



## Undersökning om betydande miljöpåverkan

För att besvara frågan om genomförandet av planen antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte så genomförs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på att planen kan antas ha en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram och antas parallellt med planen. Undersökningen ska ge ett beslutsunderlag men också bidra med kunskap som kan vara användbart i det fortsatta arbetet i planen. Det är också väsentligt att undersöka hur olika miljöeffekter samspelar med varandra för att få en tydligare uppfattning om eventuell betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan behöver ingen strategisk miljöbedömning tas fram.

Undersökningen om planens genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan har gjorts utifrån 5§ miljöbedömningsförordningen. För att tydliggöra vilka aspekter som har bedömts har en checklista använts och resultatet redovisas i tabellerna nedan.

Uppgifter om planförslaget	
Titel:	Detaljplan för Öberget 1:9
Diarienummer:	MBR 2025/207
Påbörjad:	2025-06-19
Planförfarande:	Standardförfarande
Befintliga förhållanden:	<p>Planområdet avser fastighet Öberget 1:9 i sin helhet.</p> <p>Planområdet är i huvudsak sedan tidigare ianspråktaget och omfattas av detaljplan 25-P01/197 för Öberget 1:9 m.fl. Planområdet är i gällande detaljplan planlagd för markanvändningen elevhem med en högsta byggnadsarea om 1600 kvm i två våningar.</p> <p>Fastighetens huvudbyggnad består av uthyrningsrum som idag används för tillfälligt boende. Det finns även tre fristående förrådsbyggnader inom området.</p> <p>Fastigheten ägs idag av Stiftelsen Arjeploghus där Arjeplog kommun är huvudman.</p>
Planförslaget:	<p>Planförslaget syftar till att ändra markanvändningen inom planområdet och möjliggöra för tillfällig vistelse och bostäder. Planförslaget syftar även till att bekräfta befintlig bebyggelse som delvis avviker från gällande detaljplanen. Reglering av den totala byggrätten inom planområdet ska studeras.</p> <p>Det finns varken i nuläget eller på sikt något behov av ett elevhem i området. Avsikten med en ändring av markanvändningen är därför att möjliggöra en mer flexibel användning och kunna genomföra en</p>



försäljning av fastigheten. Efterfrågan på tillfälligt boende är stort och byggnaden är redan idag anpassad för detta ändamål. Med hänsyn till planområdets lokalisering i angränsning till befintligt bostadsområde bedöms det även vara lämpligt att möjliggöra för bostäder i planen.



Översiktskarta med planområdet i rött.



Ortofoto där aktuellt planområdet är markerad med vit yta.



## Undantag

*I miljöbalken finns det ett antal undantag från när en plan behöver genomgå en undersökning. Det undantag som kan vara tillämpligt på en detaljplan är att en plan inte behöver genomgå en undersökning om den endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov.*

Planförslaget är inte till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov varför den inte omfattas av undantaget.

## Checklista 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

### Kriterier i 5 § miljöbedömningsförordningen

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen  
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

### Vägledning

Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?  
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?  
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?  
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?  
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

Planförslaget syftar till att möjliggöra för tillfällig vistelse och bostäder inom området som idag är reglerad för elevhem.

Markanvändningen bedöms inte orsaka störningar som medför en större miljöpåverkan eller olägenheter för omgivningen. Påverkan på närliggande bostäder på grund av en ökad trafikstring till planområdet ska studeras.

Byggnader och åtgärder som detaljplanen möjliggör ska regleras i placering och i avstånd till omkringliggande bebyggelse som kan påverkas. Buffertzoner mot befintlig bebyggelse finns i gällande detaljplaner och avses säkerställas även i det planförslag som ska tas fram.

Byggrätten och höjd på byggnader ska regleras i detaljplanen. Området är sedan tidigare utbyggt och avvikelser från den totala byggrätten i gällande detaljplan har godkänts. Hur stor byggrätterna blir beror på planarbetets lämplighetsprövning.

Ingen allmän plats förekommer inom planområdet. Fastighetsägare ansvarar i övrigt för driften på sin egen fastighet. Befintligt servitut för infartsväg till fastigheten kommer fortsatt att nyttjas.

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

Andra planer kan exempelvis vara andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner.  
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?  
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?



Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	
<p><b>Översiktsplan</b> Detaljplanen överensstämmer delvis med översiktsplanen. Aktuell fastighet är i översiktsplanen utpekad som Bostäder (flerbostadshus). I fastighetens norra del finns även en sträcka som är utpekad som gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen byggdes i samband med uppförande av byggnaden varför GC-vägen bedöms serva aktuell fastighet. Kommunen bedömer att planförslaget i sin helhet är förenlig med översiktsplanens intentioner.</p> <p>I detaljplanen avses markområde i huvudsak regleras för tillfällig vistelse men för att öka flexibiliteten möjliggörs även för bostäder. Kommunen bedömer att föreslagna markanvändningar inte medför någon betydande förändring i omgivningspåverkan mot nuläget.</p>	
<p><i>c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller</i></p>	<p><i>Kommunen ska undersöka om förslaget till detaljplan främjar eller försvårar en hållbar utveckling. Kommunen ska även undersöka om detaljplanen integrerar miljöaspekter. Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.</i></p> <p><i>Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur? Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? Hur ser naturmiljön ut inom planområdet?</i></p>
<p>Detaljplanen bedöms främja en hållbar utveckling då tillfälliga boenden möjliggör för en utveckling av besöksnäringen och näringslivet. Det är även viktigt för kommunens utveckling och därmed för bibehållandet och utvecklandet av service i kommunen och i tätorten. Att ändra markanvändningen inom en fastighet som redan är bebyggd och har befintligt infrastruktur bedöms som god hushållning av mark.</p> <p><b>Riksintressen</b> Området ligger inom ett område som är utpekad som av riksintresse för rörligt friluftsliv. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för riksintresset.</p> <p><b>Miljömål</b> Uddjaure berörs av miljömålet "Levande skogar och vattendrag" och är utpekad som särskilt värdefullt vatten på grund av de skyddsvärda fiskestammarna ursprunglig röding och ursprunglig öring.</p> <p><b>Rennäring</b> Fastigheten ligger inom Västra Kikkejaure sameby. Planförslaget bedöms inte påverka rennäringens bedrivande. Samråd sker med berörd sameby under planprocessen.</p> <p><b>Naturmiljö och ekosystemtjänster</b> Inga utpekade naturvärden finns inom planområdet. Inom planområdet finns en större gräsyta som ska bevaras.</p>	



#### *Fornlämningar*

Inga fornlämningar förekommer närmare än ca 1 kilometer från den planerade verksamheten.

#### *Parkering*

Inom planområdet finns idag ett fåtal parkeringsplatser. En gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage finns på Öberget 1:6. Möjlighet att tillskapa parkeringsytor i angränsning till planområdet ska studeras i planarbetet.

#### *Infartsmöjligheter och trafik*

Infart till planområdet sker idag via befintligt servitut över fastigheterna Öberget 1:5 och Öberget 1:6. Infarten kan bli mer trafikerade i och med en ny detaljplan för området. Redan idag sker uthyrning av rum inom planområdet och ingen känd problematik kring trafiksäkerhet eller störningar finns. Kommunen bedömer i det här skedet att planförslaget inte är förknippat med några trafiksäkerhetsrisker men frågan och eventuella åtgärdsbehov ska studera närmare under planarbetet.

#### *Landskapsbild, hänsyn och god helhetsverkan*

Planområdet är redan idag bebyggt och några omfattande ändringar vad gäller möjlig exploatering på fastigheten är inte aktuellt. Kommunen bedömer inte att planförslaget kommer innebära någon påverkan på stads- och landskapsbilden.

Det finns inte några särskilda natur-, och kulturmiljövärden på platsen eller i dess direkta närområde.

Bebyggelse och byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan. Detta kommer att säkerställas i planarbetet.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen främja en hållbar utveckling och på ett tillfredställande sätt kunna ta hänsyn till de miljöaspekter som är aktuella för området.

*d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,*

*Kommunen ska undersöka om detaljplanen försvårar eller underlättar att miljölagstiftningen uppfylls.  
Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?  
Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?  
Omfattas planområdet av något områdesskydd i form av naturreservat, biotopskydd eller liknande?*

Detaljplanen bedöms inte få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen.

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljökvalitetsnormerna anger bl.a. förorenings- och störningsnivåer som inte får överskridas.

#### *Vattenkvalitet*



Planområdet angränsar till miljö kvalitetsnormer för Najaure. Miljö kvalitetsnormerna är bindande och ska följas, vilket innebär att vattenstatusen för Najaure inte får försämrats. Ändring av markanvändningen enligt planförslaget bedöms inte påverka vattenstatusen i Najaure och därmed inte äventyra miljö kvalitetsnormerna.

#### *Buller*

Planområdet påverkas inte av buller från väg eller järnväg.

#### *Områdesskydd*

Planområdet omfattas inte av något områdesskydd, i form av naturreservat, biotopskyddsområde eller liknande.

*2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,*

*Kommunen ska undersöka om genomförandet av detaljplanen kan komma att orsaka miljöproblem eller förvärra ett redan existerande miljöproblem. Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.*

*Exempel på frågeställningar:*

*Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?*

*Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?*

Lokalt finns ingen luft- eller bullerproblematik. Detaljplanen kommer inte heller omfattas av någon känslig markanvändning. Planförslaget kan innebära en viss ökning av trafikmängderna men bedöms inte innebära någon ökning som kommer att innebära någon bullerproblematik. Trafikökningens påverkan för trafiksäkerheten för fastigheterna Öberget 1:5 och Öberget 1:6, som passeras via servitut till planområdet, ska studeras under arbetet. Eventuell problematik bedöms dock kunna hanteras genom exempelvis parkeringslösningar utanför planområdet eller säkerhetshöjande åtgärder.

Vattenstatusen i Najaure bedöms inte påverkas av genomförandet av och därmed inte äventyra miljö kvalitetsnormerna.

Detaljplanen innebär att redan exploaterad mark tas i anspråk och befintlig infrastruktur kan nyttjas.

Med hänvisning till ovanstående samt beskrivningen under föregående avsnitt bedöms detaljplanen inte komma att orsaka eller förvärra ett redan existerande miljöproblem.

*3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,*

*Kommunen ska titta på karaktären på de effekter som kan antas uppstå och hur de kan påverka områdets egenskaper. Utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara om områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar.*

*Vad kännetecknar området?*

*Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?*

*Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?*



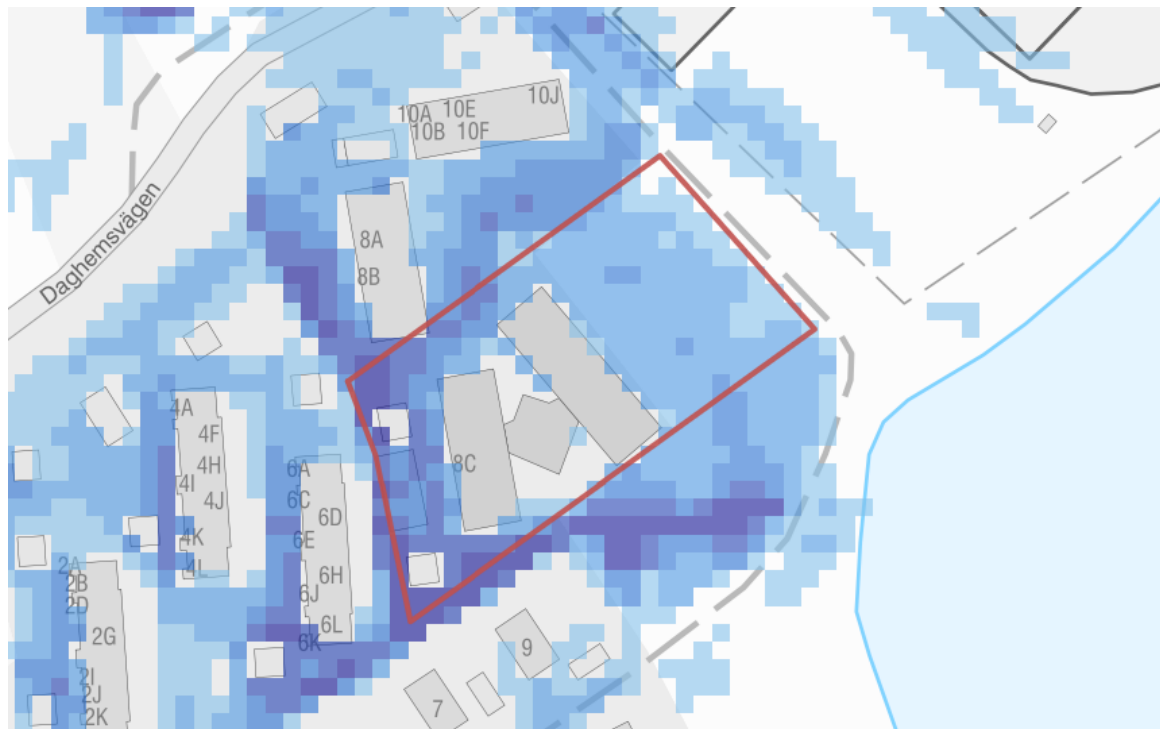
Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området.

Det finns inga indikationer på förorenad mark inom planområdet. Det bedöms inte finnas behov av någon miljöteknisk markundersökning.

Landskapsbilden bedöms inte förändras då planområdet redan idag är exploaterad.

Planförslaget kan innebära en viss ökning av trafikflödet till planområdet över fastigheterna Öberget 1:5 och Öberget 1:6. Trafikökningens påverkan för trafiksäkerheten och eventuellt behov av åtgärder ska studeras under arbetet. Den trafikökning som planförslaget innebär bedöms inte vara av sådan storlek eller karaktär att olägenhet uppstår för närboende eller omgivning.

I Länsstyrelsens skyfallskartering för framtida 100-årsregn finns lågpunkter med risk för översvämning i och i angränsning till planområdet. Planförslaget avser i huvudsak att ändra markanvändningen för befintliga byggnader och någon omfattande ny bebyggelse är inte planerad. Frågan om skyfallshantering och översvämning ska belysas i planarbetet men bedöms i det här skedet inte behöva något särskilt utredningsbehov.



Kartutsnitt från Länsstyrelsens skyfallskartering för framtida 100-årsregn. Planområdets ungefärliga avgränsning med röd linje.

*4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna*

*Kommunen ska beskriva om och i vilken utsträckning de sannolika negativa miljöeffekter som identifierats går att avhjälpa. Kommunen har en skyldighet att utreda vad som kan göras för att avhjälpa de negativa miljöeffekterna. Finns det sannolika negativa miljöeffekter? Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?*



Inga sannolika negativa miljöeffekter har identifierats som behöver avhjälpas.	
<i>5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,</i>	<i>Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?</i>
Detaljplanen påverkar inte annat land.	
<i>6. miljöeffekternas omfattning,</i>	<i>Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?</i>
Miljöeffekterna om detaljplanen genomförs bedöms som små.	
<i>7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,</i>	<i>Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt? Påverkas totalförsvarets intressen?</i>
Skyfallsanalysen som länsstyrelsen tidigare utfört indikerar på viss översvämningssproblematik inom området, se tidigare beskrivning under punkt 3.  Det bedöms inte finnas några särskilda risker för människors hälsa eller för miljön i närområdet. Planförslaget bedöms inte heller medföra några särskilda risker för omgivningen.	
<i>8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och</i>	<i>Undersökningen ska utgå från det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen. Kommunen ska undersöka om det påverkade området har speciella värden som kan påverkas och hur känsligt området är på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden. Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen. Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara? Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</i>



Området bedöms inte som känsligt för intensiv markanvändning. Vattenstatusen i Najaure bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och därmed inte äventyra miljö kvalitetsnormerna. Inga höga natur- eller kulturmiljö värden bedöms finnas inom området.

*9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.*

*Undersökningen ska utgå från påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.*

*Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.*

*Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?*

*Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?*

*Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?*

#### *Strandskydd*

Planområdet berörs av strandskydd med anledning av den närbelägna Vaukaselet.

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden. Syftet är också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddszonen omfattar både land, vatten och undervattensmiljö. I detaljplanen avses strandskyddet upphävas med hänvisning till att området redan är ianspråktaget med befintlig bebyggelse. Ett upphävande bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Kommunen bedömer att föreslaget område för planen har låga naturvärden med hänsyn till att det redan är exploaterat och att vegetationen inom området består av gräsytor.

Allmänheten har fortsatt god tillgång till strandområdet, bland annat av den gång- och cykelväg inom kommunal mark som idag sträcker sig mellan planområdet och strandkanten.



Planområdet i förhållande till vattenområdet.

*Innebär förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt?*

*ett industriområde,  
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,  
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,  
en hamn för fritidsbåtar,  
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,  
en campingplats,  
en nöjespark,  
en djurpark,  
en spårväg, eller  
en tunnelbana.*

*I dessa fall ska undersökningen enligt miljöbedömningsförordningen 10 § även ta hänsyn till:*

- ✓ *verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,*
- ✓ *verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och*
- ✓ *de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.*

*I miljöbedömningsförordningen 11-13 § finns också ytterligare angivet till vilka faktorer som särskild hänsyn ska tas i fråga om utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.*

Planförslaget innebär att planområdet får tas i anspråk för tillfällig vistelse och bostäder inom sammanhållen bebyggelse. Planförslaget omfattas inte av ett så kallat MKB-projekt och checklista 2 nedan har därför inte använts för bedömningen.



## Checklista 2 - utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§

### Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

11 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och
7. risker för människors hälsa.

### Verksamhetens utmärkande egenskaper

-

### Verksamhetens lokalisering

12 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
  - a) ett stort opåverkat område,
  - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
  - c) ett kustområde eller en marin miljö,
  - d) ett bergs- eller skogsområde,
  - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
  - f) ett tätbefolkat område,
  - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
  - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),
  - i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
  - j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

-

### De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

13 § I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
  2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
  3. hur gränsöverskridande effekterna är,
  4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
  5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.
- Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.

-



## Sammanvägd bedömning

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger en komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse på i huvudsak redan ianspråktagen mark.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvariga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen.

Platsens känslighet ur hänsyn till befintliga värden bedöms som mindre känslig då det är en redan bebyggd miljö och de platser som berörs av detaljplanen är i dagsläget till största del ianspråktagna. Miljöeffekterna som genomförandet av detaljplanen medför är kopplade till trafikalstring och bedöms vara relativt små och hanterbara inom detaljplanen. Detaljplanens effekter och effekter områdets befintliga förhållande bedöms inte ge en sammanlagd betydande miljöpåverkan. Den preliminära bedömningen är att inga omständigheter identifierats som innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen i huvudsak följer intentionerna uppsatta i översiktsplanen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Britta Lundgren, 2026-04-08  
Handläggare