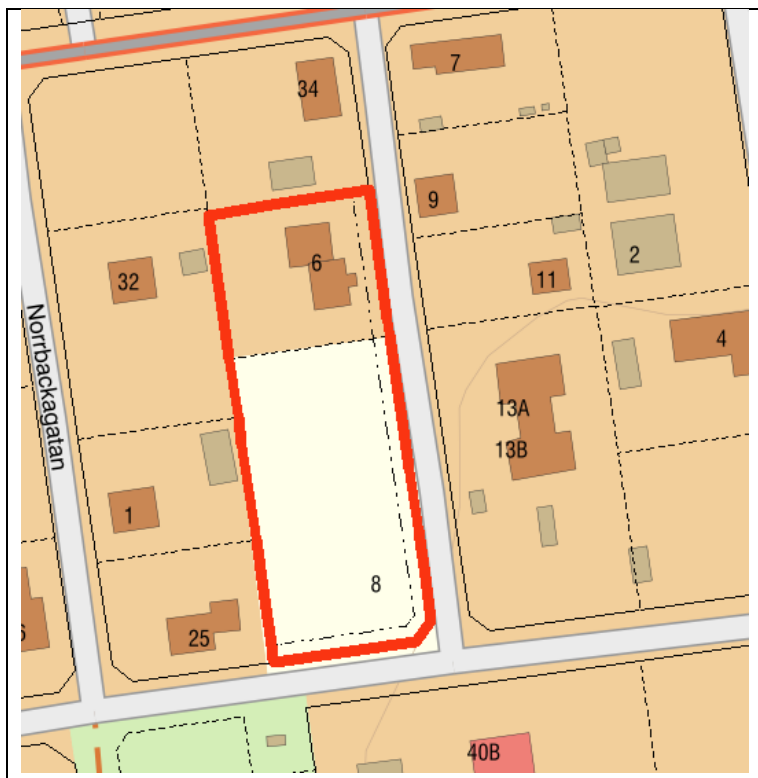




Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
Standardförfarande	Påbörjad:	2025-05-16
	Antagande:	XXXX-XX-XX (MBR/KF §XX)
	Laga kraft:	XXXX-XX-XX
	Genomförandetid:	180 månader
	Sidnummer:	1(18)

Planbeskrivning



Detaljplan för fastigheten GETEN 6 och 15

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	2(18)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DETALJPLANENS SYFTE	4
1.1	SYFTE	4
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	5
2.1	HELA DETALJPLANEN	5
2.2	GENOMFÖRANDETID	5
2.3	ALLMÄN PLATS	5
2.4	KVARTERSMARK	5
2.5	BEFINTLIGT	5
2.6	ÄRENDEINFORMATION	5
3	GENOMFÖRANDEFRÅGOR	6
3.1	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	6
3.1.1	FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	6
3.1.2	RÄTTIGHETER	6
3.2	EKONOMISKA FRÅGOR	6
3.2.1	PLANEKONOMISK BEDÖMNING	6
3.2.2	PLANAVGIFT	6
3.2.3	DRIFT VATTEN OCH AVLOPP	6
3.3	ORGANISATORISKA FRÅGOR	6
3.3.1	EXPLOATERINGSAVTAL	6
3.3.2	TIDPLAN	6
3.4	UPPLYSNINGAR	7
4	KONSEKVENSER	8
4.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	8
4.2	NATUR	8
4.2.1	GRÖNOMRÅDE	8
4.2.2	LANDSKAPSBILD	8
4.3	MILJÖ	8
4.3.1	MILJÖBEDÖMNING	8
4.3.2	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)	8
4.3.3	DAGVATTEN	9
4.4	MILJÖKVALITETSNORMER	9
4.4.1	LUFT	9
4.4.2	VATTEN	9
4.4.3	BULLER	9
4.5	HÄLSA OCH SÄKERHET	9
4.5.1	BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER	9
4.5.2	ÖVERSVÄMNING	9
4.5.3	OLYCKOR	10
4.5.4	EROSION	10
4.5.5	RAS OCH SKRED	10
4.6	SOCIALA	10
4.6.1	BARN	10
4.6.2	JÄMLIKHET	10
4.7	RIKSINTRESSE	10
4.7.1	RENNÄRING	10
4.7.2	RÖRLIGT FRILUFTSLIV	10
4.8	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	11



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	3(18)

4.9 TRAFIK.....	11
4.9.1 MOTORTRAFIK.....	11
4.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	11
5 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	12
5.1 MOTIV TILL REGLERINGAR.....	12
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.....	12
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK.....	12
6 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	13
6.1 KOMMUNALA	13
6.1.1 DETALJPLAN.....	13
6.1.2 PLANBESKED.....	14
6.1.3 ÖVERSIKTSPLAN.....	14
6.2 RIKSINTRESSEN	14
6.2.1 RÖRLIGT FRILUFTSLIV.....	14
6.3 MILJÖKVALITETSNORMER	14
6.3.1 LUFT.....	14
6.3.2 VATTEN.....	15
6.3.3 BULLER.....	15
6.4 MILJÖ.....	15
6.4.1 DAGVATTEN.....	15
6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET.....	15
6.5.1 RISK FÖR OLYCKOR	15
6.5.2 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING	15
6.5.3 RISK FÖR EROSION, SKRED OCH RAS	16
6.5.4 FÖRORENAD MARK	16
6.6 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	17
6.7 KULTURMILJÖ	17
6.7.1 FORNLÄMNINGAR	17
6.8 TEKNIK	17
6.9 SERVICE.....	17
6.10 TRAFIK.....	17
6.11 ANNAT	17
6.11.1 LAG OM KONSULTATION I FRÅGOR SOM RÖR DET SAMISKA FOLKET.....	17
7 PLANERINGSUNDERLAG	18
7.1 KOMMUNALA	18
7.1.1 DETALJPLAN.....	18
7.1.2 GRUNDKARTA.....	18
7.1.3 ÖVERSIKTSPLAN.....	18
7.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808).....	18
7.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.....	18



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	4(18)

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användning för bostäder och centrum-verksamhet samt skapa en nyttjandegrad som speglar en modern exploatering samtidigt som befintliga tomtindelningsbestämmelser upphävs.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	5(18)

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

Detaljplanen omfattar två fastigheter och användningen är tänkt att spegla en bättre bebyggelsestruktur samtidigt som möjlighet att fastighetsreglering blir möjlig genom upphävande av tomtindelningsbestämmelser. Planområdet är på cirka 4 250 kvadratmeter. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 60 månader (5 år).

2.3 ALLMÄN PLATS

Allmän platsmark förekommer ej, planen innefattar enbart privat tomtmark.

2.4 KVARTERSMARK

Detaljplanen är främst tänkt som kvartersmark för bostadstomter till privata hus och tillhörande komplementbyggnader men ger även möjligt för mindre centrumverksamhet.

2.5 BEFINTLIGT

Den fastighet som är bebyggd avses tillvidare vara bebyggd.

2.6 ÄRENDEINFORMATION

- Kommun: Arjeplogs kommun
- Detaljplanenamn: Detaljplan för fastigheten Geten 6 och 15
- Kommunens diarienummer: MBR-2024-505
- Beslutsprotokoll: XXXX-XX-XX
- Datum påbörjad: 2025-05-16
- Datum laga kraft: XXXX-XX-XX
- Annat: XXXX-XX-XX



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	6(18)

3 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

3.1 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

3.1.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om förutbestämda fastigheter utan eventuella förändringar i fastigheter bestäms genom förrättning hos Lantmäteriet. De tomtindelningsbestämmelser som finns avses tas bort och möjliggör således för fastighetsreglering.

3.1.2 RÄTTIGHETER

Planens utformning medför inga direkta krav eller behov av att bilda rättigheter, skulle behovet uppstå regleras det i en förrättning hos Lantmäteriet.

3.2 EKONOMISKA FRÅGOR

3.2.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Detaljplanen medför inga direkta kostnader varken för kommunen eller enskilda. Skulle den fastigheten som idag är obebyggd bebyggas kan det dock leda till inkomster till kommunen genom grundavgifter och framledes fler bofasta. Det innebär att enskild får betala eventuellt uppförande av byggnadsverk och vad det innebär i form av avgifter till kommun och i framtiden årliga avgifter.

3.2.2 PLANAVGIFT

Kommunen kommer inte ta ut planavgift.

3.2.3 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och driftas således av kommunen där anslutna kunder betalar avgift enligt kommunens taxa. Fastigheterna inom planområdet ingår redan i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp och anslutningsavgift för vatten och avlopp blir således enbart aktuellt om nyupprättande av fastighet skulle ske.

3.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR

3.3.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Kommunen kommer inte ingå något exploateringsavtal.

3.3.2 TIDPLAN

Kommunen har ingen tidplan för genomförandet av detaljplanen eftersom området enbart berör privata fastigheter där utbyggnad sker på fastighetsägarnas premisser.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	7(18)

3.4 UPPLYSNINGAR

Bygglov söks hos kommunen och rådande taxa gäller. Då planområdet ingår i vattenskyddsområde Hornavan kan extra tillstånd behövas för verksamheter som exempelvis värmeutvinning i berg eller mark, mer information kan fås hos kommunens miljökontor.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	8(18)

4 KONSEKVENSER

4.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Några servitut eller andra offentliga rättigheter finns ej inom planområdet och några konsekvenser för dylika rättigheter skapas ej i och med planens upprättande. Finns anläggningar som borde ha servitut åligger det ägaren av anläggning att komma överens med fastighetsägare och skriva avtal eller söka ledningsrätt för att anläggningen ska ha laglig rätt att finnas inom annans fastighet.

GETEN 6: I och med upphävandet av tomtindelningen för fastigheten finns möjligheter att göra fastighetsförrättningar. Den nya detaljplanen medför även en större byggrätt än tidigare detaljplan.

GETEN 15: I och med upphävandet av tomtindelningen för fastigheten finns möjligheter att göra fastighetsförrättningar. Den nya detaljplanen medför även en större byggrätt än tidigare detaljplan.

4.2 NATUR

4.2.1 GRÖNOMRÅDE

Då planområdet inte innefattar några grönområden utan enbart enstaka inslag av grönska på privata tomt blir konsekvenserna obefintliga.

4.2.2 LANDSKAPSBILD

Planområdet ligger inom traditionell villabebyggelse med enstaka inslag av större byggnader som ett mindre flerbostadshus och ett mindre hotell. Användningen i planen medger liknande bebyggelse och kommer inte påverka landskapsbilden då det finns bebyggelse i alla väderstreck och detaljplanens bestämmelser är inte avsevärt olik kringliggande bebyggelse.

4.3 MILJÖ

4.3.1 MILJÖBEDÖMNING

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts

4.3.2 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Kommunen beslutar **att planen inte antas** medföra betydande miljöpåverkan. Detta med anledning av att planen:

- Inte påverkar Natura 2000-områden och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	9(18)

- Inte medför negativ påverkan på möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan avseende biologisk mångfald, landskap, fornlämningar., vatten etcetera.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte uppenbart medför påtagligt negativ påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t.ex. riksintressen eller naturreservat.
- Kan ske på ett sätt så att sannolika miljöeffekter kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen.
- Inte innefattar något MKB-projekt.

4.3.3 DAGVATTEN

Dagvatten förväntas omhändertas lokalt inom respektive fastighet och inte kopplas in på det kommunala avloppsnätet. Vad för specifik lösning är upp till respektive fastighetsägare att ansvara och bestämma över. Kommunen får inte förordna viss teknisk lösning enligt plan- och bygglagen.

4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

4.4.1 LUFT

Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas eftersom planen inte tillåter några verksamheter som väntas leda till några väsentliga utsläpp av förorenande partiklar.

4.4.2 VATTEN

Eftersom planområdet inte gränsar mot något vattendrag eller sjö och dagvattnet förväntas tas om hand om lokalt inom respektive fastighet bedöms gränsvärden för vattendrag eller sjö inte påverkas.

4.4.3 BULLER

Planen förväntas inte generera någon högre trafikmängd eller annat som kan tänkas öka bullernivåer till den grad att några kvalitetsnormer för buller skulle överskridas.

4.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

Beräkning av omgivningsbuller anses obehövligt eftersom planområdet är inom ett vanligt bostadsområde med väldigt låg lokaltrafik på gatorna och enbart destinationstrafik och närmsta större genomfartsväg ligger långt ifrån planområdet och dessutom med annan bebyggelse som bullerskydd.

4.5.2 ÖVERSVÄMNING



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	10(18)

Planområdet ligger inte låglänt och angränsar inte till något vattendrag eller något förhöjt område. Skyfallsprognoser där framtida klimat tas med indikerar inte heller att området skulle vara inom någon riskzon för översvämning.

4.5.3 OLYCKOR

Detaljplanen reglerar användning för bostäder och centrum och ligger inom befintligt villaområde och kommunen bedömer att risken för olyckor är minimal och på samma nivå som för liknande områden.

4.5.4 EROSION

Planområdet angränsar inte mot något vattendrag eller annat som skulle kunna göra att marken eroderar och risken för erosion är således obefintlig.

4.5.5 RAS OCH SKRED

Planområdet är i det närmaste platt med några decimeters höjdskillnad och angränsar inte heller till något brant område varpå risken för ras och skred ses som extremt låg.

4.6 SOCIALA

4.6.1 BARN

Användningen bostäder i ett befintligt villaområde har väldigt få konsekvenser för barn och behovet av friyta anses väl tillskapat genom framför allt den byggrätt som råder. Användningen centrum som kan innehålla många olika verksamheter kan i viss mån påverka omgivningen för barn där vissa verksamheter är mindre inbjudande för olika åldrar men inte mer än vad dessa verksamheter begränsar i andra områden i kommunen. Beroende på vad för centrumverksamhet som förekommer kan det även i vissa fall påverka barn positivt om det är verksamheter där barn kommer i fokus.

4.6.2 JÄMLIKHET

Då planen reglerar privat kvartersmark har kommunen svårt att påverka jämlikheten eftersom kommunen inte har någon rådighet över marken. Kommunen ansvarar dock för att mer jämlikt samhälle genom att se till vid senare myndighetsutövning att exempelvis bostäder blir tillgänglighetsanpassade eller att publika verksamheter uppfyller de krav som finns.

4.7 RIKSINTRESSE

4.7.1 RENNÄRING

Någon konsekvens för rennäringen bedöms inte inträffa eftersom planområdet är inom befintligt villaområde med kringliggande bebyggelse och inte hamnar inom riksintresse för rennäringen eller i närheten av anläggningar för rennäringen.

4.7.2 RÖRLIGT FRILUFTSLIV



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	11(18)

Även om planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet bedöms påverkan bli minimal eftersom området är omgärdat av annan bebyggelse och vägar.

4.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Planområdet anses användas för det ändamål det är mest lämpat till eftersom det redan ligger inom befintligt utbyggt område och behöver således inte ta någon skogs- eller jordbruksmark i anspråk, inte något orört naturområde eller annat område som skulle vara bättre lämpat för annat ändamål.

4.9 TRAFIK

4.9.1 MOTORTRAFIK

Planen medför ytterst lite extra motortrafik till och från planområdet och det är några enstaka fordon som kan väntas tillskapas genom detaljplanens upprättande.

Trafiksäkerheten bedöms inte heller påverkas eftersom planen inte tillskapar farliga utfarter eller skymmer sikten på befintliga gator.

4.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykeltrafik lär inte förekomma i området mer än vad som är normalt på bostadsfastigheter eller som destinationsslutmål för centrumverksamheter och har alltså väldigt liten konsekvens för gång- och cykeltrafiken.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	12(18)

5 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet plan- och bygglagen.

5.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Hit hör de motiv till regleringar som avses i 2 kap. 3 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B – Bostäder: Ena fastigheten inom planområdet är redan bebyggd som bostadsfastighet och den andra fastigheten är också lämpad för bostäder eftersom området ligger inom ett villaområde med några enstaka andra användningar i närområdet. Bostäder ger förutsättningar för en- och tvåbostadshus, flerbostadshus eller radhus/kedjehus.

C – Centrum: Centrum innefattar en mängd olika verksamheter som handel, besöksanläggningar, tillfällig vistelse, samlingslokaler m.m. Kortfattat sådana verksamheter som ligger centralt och ska vara lätta att nå. Området har en central placering och det är passande att centrumverksamheter ska kunna finnas inom planen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e1 – Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet: Största byggnadsarea är 40 procent av fastighetsarean inom användningsområdet. Procentuell byggrätt används för att spegla fastighetsstorleken och skapa en bättre anpassad byggnadsbild. Genom att sätta en gräns på 40 procent finns plats för lastning och lossning samt parkering och utevistelse.

h1 – Högsta nockhöjd är angivet värde i meter: Högsta nockhöjd är 10 meter. Högsta nockhöjd används för att den är lättare att tillämpa än exempelvis byggnadshöjd och en begränsning på 10 meter anses anpassad till omgivningen.

o1 – Minsta takvinkel är angivet värde i grader: Minsta takvinkel är 6 grader. En minsta takvinkel bestäms för att dels passa in i omgivningen, dels för att platta tak i arktisk miljö med mycket snö och snösmältning till följd är mindre lämpligt.

p1 – Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns: Byggnad ska placeras minst 2 meter ifrån fastighetsgräns. För att kunna underhålla byggnader inom egen fastighet samtidigt som en viss öppenhet behålls mot grannfastigheter sätts ett minsta avstånd för byggnader. Det gäller byggnader så exempelvis staket eller murar innefattas inte.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	13(18)

d1 – Minsta fastighetstorlek är angivet värde i m²: Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. En minsta fastighetsstorlek sätts för att området inte ska kunna styckas av till många små fastigheter och skapa en gyttrigare byggnadsstruktur.



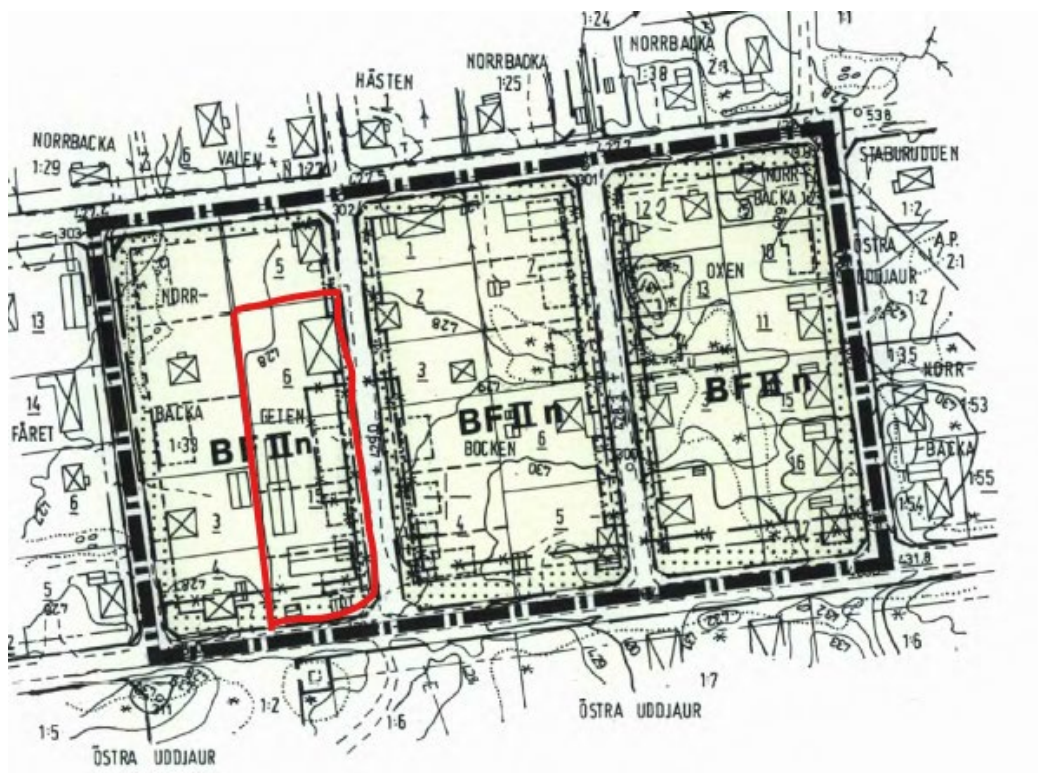
- **Marken får inte förses med byggnad (Prickmark):** Mot gata, för att upprätthålla viss form av trafiksäkerhet och ett mer öppet och välkomnande gaturum får byggnad ej uppföras för nära gatan.

6 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

6.1 KOMMUNALA

6.1.1 DETALJPLAN

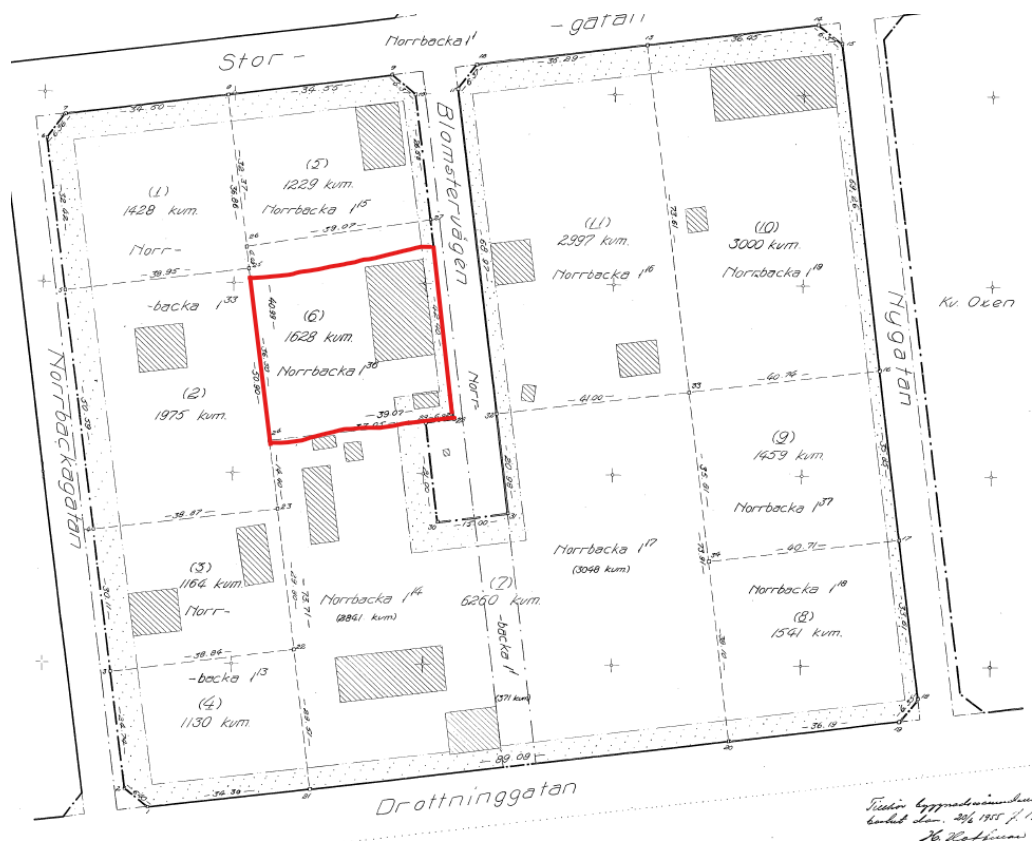
Befintliga detaljplaner innefattar dels två tomtindelningar (25-APS-40 och 25-APS-104) och en stadsplan (25-P78/49). Denna nya detaljplan upphäver helt 25-APS-104 och delar av 25-APS-40 och 25-P78/49. 25-APS-40 och 25-P78/49 upphävs inom de delar som denna nya detaljplans yta avser och är illustrerade i bilderna nedan.



Del av 25-P78/49 som upphävs



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	14(18)



Del av 25-APS-40 som upphävs

6.1.2 PLANBESKED

Kommunen lämnade positivt planbesked 2025-03-27 och ställer sig således positiv till att detaljplanen tas fram och att området kan utnyttjas på ett bättre sätt.

6.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet är utpekad i översiktsplanen som befintlig användning bostäder och är beläget inom centralorten. Kommunen anser att detaljplanen följer översiktsplanen.

6.2 RIKSINTRESSEN

6.2.1 RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Planområdet befinner sig inom riksintresse för det rörliga friluftslivet Hornavan, Tjeggelvas, Saggat och vilka är av betydelse för turism och friluftsliv.

6.3 MILJÖKVALITETSNORMER

6.3.1 LUFT

I den rapportering som kommunen lämnar till Naturvårdsverket gjordes det i senaste skattningen bedömningen att luftkvaliteten är väldigt god och värdena långt under gränsnivån för att vara en i närheten av skadliga. Eftersom detaljplanen inte kommer generera mängder av trafik, tillåta någon verksamhet som kraftigt inverkar på luftmiljön görs bedömningen att miljö kvalitetsnormerna för luft inte kommer överstigas.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	15(18)

6.3.2 VATTEN

Närmsta vattenförekomst är Hornavan (WA57865719) som har klassningen i VISS Ekologisk potential – otillfredsställande, Kemisk status – uppnår ej god och Tillkomst/härkomst – kraftigt modifierad. Bedömningen är att detaljplanen har obefintlig påverkan, varken negativt eller positivt på miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten.

6.3.3 BULLER

Inom planområdet bedöms det inte genereras någon trafik eller annan bullerintensiv verksamhet och bullersituationen utom planområdet är väldigt låg då planen gränsar till en lokalgata med destinationstrafik.

6.4 MILJÖ

6.4.1 DAGVATTEN

Planområdet berör två fastigheter där den ena är bebyggd och redan idag hanterar dagvattnet inom tomt genom naturlig infiltration vilket den som är obebyggd framledes även kommer göra. I Planområdets västra del går även ett mindre dike som fungerar som avvattning för dagvatten och även en viss naturlig rening. Dagvatten från byggnader och dylikt ska inte kopplas på kommunens allmänna avloppsnät för att minska risken för behov av breddningar av det kommunala reningsverket.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 RISK FÖR OLYCKOR

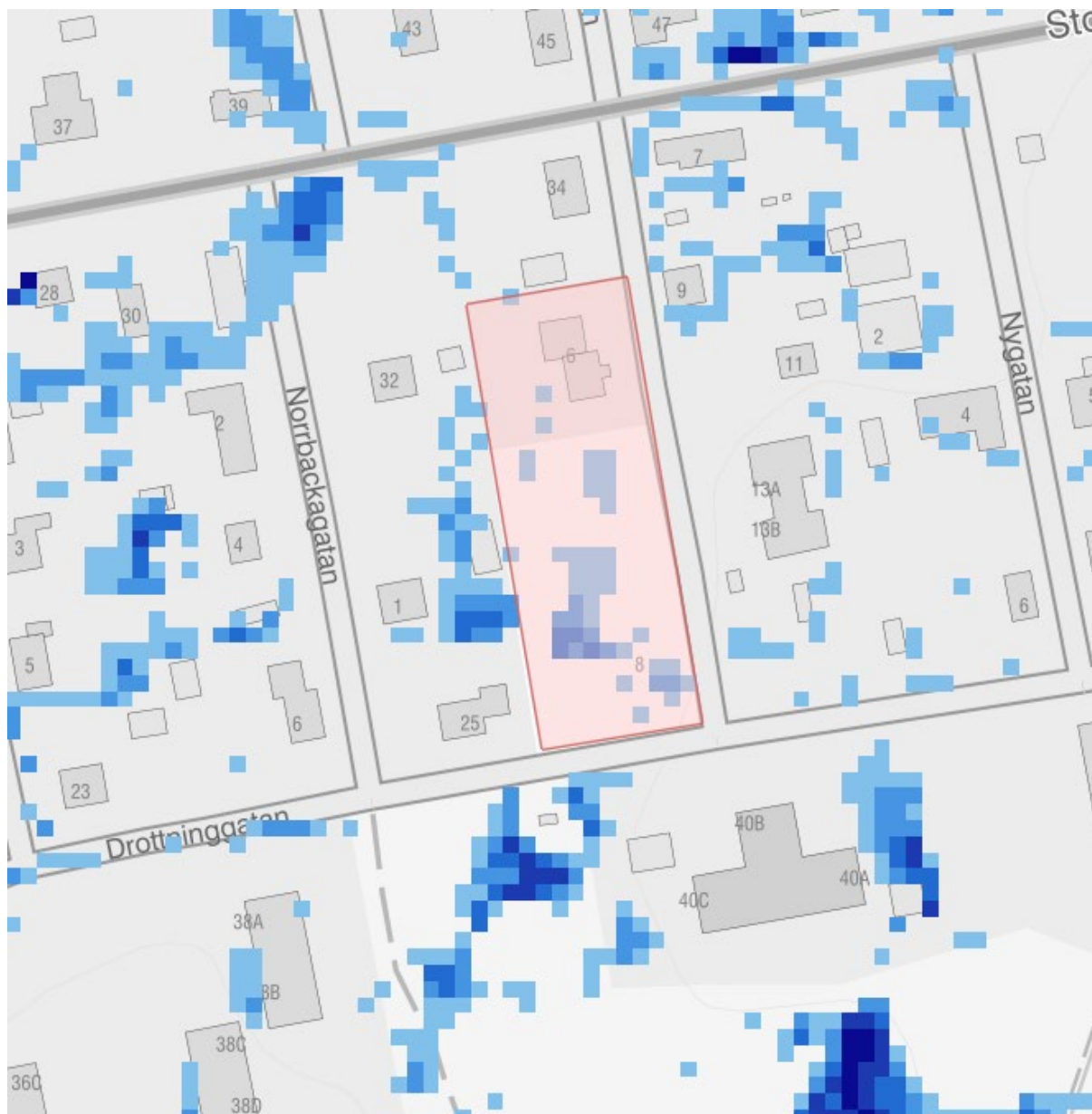
Förutsättningarna för olyckor är av väldigt begränsad art eftersom planområdet är platt, ligger inte i närheten av kända verksamheter med förhöjd risk för kemikalieutsläpp eller liknande och inte heller i närheten av kända naturliga formationer som branter, sjöar eller andra områden med ökade personskaderisker. Området ligger inte heller i närheten av större vägar med hög trafikmängd eller där farligt gods förväntas transporteras.

6.5.2 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger inte i närheten av något vattendrag med risk för översvämningar och den kartering som finns över Skellefteälven visar inte på några som helst risker att planområdet skulle påverkas vid eventuella höga vattenstånd. Länsstyrelsen Norrbottens skyfallskartering för tätorter justerat för framtida klimat indikerar att området påverkas ganska lite av skyfall och översvämning.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	16(18)



Länsstyrelsen Norrbotten skyfallskartering med framtida klimat

6.5.3 RISK FÖR EROSION, SKRED OCH RAS

Planområdet är väldigt platt och innehåller inga områden som kan förväntas vara riskområde för ras, skred eller erosion.

6.5.4 FÖRORENAD MARK

Den norra fastigheten som består av befintligt bostadshus kan inte förväntas innehålla förorenad mark och den södra fastigheten som tidigare har haft olika användningar har det genomförts markundersökning på 2004. Jordproverna visade på halter som understeg gränsvärden för känslig markanvändning. (MBR-2017-309)



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	17(18)

6.6 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Genomförda borrhningar i närområdet visar på ett jorddjup av cirka 6 meter samtidigt som grundvattennivån ligger på cirka 2 – 3 meter. SGU:s jordartskarta indikerar att området består av morän.

6.7 KULTURMILJÖ

Området innehåller inga kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller platser.

6.7.1 FORNLÄMNINGAR

Inga kända eller registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Skulle dock det påträffas fornlämningar eventuella arbeten stoppas och länsstyrelsen underrättas.

6.8 TEKNIK

Hela planområdet är inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Elnätet tillhandahålls av Vattenfall Eldistribution och eventuella fastigheter som ej innehar elanslutning kan kontakta elnätsbolaget för inkoppling.

6.9 SERVICE

Arjeplogs centrum med viss samhällsservice är beläget cirka 500 meter västerut från planområdet. Cirka 800 meter i västlig riktning ligger en vårdcentral och cirka två kilometer sydväst ligger förskola, och grundskola.

6.10 TRAFIK

"Till gruppen hör planeringsförutsättningar som relaterar till befintlig trafiksituation och trafikinfrastruktur. Det kan handla om sådant som befintliga gator och vägar, trafikvolym och kända trafikproblem."

6.11 ANNAT

6.11.1 LAG OM KONSULTATION I FRÅGOR SOM RÖR DET SAMISKA FOLKET

Sedan 1 mars 2024 ska konsultationer genomföras med sametinget rörande detaljplaner som kan få särskild betydelse för samerna. Om ärendet kan få särskild betydelse för en sameby eller en samisk organisation ska även samebyn eller organisationen konsulteras.

Kommunen bedömer att denna detaljplan inte anses få särskild betydelse för samerna genom att den är av begränsad omfattning, belägen i ett befintligt villaområde som inte ligger inom riksintresse för rennäringen, inte ligger i nära anslutning till någon känd samisk organisation eller verksamhet som skulle innebära särskild betydelse för samerna.



Planbeskrivning	Diarienummer:	MBR-2024-505
Samråd	Datum:	2026-01-23
	Sidnummer:	18(18)

7 PLANERINGSUNDERLAG

7.1 KOMMUNALA

7.1.1 DETALJPLAN

25-APS-40 Förslag till tomtindelning av kvarteret GETEN antagen 1955-06-20. Lagring: miljö och bygg fysiskt arkiv.

25-APS-104 Förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret GETEN antagen 1971-02-05. Lagring: miljö och bygg fysiskt arkiv.

25-P78/49 Förslag till ändring av stadsplan för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD Kv, Oxen, Bocken och Geten m.fl. antagen 1976-12-20. Lagring: miljö och bygg fysiskt arkiv.

7.1.2 GRUNDKARTA

"Avser referens till den eller de grundkartor som har använts för att ta fram detaljplanen."

7.1.3 ÖVERSIKTSPLAN

Framåt – Åvddån Lokal utvecklingsstrategi och översiktsplan antagen 2018-04-23 i kommunfullmäktige. Lagring: kommunstyrelsen fysiskt arkiv.

7.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)

Undersökning BMP GETEN 6 och 15 upprättat 2025-11-24. Lagring: miljö och bygg fysiskt arkiv.

Länsstyrelsens yttrande om Undersökning om betydande miljöpåverkan. Upprättat XXXX-XX-XX. Lagringsplats: Länsstyrelsen Norrbotten/miljö och bygg fysiskt arkiv.

7.1.5 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslut DP BMP, beslut att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan taget 2025-12-16. Lagring: miljö och bygg fysiskt arkiv.