fram skriftliga rutiner för åtgärdande av avvikelser vid drift och kontroll. Journalför uppkomna avvikelser och vidtagna åtgärder.
5. Ta fram skriftliga rutiner som beskriver underhållsåtgärder och funktionskontroller samt när de ska utföras. Journalför sådana åtgärder och kontroller.
6. Ta fram skriftliga rutiner för hur provtagning ska genomföras och journalföras. Rutinen ska minst omfatta provtagningsutförande, temperaturkontroller, förvaring, hantering vid försändelse, rengöring av provtagningsutrustning, förfarande vid avvikelser samt funktionskontroller av provtagningsutrustning och flödesmätning
7. Ta fram skriftliga rutiner för hur och när städning ska utföras i verket.

*MBR-nämnden 2024-11-12 § 88.*Verksamhetsplan för MBR-nämnden, år 2025

Nämnden lägger samtidigt ett uppdrag på samhällsbyggnadschefen att återkomma med förslag på hur tillsynsplanerna ska utformas för att nå de mål som Arjeplogs kommun har pekat ut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 23

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2025-02-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 24

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga delgivningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2025-02-27

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------