

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 10 Bygglov Nybyggnad: en/tvåbostadshus, fritidshus, komplementbyggnader, andra byggnader

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Ärendetyp			Avgift
A 10.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Överensstämmer med detaljplanen	23 188 kr
A 10.2		Avviker från detaljplanen	26 350 kr
A 10.3		Omfattas inte av detaljplan	25 296 kr
A 10.4	Nybyggnad av fritidshus (För fritidshus upp till 80 m2 utan VA utgår tekniskt samråd, platsbesök och slutsamråd)	Överensstämmer med detaljplanen	20 026 kr
A 10.5		Avviker från detaljplanen	23 188 kr
A 10.6		Omfattas inte av detaljplan	22 134 kr
A 11.1	Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13 702 kr
A 11.2		Avviker från detaljplanen	15 810 kr
A 11.3		Omfattas inte av detaljplan	14 756 kr
A 11.4	Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 11.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 11.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 12.1	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	14 756 kr
A 12.2		Avviker från detaljplanen	16 864 kr
A 12.3		Omfattas inte av detaljplan	15 810 kr
A 12.4	Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	7 378 kr
A 12.5		Avviker från detaljplanen	9 486 kr
A 12.6		Omfattas inte av detaljplan	8 432 kr
A 13.1	Nybyggnad av flera (fler än 2) likadana en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 756 kr

A 14.1	Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	20 026 kr
A 14.2		Avviker från detaljplanen	23 188 kr
A 14.3		Omfattas inte av detaljplan	22 134 kr
A 14.4	Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	10 540 kr
A 14.5		Avviker från detaljplanen	13 702 kr
A 14.6		Omfattas inte av detaljplan	12 648 kr
A 15.1	Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	36 890 kr
A 15.2		Avviker från detaljplanen	46 376 kr
A 15.3		Omfattas inte av detaljplan	44 268 kr
A 16.1	Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	75 888 kr
A 16.2		Avviker från detaljplanen	82 212 kr
A 16.3		Omfattas inte av detaljplan	80 104 kr
A 17.1	Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	96 968 kr
A 17.2		Avviker från detaljplanen	103 292 kr
A 17.3		Omfattas inte av detaljplan	100 130 kr

20	Bygglöv Tillbyggnad: En/tvåbostadshus och komplementbostadshus, andra byggnader		
Ärendetyp		Avgift	
A 20.1	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	14 756 kr
A 20.2		Avviker från detaljplanen	17 918 kr
A 20.3		Omfattas inte av detaljplan	16 864 kr
A 20.4	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	7 378 kr
A 20.5		Avviker från detaljplanen	10 540 kr
A 20.6		Omfattas inte av detaljplan	9 486 kr
A 21.1	Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13 702 kr
A 21.2		Avviker från detaljplanen	15 810 kr
A 21.3		Omfattas inte av detaljplan	14 756 kr
A 21.4	Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 21.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 21.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 22.1	Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	15 810 kr
A 22.2		Avviker från detaljplanen	20 026 kr
A 22.3		Omfattas inte av detaljplan	18 972 kr
A 22.4	Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	8 432 kr
A 22.5		Avviker från detaljplanen	11 594 kr
A 22.6		Omfattas inte av detaljplan	10 540 kr
A 23.1	Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Överensstämmer med detaljplanen	15 810 kr
A 23.2		Avviker från detaljplanen	20 026 kr
A 23.3		Omfattas inte av detaljplan	18 972 kr
A 24.1	Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA), (över 500 kvm går som nybyggnad)	Överensstämmer med detaljplanen	30 566 kr
A 24.2		Avviker från detaljplanen	33 728 kr
A 24.3		Omfattas inte av detaljplan	32 674 kr

30	Bygglov Annan ändring: fasadändring, väsentligt annat ändamål, ytterligare bostad		
Ärendetyp			Avgift
A 30.1	lanspråktagande eller inredande för ett väsentligt annat ändamål, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	16 864 kr
A 30.2		Avviker från detaljplanen	20 026 kr
A 30.3		Omfattas inte av detaljplan	21 080 kr
A 30.4	lanspråktagande eller inredande för ett väsentligt annat ändamål, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	9 486 kr
A 30.5		Avviker från detaljplanen	12 648 kr
A 30.6		Omfattas inte av detaljplan	11 594 kr
A 31.1	Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	14 756 kr
A 31.2		Avviker från detaljplanen	16 864 kr
A 31.3		Omfattas inte av detaljplan	15 810 kr
A 31.4	Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	7 378 kr
A 31.5		Avviker från detaljplanen	9 486 kr
A 31.6		Omfattas inte av detaljplan	8 432 kr
A 32.1	Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13 702 kr
A 32.2		Avviker från detaljplanen	15 810 kr
A 32.3		Omfattas inte av detaljplan	14 756 kr
A 32.4	Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 32.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 32.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 33.1	Fasadändring för andra byggnader än en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	15 810 kr
A 33.2		Avviker från detaljplanen	17 918 kr
A 33.3		Omfattas inte av detaljplan	16 864 kr
A 33.4	Fasadändring för andra byggnader än en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 33.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 33.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr

40	Bygglov Andra anläggningar: mur, plank altan, parkering, transformatorstation, skylt, ljusanordning, upplag, materialgård, förvaringsanläggning, tunnel, bergrum, torn, skorsten, vindkraftverk, skidbacke, skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark, begravningsplats		
Ärendetyp			Avgift
A 40.1	Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13 702 kr
A 40.2		Avviker från detaljplanen	16 864 kr
A 40.3		Omfattas inte av detaljplan	14 756 kr
A 40.4	Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 40.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 40.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 41.1	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13 702 kr
A 41.2		Avviker från detaljplanen	15 810 kr
A 41.3		Omfattas inte av detaljplan	14 756 kr
A 41.4	Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 41.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 41.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 42.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	13 702 kr
A 42.2		Avviker från detaljplanen	15 810 kr
A 42.3		Omfattas inte av detaljplan	15 810 kr
A 42.4	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	8 432 kr
A 42.5		Avviker från detaljplanen	10 540 kr
A 42.6		Omfattas inte av detaljplan	9 486 kr
A 43.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	15 810 kr
A 43.2		Avviker från detaljplanen	17 918 kr
A 43.3		Omfattas inte av detaljplan	16 864 kr
A 43.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 43.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 43.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 44.1	Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus		Timpris
A 45.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum		Timpris
A 46.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk		Timpris
A 47.1	Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats		Timpris

50	Bygglov Övriga lov och besked: förlängning säsong/tidsbegränsat, förhandsbesked, avslag, avvisning, avskrivning och strandskydd		
Ärendetyp			Avgift
A 50.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		5 270 kr
A 51.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		5 270 kr
A 52.1	Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande		7 378 kr
A 53.1	Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande		12 648 kr
A 54.1	Avslag		Timpris
A 55.1	Avskrivning		Timpris
A 56.1	Avvisning		Timpris
A 57.1	Strandskyddsdispens		9 486 kr
A 58.1	Andra tids- eller konstadskrävande åtgärder		Timpris
A 59.1	Ingripandebesked		Timpris

60	Bygglov Övriga lov och besked: rivningslov, marklov		
Ärendetyp			Avgift
A 60.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	15 810 kr
A 60.2		Avviker från detaljplanen	18 972 kr
A 60.3		Omfattas inte av detaljplan	17 918 kr
A 60.4	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 60.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 60.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr
A 61.1	Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	15 810 kr
A 61.2		Avviker från detaljplanen	18 972 kr
A 61.3		Omfattas inte av detaljplan	17 918 kr
A 61.4	Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Överensstämmer med detaljplanen	6 324 kr
A 61.5		Avviker från detaljplanen	8 432 kr
A 61.6		Omfattas inte av detaljplan	7 378 kr

70	Anmälningsspliktiga åtgärder		
Ärendetyp			Avgift
A 70.1	Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Med tekniskt samråd	14 756 kr
A 70.2		Utan tekniskt samråd	4 216 kr
A 71.1	Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Med tekniskt samråd	14 756 kr
A 71.2		Utan tekniskt samråd	4 216 kr
A 72.1	Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Med tekniskt samråd	14 756 kr
A 72.2		Utan tekniskt samråd	5 270 kr
A 73.1	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Med tekniskt samråd	14 756 kr
A 73.2		Utan tekniskt samråd	5 270 kr
A 74.1	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökanal i en byggnad	Med tekniskt samråd	12 648 kr
A 74.2		Utan tekniskt samråd	4 216 kr
A 75.1	Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Med tekniskt samråd	12 648 kr
A 75.2		Utan tekniskt samråd	4 216 kr
A 76.1	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Med tekniskt samråd	12 648 kr
A 76.2		Utan tekniskt samråd	4 216 kr
A 77.1	Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Med tekniskt samråd	14 756 kr
A 77.2		Utan tekniskt samråd	5 270 kr
A 78.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första		3 162 kr

80		Nybyggnadskarta och utstakning	
Ärendetyp			Avgift
A 80.1	Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm	Innefattas av detaljplan	Timpris
A 80.2		Omfattas inte av detaljplan	Timpris
A 81.1	Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm	Innefattas av detaljplan	Timpris
A 81.2		Omfattas inte av detaljplan	Timpris
A 82.1	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Innefattas av detaljplan	Timpris
A 82.2		Omfattas inte av detaljplan	Timpris
A 83.1	Utsakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Timpris
A 83.2		Finutstakning	Timpris
A 84.1	Utsakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	Timpris
A 84.2		Finutstakning	Timpris
A 85.1	Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Grovutstakning	Timpris
A 85.2		Finutstakning	Timpris
A 86.1	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Timpris

B Taxetabeller för planbesked och detaljplanearbeten

10	Planbesked		
	Ärendetyp	Summa tid	Avgift
B 10.1	Planbesked kategori 1 (enkla planer, exempelvis upphävande av fastighetsbestämmelser eller planer som följer ÖP och FÖP). Antagande sker i regel i nämnd.	15	15 810 kr
B 10.2	Planbesked kategori 2 (mer komplexa planer, exempelvis inom riksintresse eller skyddade områden samt flera olika användningar eller planer som troligtvis kräver MKB). Antagande sker i regel i kommunfullmäktige.	22	23 188 kr
B 10.3	Planbesked kategori 3 (planer som strider mot ÖP/FÖP eller där genomförandetiden inte gått ut). Antagande sker alltid i kommunfullmäktige.	27	28 458 kr

20	Detaljplanekostnader		
	Ärendetyp	Summa tid	Avgift
B 20.1	Upprättande av detaljplan med standardförfarande, med program	-	Timpris
B 20.2	Upprättande av detaljplan med standardförfarande, utan program	-	Timpris
B 20.3	Upprättande av detaljplan med begränsat förfarande	-	Timpris
B 20.4	Upprättande av detaljplan med utökat förfarande, med program	-	Timpris
B 20.5	Upprättande av detaljplan med utökat förfarande, utan program	-	Timpris
B 20.6	Upprättande av detaljplan med samordnat förfarande	-	Timpris
B 20.7	Förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan	-	Timpris
B 20.8	Upphävande av detaljplan efter genomförandetidens utgång	-	Timpris

Kommunnamn	Arjeplogs kommun
Datum	2026-01-28
Upprättad av	Christian Claesson
Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan m.m.	1 054 kr
Visa instruktioner	Ja

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Mats Abrahamsson

Datum: 2026-03-03 17:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FD34FFEAA80B2D7080DE683D195DC18B1CF55D19A7D69883748416F79CA042C2

Namn: BARBRO MADELENE AHEINEN WESTERLUND

Datum: 2026-03-03 16:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FD34FFEAA80B2D7080DE683D195DC18B1CF55D19A7D69883748416F79CA042C2

Namn: ÅSA LARSSON

Datum: 2026-03-03 16:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

FD34FFEAA80B2D7080DE683D195DC18B1CF55D19A7D69883748416F79CA042C2