



Riktlinje för utfärdande av intyg gällande förtur till Stiftelsen Arjeplogshus lägenheter

Dokumenttyp Riktlinje	Dokumentnamn	Fastställt/upprättad Kommunstyrelsen 2026-04-13 § 55.	Beslutsinstans Kommunstyrelsen	Giltighetstid Tillsvidare
Dokumentansvarig Enhetschef IFO	Version 1.0	Senast reviderad	Dokumentinformation Dnr Ks 2026/101	Detta dokument gäller för Politik och förvaltning

Innehåll

Bakgrund	1
Kriterier	1
Bedömning	2
Utfärdandet av intyg	2
Dokumentation	2
Barnkonsekvensanalys	3
Laghänvisning	3

Bakgrund

Enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen ansvarar en kommun för socialtjänsten inom sitt område och har det yttersta ansvaret för att enskilda får de insatser de har behov av. Kommunens ansvar inskränker inte det ansvar som andra huvudmän har.

8 kap Socialtjänstlagen beskriver kommunens ansvar för boende och delaktighet i samhället

2 § Socialnämnden ska arbeta för att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden och ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra.

3 § Socialnämnden ska arbeta för att äldre personer får goda bostäder. Nämnden ska därutöver ge äldre som behöver det insatser i hemmet och tillgång till andra lättåtkomliga tjänster.

11 § Kommunen ska inrätta bostäder med särskilt stöd för personer som behöver ett sådant boende till följd av att de möter betydande svårigheter i sin livsföring av fysiska, psykiska eller andra skäl.

Socialtjänsten har ingen allmän skyldighet att ordna bostäder åt bostadslösa och/eller dem som inte längre, av olika anledningar, klarar av att bo kvar i sin bostad. Utgångspunkten är att den enskilde själv ska söka bostad via bostadsförmedling eller genom att ställa sig i kö för bostad på annat sätt. Möjlighet att, av socialtjänsten, erhålla ett intyg om särskilt behov av lägenhet ska endast omfatta dem som har uttömt alla andra möjligheter och behöver byta boende för att möjliggöra fortsatt boende i ordinärt boende.

Observera att socialtjänsten har ett utökat ansvar för barn och unga samt våldsoffer vilket innebär att dessa målgrupper kan behöva stöd att få tillgång till annan bostad med mycket kort varsel. För våldsutsatta ska alltid en riskbedömning göras om det är säkert att bo kvar i kommunen eller om man behöver hjälp att flytta till annan ort alternativt till ett skyddat boende

Kriterier

Följande målgrupper är de som kan bli aktuella för ett intyg om förtur

- Äldre och/eller personer med nedsatta fysiska och/eller psykiska förmågor vars nuvarande bostad är utformat så att det omöjliggör ett kvarboende och som inte har möjlighet att på egen hand och med kort varsel anskaffa en ny bostad.
- Familjer med minderåriga barn där vårdnadshavare uttömt alla andra möjligheter att på egen hand ordna boende och där ett kvarboende i nuvarande bostad inte är förenligt med barnens bästa.
- Våldsutsatta
- Av migrationsverket anvisade personer från annat land.

Bedömning

Innan intyg om förtur utfärdas behöver följande vara klarlagt:

- Anledningen till att personen inte kan bo kvar i sitt nuvarande boende.
- Vad personen själv har gjort för att lösa situationen
- Vilka speciella svårigheter personen har som gör att denne inte kan lösa situationen på egen hand.
- Finns minderåriga barn behöver en barnkonsekvensanalys göras. En orosanmälan görs i de fall man misstänker att den minderåriga riskerar att fara illa av rådande situation.
- Kartlägga eventuell våldsutsatthet genom att ställa FREDA-frågor och göra en riskbedömning.
- Anvisade personer från migrationsverket ansvarar lärcenter för

Utfärdandet av intyg

Socialsekreterare och handläggare inom IFO och biståndsenheten är de som utfärdar intyg till förtur.

I intyget ska det framgå vilka särskilda behov den enskilde har, tex att bo på bottenvåning eller tillgång till hiss.

Om den enskilde tackar nej till erbjuden lägenhet som uppfyller dennes behov anses intyget förverkat. Stiftelsen Arjeplogshus återkopplar detta till ansvarig handläggare som tar ställning till om det finns särskilda skäl för att tacka nej och om intyget ska gälla även fortsättningsvis.

Dokumentation

I redan pågående ärenden görs en journalanteckning där bedömningen framgår och intyget scannas in i personakten.

Där de inte finns ett pågående ärende görs en aktualisering, råd och stöd. Bedömning skrivs in under anteckningar, intyget scannas in och därefter avslutas aktualiseringen.

Barnkonsekvensanalys

I socialtjänstlagen 3 kap. 1 §, framgår följande

1 § *Vid alla åtgärder som rör barn ska i första hand det som bedöms vara barnets bästa beaktas. Vid bedömningen av barnets bästa ska hänsyn tas till barnets åsikter. Om ett beslut eller en annan åtgärd rör vård- eller behandlingsinsatser för ett barn, ska det som är bäst för barnet vara avgörande.*

Med barn avses en person under 18 år.

Att som barn ha ett fungerande hem är en basal rättighet. Hemmet ska erbjuda stabilitet och trygghet. Det är i första hand vårdnadshavarna som ansvarar för att erbjuda sina barn det men i särskilda fall kan även en förälder behöva stöd och hjälp från socialtjänsten. Därför ska särskild hänsyn tas i de fall barn är berörda.

Laghänvisning

Socialtjänstlagen 2025:400