

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, tisdagen den 7 oktober 2025,
kl. 13.00 – 15.30.

Beslutande Britta Flinkfeldt (S), ordförande
Caroline Torfve (FoAr), ledamot
Anders Burman (S), ledamot
Micael Cermenius (L), ledamot
Philip Mattsson (FoAr), ledamot

Övriga deltagare Emil Sundström, samhällsbyggnadschef
Martin Stråmo, sekreterare
Gunilla Claesson, miljöinspektör, § 61 – 63
Ulf Lundström, räddningschef, § 61 – 67
Patrik Holmner, brandinspektör, § 61 – 63

Utses att justera Caroline Torfve

Justeringens tid och plats Digital justering, fredagen den 11 september

Underskrifter	Sekreterare	Digital underskrift Martin Stråmo	Paragrafer: § 61 – 66, 68 – 82
	Ordförande	Digital underskrift Britta Flinkfeldt	
	Justerande	Digital underskrift Caroline Torfve	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-10-07

Datum för anslags uppsättande 2025-10-10 Datum för anslags nedtagande 2025-11-03

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift Digital underskrift
Martin Stråmo

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Sammanträdesrummet Galtis, Tingsbacka, tisdagen den 7 oktober 2025,
kl. 13.00 – 15.30.

Beslutande Britta Flinkfeldt (S), ordförande
Caroline Torfve (FoAr), ledamot
Anders Burman (S), ledamot
Micael Cermenius (L), ledamot
Philip Mattsson (FoAr), ledamot

Övriga deltagare Emil Sundström, samhällsbyggnadschef
Martin Stråmo, sekreterare
Gunilla Claesson, miljöinspektör, § 61 – 63
Ulf Lundström, räddningschef, § 61 – 67
Patrik Holmner, brandinspektör, § 61 – 63

Utses att justera Caroline Torfve

Justeringens tid och plats Omedelbar justering tisdagen den 7 oktober 2025

Underskrifter	Sekreterare	Digital underskrift Martin Stråmo	Paragrafer: § 67
	Ordförande	Digital underskrift Britta Flinkfeldt	
	Justerande	Digital underskrift Caroline Torfve	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-10-07

Datum för anslags uppsättande 2025-10-10 Datum för anslags nedtagande 2025-11-03

Förvaringsplats för protokollet Medborgarservice, Arjeplogs kommun

Underskrift Digital underskrift
Martin Stråmo

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 61 Godkännande av dagordning
- § 62 Jäv vid mötet
- § 63 Information vid mötet
- § 64 Avdelningschefens verksamhetsrapport
- § 65 Sammanträdesplan 2026 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
- § 66 Delårsrapport januari – augusti 2024 för MBR
- § 67 Remiss - Remiss om Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader
- § 68 Remissvar - Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa, SOU 2025:69
- § 69 Svar på Länsstyrelsens miljöbalkstillsyn 2025-06-16
- § 70 Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Bredviken 1:2 (tomt 1) i efterhand
- § 71 Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Bredviken 1:2 (tomt 2) i efterhand
- § 72 Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Ånge 1:11 i efterhand
- § 73 Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Jutis 4:20 i efterhand
- § 74 Bygglov för ändrad användning på fastigheten Öberget 1:10
- § 75 Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Lövnäs 1:40
- § 76 Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Lövnäs 1:41
- § 77 Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Laisvall 7:142
- § 78 Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Öberget 1:10
- § 79 Sanktionsavgift för tidig byggstart på Svelleholm 1:3
- § 80 Redovisning av ej verkställda samt verkställda beslut
- § 81 Redovisning av delegationsbeslut
- § 82 Redovisning av delgivningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 61

Godkännande av dagordning

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna föreslagen dagordning med följande ändring:

Ta bort punkt 6, Lagar och information som påverkar MBR:s verksamhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 62

Jäv vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Ingen av ledamöterna är jäviga vid dagens möte.

Sammanfattning av ärendet

Vid mötet diskuteras om någon är jävig vid dagens möte.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 63

Information vid mötet

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Lägga nedanstående information till handlingarna.

Patrik Holmner, brandinspektör:

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Ulf Lundström, räddningschef:

Remiss Boverket

Gunilla Claesson, miljöinspektör:

Tillsynsärende, Umlax

Textilåtervinning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 64

Avdelningschefens verksamhetsrapport

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna samhällsbyggnadschefens verksamhetsrapport och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport av samhällsbyggnadschef Emil Sundström, 2025-10-07

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 65

MBR-2025-451

Sammanträdesplan 2026 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Återremittera föreslagen sammanträdesplan för ytterligare beredning till nästkommande nämnd.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till sammanträdesplan för år 2026 framtogs av administratör, samhällsbyggnadschef samt nämndens ordförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse sekreterare Martin Stråmo, 2025-10-07

Förslag till sammanträdesplan 2025

Expediering

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 66

MBR-2025-452

Delårsrapport januari - augusti 2025

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna delårsrapporten för januari – augusti 2025 avseende Miljö-, bygg- och räddningsnämndens arbete.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapport upprättad som följer upp nämndens arbete och personalfrågor inom samhällsbyggnadsenheten och räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Delårsrapport tertial 2 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Expediering

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 67

MBR-2025-389

Remiss - Remiss om Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Räddningstjänsten och byggnadsförvaltningen har ingen erinran.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med författningsförslaget är att anpassa BFS 2024:7 till den nya definitionen av begreppet komplementbyggnad i PBL så att oavsiktliga kravsänkningar som annars kan uppstå till följd av den förändrade innebörden av begreppet inte uppstår.

Boverket föreslår ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader, BFS 2024:7. Ändringarna syftar till att anpassa föreskrifterna till en ny definition av begreppet komplementbyggnad som föreslås i propositionen Ett nytt regelverk för bygglov (prop. 2024/25:169) och som innebär att begreppet får en vidare tillämpning än tidigare. Eftersom Boverkets föreskrifter hänvisar till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för tolkning av termer och uttryck, får den föreslagna lagändringen vid ikraftträdandet direkt påverkan på hur föreskrifterna tillämpas. För att undvika oavsiktliga sänkningar av säkerhetsnivån föreslår Boverket ändringar i bestämmelser där begreppet komplementbyggnad förekommer, så att dessa fortsatt endast avser komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus. Föreskrifterna meddelas med stöd av 10 kap. 3 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338). De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 december 2025, samma dag som den föreslagna lagändringen i PBL är avsedd att träda i kraft. Om riksdagen inte beslutar att anta propositionens förslag om ny definition av komplementbyggnad i PBL, kommer Boverket inte att gå vidare med den föreslagna ändringen av föreskrifterna. I ett sådant fall kvarstår nuvarande bestämmelser i BFS 2024:7 oförändrade.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Remiss om Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader, av Ulf Lundström, räddningschef och Valter Bäckström, byggnadsinspektör, 2025-10-01
Boverkets förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader, augusti 2025

Expediering

Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 68

MBR-2025-422

Remissvar - Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa, SOU 2025:69**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Lämna remissen obesvarad.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har givit utredare i uppdrag att föreslå hur informationsutbyte och annan samverkan mellan myndigheter och andra aktörer kan förbättras i syfte att förenkla och effektivisera det förebyggande djurhälsoarbetet samt arbetet mot djursjukdomar och sjukdomar som smittar mellan djur och människa (zoonoser).

Livsmedelsinspektör har tittat på remissen och dragit samma slutsats som Samhällsbyggnadschef, att om Arjeplogs kommun alls berörs så är det i mycket liten omfattning. Av remissens konsekvensutredning kan man dra slutsatsen att för kommunens del så flyttas ansvar enligt 9 kap. 15 § miljöbalken vid misstanke om smittsam sjukdom hos sällskapsdjur som innehas av privatpersoner till länsstyrelserna. Sedan ska också informationsutbyte mellan myndigheter gå snabbare än idag genom ett förändrat sekretesskydd mellan myndigheter. Här är kommunen väldigt sällan inblandad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2025-10-07

Utredning - Effektivare samverkan för djur- och folkhälsa SOU 2025:69

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 69

MBR-2025-403

Svar på Länsstyrelsens miljöbalkstillsyn 2025-06-16**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänna nedanstående yttrande till Länsstyrelsen Norrbotten:

1. Arjeplogs kommun har haft denna organisation så långt tillbaka som Samhällsbyggnadschef praktiskt kan spåra och anledningen till bildandet vet undertecknad inte. Som Länsstyrelsen bedömer så kan inte nämnden utöva tillsyn över egen verksamhet. Samhällsbyggnadschef delar den bilden och kommer därför i separat ärende föreslå kommunfullmäktige att ändra reglementet till kommunstyrelsen för att ge den tillsynsansvaret för miljöskydd över räddningstjänsten. Tillsynen köps då av andra samverkanskommuner inom Region 10.
2. Samhällsbyggnadschef delar inte Länsstyrelsens bild av att organisationen per automatik medför jäv. Nuvarande organisationen tog denna form 2021 efter modell från en annan liten kommun. När en kommun krymper så krävs att administrativ organisation också minskar i storlek och det är bakgrunden till nuvarande organisation. I samband med organisationsförändringen så antogs också Riktlinje för hantering av jäv inom MBR samt senare också en E-tjänst för visseblåsarfunktion. Organisationen är inte optimal men enligt Arjeplogs kommuns syn fullt tillfredsställande med dessa åtgärder. Länsstyrelsen har också utövat tillsyn på Miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom livsmedelsområdet där samma synpunkt framkom men som Länsstyrelsen 2023-05-11 bedömdes vara åtgärdad med samma resonemang som ovan.
3. Arjeplogs kommun anser att vår jävsrutin följs. Vi anser inte att handläggarna är knutna till verksamheterna då dessa är skilda enheter både ekonomiskt och verksamhetsmässigt. Att vara jävig är också något som handläggarna ska kunna bedöma, när det kommer till jäv är det i mångt och mycket min upplevelse som styr om jag är jävig och anser handläggarna att man är jävig så finns rutinen för detta.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen utförde 2025-06-16 tillsyn över nämndens arbete inom miljöbalken och återkom 2025-08-25 med en uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen där de vill ha svar på 3 delar från tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2025-09-30

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 69

MBR-2025-403

Svar på Länsstyrelsens miljöbalkstillsyn 2025-06-16

Uppföljning och utvärdering över kommunens tillsyn enligt miljöbalken,
2025-08-25

Expediering

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 70

MBR-2025-177

Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Bredviken 1:2 (tomt 1) i efterhand**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa byggnadsinspektörens tidigare tagna delegationsbeslut om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Bredviken 2 (tomt 1), i efterhand.

Motivering till beslut

Gällande delegationsordning omfattas inte av nybyggnad av fritidshus, en eller tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område. Byggnadsinspektörer på byggenheten saknar delegationen att bevilja detta ärende, i detta fall har ett missförstånd uppstått och byggnadsnämnden fastställer byggnadsinspektörens beslut i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har prövats mot gällande lagstiftning och beviljats i enlighet med Plan- och bygglagen, Plan- och byggförordningen och de tekniska egenskapskraven ställda av Boverkets byggregler. Riksintressen och övriga omständigheter har tagits i beaktande. Handlingar och beslutsunderlag finns i de enskilda ärendena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, byggnadsinspektör 2025-09-30

Delegationsbeslut, godkännande av bygglov, 2025-04-30

Expediering

Ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 71

MBR-2025-176

Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Bredviken 1:2 (tomt 2) i efterhand**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa byggnadsinspektörens tidigare tagna delegationsbeslut om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Bredviken 2 (tomt 2), i efterhand.

Motivering till beslut

Gällande delegationsordning omfattas inte av nybyggnad av fritidshus, en eller tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område. Byggnadsinspektörer på byggenheten saknar delegationen att bevilja detta ärende, i detta fall har ett missförstånd uppstått och byggnadsnämnden fastställer byggnadsinspektörens beslut i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har prövats mot gällande lagstiftning och beviljats i enlighet med Plan- och bygglagen, Plan- och byggförordningen och de tekniska egenskapskraven ställda av Boverkets byggregler. Riksintressen och övriga omständigheter har tagits i beaktande. Handlingar och beslutsunderlag finns i de enskilda ärendena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, byggnadsinspektör 2025-09-30

Delegationsbeslut, godkännande av bygglov, 2025-05-01

Expediering

Ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 72

MBR-2025-123

Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Ånge 1:11 i efterhand**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Fastställa byggnadsinspektörens tidigare tagna delegationsbeslut om bygglov för nybyggnation av en/tvåbostadshus på fastigheten Ånge 1:11, i efterhand.

Motivering till beslut

Gällande delegationsordning omfattas inte av nybyggnad av fritidshus, en eller tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område. Byggnadsinspektörer på byggenheten saknar delegationen att bevilja detta ärende, i detta fall har ett missförstånd uppstått och byggnadsnämnden fastställer byggnadsinspektörens beslut i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har prövats mot gällande lagstiftning och beviljats i enlighet med Plan- och bygglagen, Plan- och byggförordningen och de tekniska egenskapskraven ställda av Boverkets byggregler. Riksintressen och övriga omständigheter har tagits i beaktande. Handlingar och beslutsunderlag finns i de enskilda ärendena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, byggnadsinspektör 2025-09-30

Delegationsbeslut, godkännande av bygglov, 2025-04-28

Expediering

Ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 73

MBR-2024-316

Godkänna delegationsbeslut på fastigheten Jutis 4:20 i efterhand

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Fastställa byggnadsinspektörens tidigare tagna delegationsbeslut om bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Jutis 4:20, i efterhand.

Motivering till beslut

Gällande delegationsordning omfattas inte av nybyggnad av fritidshus, en eller tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område. Byggnadsinspektörer på byggenheten saknar delegationen att bevilja detta ärende, i detta fall har ett missförstånd uppstått och byggnadsnämnden fastställer byggnadsinspektörens beslut i efterhand.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har prövats mot gällande lagstiftning och beviljats i enlighet med Plan- och bygglagen, Plan- och byggförordningen och de tekniska egenskapskraven ställda av Boverkets byggregler. Riksintressen och övriga omständigheter har tagits i beaktande. Handlingar och beslutsunderlag finns i de enskilda ärendena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, byggnadsinspektör 2025-09-30

Delegationsbeslut, godkännande av bygglov, 2024-09-23

Expediering

Ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 74

MBR-2022-438

Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Lövnäs 1:40**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ålägga byggherren

, att betala en byggsanktionsavgift för överträdelse av de bestämmelser som anges i 10 kap. 3 § i Plan- och bygglagen, för installation av eldstad på fastigheten Lövnäs 1:40.

Byggsanktionsavgiftens storlek uppgår till 1 470 kronor och är beräknad med stöd av bestämmelserna som följer av 11 kap. 51 § i Plan- och bygglagen, reducerad till 25 procent.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2025-12-07, två månader efter beslutet delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § i Plan- och bygglagen.

Uppdra kommunikatör och samhällsbyggnadschef att se över hur informationen till bygglovssökande vid installation av ny eldstad kan förbättras, samt vid behov uppdatera kommunens webbplats med tydligare information om ansökningsprocessen.

Sammanfattning av ärendet

Vid ett arbetsplatsbesök upptäcktes det att en eldstad hade installerats i byggbod utan att anmälan lämnats in.

Byggenhetens bedömning är att en anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan ett erhållet startbesked och att det är en åtgärd som strider mot 10 kap. 3 § p2. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sakägare har givits möjligheten att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

Uppllysning

Om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2§ PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med 9 kap. PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, 2025-09-23

Protokoll, Arbetsplatsbesök, 2022-06-08

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-06-08

Expediering

Delges ägarna av fastigheten Lövnäs 1:40

Meddelas kontrollansvarig, ombud samt ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 75

MBR-2025-439

Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Lövnäs 1:41**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ålägga byggherren

, att betala en byggsanktionsavgift för överträdelse av de bestämmelser som anges i 10 kap. 3 § i Plan- och bygglagen, på fastigheten Lövnäs 1:41.

Byggsanktionsavgiftens storlek uppgår till 1 470 kronor och är beräknad med stöd av bestämmelserna som följer av 11 kap. 51 § i Plan- och bygglagen, reducerad till 25 procent.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2025-12-07, två månader efter beslutet delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Vid ett arbetsplatsbesök för nybyggnad av fritidshus upptäcktes det att en eldstad har installerats i byggboden utan startbesked eller inskickad anmälan. Sökande har givits möjligheten att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58§ PBL.

Skäl till beslut

11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Upplysningar

Om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap. 2§ PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med 9 kap. PBF.

Om betalning inte sker inom beslutad tid kommer Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att ansöka om indrivning hos kronofogdemyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, 2025-09-23

Protokoll, Arbetsplatsbesök, 2022-06-08

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-06-08

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 75

MBR-2025-439

Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Lövnäs 1:41**Expediering**

Delges ägarna till fastigheten Lövnäs 1:41

Meddelas kontrollansvarig, ombud samt ärendets handläggare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 76

MBR-2022-440

Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Laisvall 7:142**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ålägga

att betala

en byggsanktionsavgift för överträdelse av de bestämmelser som anges i 10 kap. 3 § i Plan- och bygglagen, på fastigheten Laisvall 7:142.

Byggsanktionsavgiftens storlek uppgår till 1 470 kronor och är beräknad med stöd av bestämmelserna som följer av 11 kap. 51 § i Plan- och bygglagen, reducerad till 25 procent.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2025-12-07, två månader efter beslutet delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

I anmälan (MBR-2022-386) har sökande skickat med bilder som påvisar att åtgärden (installation av eldstad och rökkanal) är utförd innan ett startbesked har givits och innan anmälan lämnades in.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a 8 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 8 första stycket 2 b § Plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 8 första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna.

har givits möjligheten att yttra sig i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, 2025-09-23

Protokoll, Arbetsplatsbesök, 2022-06-08

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-06-08

Expediering

Delges sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 77

MBR-2024-142

Sanktionsavgift för eldstad på fastigheten Svelleholm 1:28**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ålägga

att betala

en byggsanktionsavgift för överträdelse av de bestämmelser som anges i 10 kap. 3 § i Plan- och bygglagen, på fastigheten Svelleholm 1:28.

Byggsanktionsavgiftens storlek uppgår till 1 470 kronor och är beräknad med stöd av bestämmelserna som följer av 11 kap. 51 § i Plan- och bygglagen, reducerad till 25 procent.

Byggsanktionsavgiften ska av den avgiftsskyldige vara betald innan den 2025-12-07, två månader efter beslutet delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

11 Kap 51 § Plan- och bygglagen. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. PBL

Sammanfattning av ärendet

Vid slutsamråd för bygglovsärende MBR-2022-137 gällande nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svelleholm 1:28 upptäcktes det att eldstad/kamin fanns installerad med eldstadsplan utan erhållet startbesked.

Enligt tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör 2022-08-22 i ärende MBR-2022-137 ska installationen hanteras i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Valter Bäckström, 2025-09-23

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-06-08

Expediering

Delges ägarna till fastigheterna Svelleholm 1:28

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 78

MBR-2025-303

Bygglov för ändrad användning på fastigheten Öberget 1:10**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Bevilja Icemakers Facilities Aktiebolags ansökan om bygglov för ändrad användning från förskoleverksamhet till korttidsboende/vandrarhem på fastigheten Öberget 1:10.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte enligt 10 kap. 14 § PBL.

Färdigställandeskydd krävs inte enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Startbesked krävs enligt 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

Slutsamråd krävs inte enligt 10 kap. 30 § PBL.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan åtgärden får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Följande handlingar ska inlämnas till nämnden som underlag för startbesked:

- Kontrollplan.
- Eventuella sakkunnighetsintyg.
- Eventuella relationshandlingar.

Vid väsentlig ändring av ventilationssystem eller andra åtgärder som kräver anmälan eller bygglov, behövs dessa skickas in separat anmälan.

Avgiften för bygglovet är 2 070 kronor.

Motivering till beslut

Fastigheten Öberget 1:10 har under åren haft ett flertal verksamheter som hyresgäster. Detaljplanen medger bostäder och handel där det också finns ett tidigare bygglov om ändrad användning till förskola vilket också bedrevs fram till våren 2024. Samhällsbyggnadschef ser nuvarande ansökan som en mindre avvikelse från detaljplanen enligt PBL 9 kap. 31 §.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. Tidsfristen började löpa 2025-06-17 och beslut fattades 2025-10-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 8 veckor. Avgiften har reducerats med 2070 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. (A 2.34).

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 78

MBR-2025-303

Bygglov för ändrad användning på fastigheten Öberget 1:10**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov omfattar ändrad användning av verksamhet från förskola till korttidsboende/vandrarhem.

För området gäller detaljplan 2506-P09/11.

Användningsområden är bostäder och handel.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked.

När åtgärden är slutförd ska slutbesked begäras hos nämnden. Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat. Vilka handlingar som ska skickas in till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Nämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Det är sökande som har ansvar för att anmälan görs/tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Detta beslut kan överklagas.

Byggherre ansvarar för att åtgärden utförs enligt samtliga krav i plan- och bygglagstiftningen.

Fakturan skickas separat.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 78

MBR-2025-303

Bygglov för ändrad användning på fastigheten Öberget 1:10**Överklagan**

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2025-303), kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emil Sundström, 2025-10-06

Ansökan bygglov för ändrad användning, inkom 2025-06-16

Detaljplan Öberget 1:10, inkom 2025-06-16

Expediering

Delges sökanden

Kungörs i Post- och inrikes tidningar

Meddelas ägarna till fastigheten Öberget 1:10

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 79

MBR-2025-333

Sanktionsavgift för tidig byggstart på Svelleholm 1:3**MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT**

Ålägga Galtis AB, organisationsnummer 556195-3018, att betala en byggsanktionsavgift för överträdelse av de bestämmelser som anges i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen, för tidig byggstart på fastigheten Svelleholm 1:3.

Byggsanktionens storlek uppgår till 17 493 kronor och är beräknad med stöd av bestämmelserna som följer av 9 kap. 7 §, 3p. i Plan- och byggförordningen (2011:338), reducerad till 25 procent.

Sammanfattning av ärendet

PBF 9 kap 3a §: Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
 2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.
- Förordning (2022:910).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens byggenhet har den 25 augusti 2025 vid ett besök på fastigheten Svelleholm 1:3 uppmärksammat att det på fastigheten finns en gjuten grundplatta och färdigrest stomme, detta innan startbesked givits. Byggenhetens bedömning är att en lovpliktig åtgärd har påbörjats utan ett erhållet startbesked och att det är en åtgärd som strider mot 10 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Galtis AB har tagit del av kommunikeringen av förslag till beslut.

Yttranden

Galtis AB har inkommit med yttrande 2025-09-18

Tidigare behandlat

Bygglovsansökan MBR 2024-225

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Forts.

MBR § 79

MBR-2025-333

Sanktionsavgift för tidig byggstart på Svelleholm 1:3**Överklagan**

Detta beslut kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och ska lämnas in via e-post till kommun@arjeplog.se eller via brev till Arjeplogs kommun, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 938 81 Arjeplog. Uppge ärendets diarienummer (MBR-2025-333), kontaktuppgifter, vilket beslut som ska ändras och varför. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Överklagan ska lämnas in till Arjeplogs kommun men prövningen kommer att ske av Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Sanktionsavgift för tidig byggstart Svelleholm 1:3, 2025-09-18

Sanktionsberäkning, 2025-09-18

Yttrande, 2025-09-18

Bemötande av yttrande, 2025-09-18

Expediering

Delges sökanden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 80

Redovisning av verkställda samt ej verkställda beslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Redovisningen läggs till handlingarna.

Verkställda beslut

MBR-nämnden 2025-08-26 § 53

Behovsutredning och kontrollplan för livsmedel 2025-2027 samt

Behovsutredning och tillsynsplan för alkohol, folköl, tobak och receptfria

läkemedel 2025-2027

Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att förtydliga till nästa års revidering hur tillsyn ska ske hos restauranger som har serveringstillstånd, med anledning att stärka trevnad, trygghet och efterlevnad av alkohollagen vid större tillställningar.

Ej verkställda beslut

MBR-nämnden 2023-09-20 § 112

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en/tvåbostadshus på fastigheten

Svelleholm 1:33

Bygglovets för nybyggnad av 5 stycken en/tvåbostadshus om 160 m² och 5 stycken komplementbyggnader om 40 m² på fastigheten Svelleholm 1:33 väntas med att avgöras tills det att detaljplanarbetet för fastigheten har avslutats.

MBR-nämnden 2024-03-14 § 17

Införande av behovsstyrd taxa inom miljö- och hälsoskydd

Förvaltningen får i uppdrag att införa ny behovsstyrd taxa från och med 2026 enligt SKR:s modell inom miljö- och hälsoskydd.

Ta fram skriftliga rutiner för hur och när städning ska utföras i verket.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 81

Redovisning av delegationsbeslut

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2025-08-26

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

MBR § 82

Redovisning av delgivningar

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna redovisningen av delgivningarna för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden och lägga dem till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar 2025-08-26

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------