



**ARJEPLOGS  
KOMMUN**

*ÁRJEPLUOVE KOMMUVNNA*

**ÅRSREDOVISNING 2025  
FJÄRRVÄRME-  
VERKSAMHETEN**

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse.....	3
Information om verksamheten.....	3
Måluppfyllelse.....	4
Flerårsjämförelse.....	4
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.....	5
Framtida utveckling.....	5
Investeringar.....	6
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fjärrvärmeverksamheten bedrivs i kommunal regi i Arjeplog. Hela verksamheten ingår i den kommunala redovisningen och årsredovisningen för Arjeplogs kommun. Denna redovisning avser enbart den del av kommunens verksamhet som avser fjärrvärmeverksamheten.

#### *Energiproduktionen:*

Energien produceras i panncentral belägen på Industrivägen 5, med följande data: Hotab Optimal 5 MW byggår 2012, utrustad med rök-gaskondensering som återför upp till 1 MW till systemet med ett arbetstryck om 6 bar. Samt under sommarhalvåret AKJ 2 MW fastbränslepanna med byggår 2024. Båda pannorna nyttjar efterföljande elektrofilter för rök-gasrening.

För backup och reservkapacitet nyttjas en oljepanna av typ Danstoker Global 6 MW, byggår 2012 utrustad med en oljebrännare typ Weishaupt: Modularad, brännareffekt vid 14 mbar eldstadstryck 6670 kW

Bränsle skogsflis, bestående av i huvudsak trädelsflis med inblandning av bark och sågspån. 40 – 60 % fukthalt.

#### *Värmeväxlare:*

2 st. på 425 kW vardera till golvvärme i flisficka, värme i oljetank samt värmefläktar. Överföring av värme till nätet via en gea ekflex plattvärmeväxlare på 5500 kW effekt.

#### *Distributionssystem:*

Nätet är byggt i etapper, varav första delen driftsattes 1995 och andra delen 1997. Nätet har byggts ut i mindre etapper nästan årligen från 2006 fram till 2017. Nätets totala längd uppgår till ca. 12 000 m inkl. fram- och returledning.

#### *Reservvärmepannor:*

Reservpannor finns tillgängliga på Sporthallen och Hälsocentralen men dessa klarar bara mindre effektbehov.

## Måluppfyllelse

Mål: 100% självfinansieringsgrad

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett negativt resultat om 902 tkr, vilket ger 93 % i självfinansieringsgrad för 2025 och därmed är målet inte uppnått.

## Servicegaranti

- Värmeenergi levereras till fastigheter under hela dygnet
- Vid oplanerade leveransavbrott, längre än 24 timmar, kompenseras kunden med en prisreduktion motsvarande den rörliga energikostnaden multiplicerat med två. Ingen servicegaranti utbetalad under 2025.

## Flerårsjämförelse

Fjärrvärmens ekonomiska utveckling i sammandrag

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	12 890	13 201	12 015	11 649	11 694
Resultat efter finansiella poster, tkr	-902	-841	325	484	732
Antal anställda, st.	0	0	0	0,5	0,5
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Producerad, MWh	17 255	18 515	19 208	18 712	19 304
Levererad värme, MWh	14 632	15 338	15 918	15 523	15 983
Verkningsgrad nät, %	84,7	83,0	85,0	83,0	82,8
Täckningsbidrag, %	93	94	102,8	104,4	106,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Leverans av värme

MWh

Totalt levererad värme exkl. värmeförluster i nätet	14 632
Levererad värme inom koncernen	8 024
Varav levererad värme till Kommunala fastigheter	4 150
Levererad värme till externa kunder	6 608

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under 2025 haft lägre underhållskostnader jämfört med tidigare år. Detta är ett resultat av nya sommarpannan, som är lång mindre underhållskrävande än gamla A-trä samt elektrofiltret som avlastat anläggningens vattenrening. Filtret underlättar reningen av rökgaser vilket tidigare gav upphov till många kortare stopp i värmeproduktionen.

Under våren byttes ytterligare ett tjugotal värmemätare hos externa kunder vilket gör att just nu har verksamheten 50 % av all mätning via mobilnätet. Målet är att få alla externa kunder till avläsning via mobilnätet då detta är mycket mer driftsäkert jämfört med radioavläsningen.

Verksamheten har också under året mätt förekomst av fukt i ledningsnätet och dessa punkter där problem finns ökar från föregående mätning vilket tyder på ett eftersatt underhåll av nätet. Här bör verksamheten lägga ett större fokus på underhållet och med ett minskat underhåll på produktionsanläggningarna bör det vara möjligt inom nuvarande budget.

Fjärrvärmeverksamheten har under innevarande år höjt taxan för att motverka den låga försäljning som var i början på 2025, men tyvärr fortsatte året med mildväder varför försäljningen är den lägsta på 5 år och ca 5% lägre än budget. Detta tillsammans med ett högt pris för inköpt bränsle gör att verksamheten går ca 900 tkr sämre än budget.

## Miljöfrågor, personalfrågor, och annan icke-finansiell information

Fjärrvärmeverksamheten ligger fortfarande direkt under Samhällsbyggnadschef med 0,5 tjänst, tjänsten är dock vakant efter omorganisationen 2021. Finns fortfarande planer för rekrytering men den bör samordnas med annan tjänst. Driftpersonal är anställda under VA verksamheten, där fjärrvärme köper tjänst av VA.

Kommunen bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten/tillståndet avser fjärrvärmearbetsanläggningar. Den anmälningspliktiga/tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 100 % av verksamhetens nettoomsättning. Under 2022 fick verksamheten nya, lägre gränsvärden för utsläpp som började gälla 2023. Mätningar visar att utsläppen av stoft minskat med 92 % mellan 2022 och 2023 när elektrofiltret driftsattes och utsläppen ligger väl under gränsvärdet.

## Framtida utveckling

Verksamhetens enskilt största utgift är biobränsle och här är det av största vikt att tillgången av restprodukter från skogsbruk i Norrlands inland stärks då vi är starkt beroende av dessa. Över 60 procent av biobränslet kommer från sågverken och nedgången inom sågverksindustrin blev återigen tydlig under slutet av året då leveranserna av spån sinade under jul och nyårshelgen, verksamheten hade dock ett lager av trädelsflis att tillgå. I övrigt bör framtida fokus ligga på underhåll och framförallt av ledningsnätet där största underhållsskulden finns.

### Investeringar

Projektet med ny sommarpannan pågår fortfarande. Leverantören har problem med att få nödfickan att leverera enligt avtal och då detta bara går att testa under höglastsäsong är fönstren för tester och åtgärder små. Ansvarig bedömer att de kvarvarande problemen kommer lösas under 2026.

När projektet är avslutat, ser verksamhetsansvarig inga kommande nyinvesteringar inom verksamheten inom överskådlig tid däremot kommer troligen reinvesteringar att krävas under slutet av 20 talet då anläggningen närmar sig 20 år.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	2	12 889 920	13 201 197
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 363 950	-9 213 845
Övriga externa kostnader		-732 473	-1 582 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 643 757	-2 201 250
Övriga rörelsekostnader			<u>-88 501</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-12 740 180	-13 086 363
<b>Rörelseresultat</b>		149 740	114 834
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 051 868</u>	<u>-955 875</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-1 051 868	-955 875
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-902 128	-841 041
<b>Årets resultat</b>		<u>-902 128</u>	<u>-841 041</u>

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3, 4, 5	38 016 545	40 660 302
Pågående arbeten	6	<u>3 287 501</u>	<u>2 955 264</u>
		41 304 046	43 615 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>41 304 046</u>	<u>43 615 566</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter	7	<u>1 912 400</u>	<u>1 208 830</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>1 912 400</b>	<b>1 208 830</b>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		<u>1 898 254</u>	<u>1 565 994</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 810 654</u>	<u>2 774 824</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>45 114 700</u>	<u>46 390 390</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 837 811	-5 996 770
Årets resultat		<u>-902 128</u>	<u>-841 041</u>
		<u>-7 739 939</u>	<u>-6 837 811</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-7 739 939</u>	<u>-6 837 811</u>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kommunen		41 131 535	43 397 680
Anslutningsavgifter		<u>172 511</u>	<u>217 886</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>41 304 046</u>	<u>43 615 566</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		119 852	444 051
Övriga kortfristiga skulder	10	10 522 348	8 358 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>908 393</u>	<u>809 788</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 550 593</u>	<u>9 612 635</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>45 114 700</u>	<u>46 390 390</u>

	Not	2025	2024
<b>Kassaflödesanalys</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		149 740	114 834
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar, uppl. ansl.avg		2 643 757	2 201 250
Erhållen ränta			
Erlagd ränta		<u>-1 051 868</u>	<u>-955 875</u>
		<u>1 741 629</u>	<u>1 360 209</u>
Ökning/minskning varulager		-703 570	-452 498
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-332 260	546 361
Ökning/minskning leverantörsskulder		-324 199	149 478
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		229 996	-994 350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		611 596	609 200
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	4, 6	-332 237	-2 955 264
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-332 237	-2 955 264
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån	9		799 389
Amortering av skuld		-2 266 145	
Periodiserade anslutningsavgifter		-45 374	-45 375
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-2 311 519	754 014
<b>Förändring avräkning mot kommunen</b>		-2 032 160	-1 592 051
<b>Avräkning mot kommunen vid årets början</b>		-8 134 507	-6 542 456
<b>Avräkning mot kommunen vid årets slut</b>		-10 166 667	<u>-8 134 507</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningen har skett i enlighet med kommunal redovisningslag och gällande rekommendationer. Från 2015 redovisas investeringsbidrag samt anslutningsavgifter som en förutbetalad intäkt under långfristiga skulder i stället för att som tidigare nettoredovisats under anläggningstillgångar. För investeringar anskaffade från och med 2010 tillämpas komponentavskrivning.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Som anläggningstillgång definieras en investering som överstiger ett prisbasbelopp.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Avskrivningarna beräknas från den månad som tillgången tas i bruk. Under 2016 har samtliga investeringar anskaffade från och med 2010 indelats i komponenter och avskrivningstiderna reviderats utifrån respektive komponent. Avskrivningstider och indelning:

Komponent	Procent av investering	År
Byggnad	20	50
Asfaltering	1	30
Staket	0,5	15
Ventilation	6	30
Pumpar	1	20
Fläktar	1	20
Ugn/Stomme	4	20
Ugn/Murning	2	10
Ugn/Roster komplett	3	15
Panna	4	30
Bränsleinmatning/Transportör	3	20
Bränsleinmatning/Skrapor	5	20
Asktransportörer	5	20
Rörsystem ex. pumpar	14	30
Reningsverk	1	30
Kondensering	10	30
Skorsten	1	30
Rökgas kanaler inkl. rökgasrening	3	30
Oljepanna	1	30
Oljebrännare	1	30
Oljetank	1	30
Styrsystem Hårdvara	10	30
Styrsystem Mjukvara	2,5	10,0

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Låneskulder

Har beräknats till ingående bokfört värde på anläggningarna 2006-01-01. Därefter förändras låneskulden med årets investeringar efter avdrag för avskrivningar. Internränta beräknas på låneskulden.

Intern likvidränta

Ingen likvidränta har beräknats för året.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Täckningsbidrag

Nettoomsättning i förhållande till totala kostnaderna. Tal över 100 visar på positivt resultat, dvs intäkterna täcker de totala kostnaderna.

**Not 2 Intäkternas fördelning**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Intäkter fjärrvärmeförsäljning	12 844 545	13 155 822
Upplösning anslutningsavgifter	45 375	45 375
Summa	<u>12 889 920</u>	<u>13 201 197</u>
Varav avgifter för kommunens egna fastigheter	3 735 704	4 042 404
Summa	<u>3 735 704</u>	<u>4 042 404</u>

**Not 3 Anläggningskategori**

Anläggningskategori	Anskaffnings- värde	Akkumulerade avskrivningar enligt plan	Planenligt restvärde
Produktionsanläggningar (gamla pannan)	3 760 762	3 760 762	0
Produktionsanläggningar (ny panna 2013)	52 740 675	21 037 793	31 702 881
Distributionsanläggningar	27 799 564	21 485 901	6 313 663
Summa materiella anläggningstillgångar	84 301 001	46 284 456	38 016 544

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärden	84 301 002	74 527 842
Inköp		
Omklassificeringar från pågående investeringar		9 773 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 301 002	84 301 002
Ingående avskrivningar	-43 640 702	-41 439 449
Årets avskrivningar	-2 643 757	-2 201 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 284 459	-43 640 702
Utgående restvärde enligt plan	<u>38 016 541</u>	<u>40 600 298</u>

**Not 5 Byggnationsår på distributionsanläggningstillgångar**

Byggnationsår	Procentuell andel av totala längden på distributionsanläggningar
1990-talet	50,2%
2000-talet	29,7%
2010-talet	20,1%
Summa	100%

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 955 264	9 773 159

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Under året nedlagda kostnader	332 237	2 955 264
Under året genomförda omfördelningar		-9 773 160
Utgående nedlagda kostnader	<u>3 287 501</u>	<u>2 955 264</u>

**Not 7 Varulager mm**

	2025-12-31	2024-12-31
Oljelager	1 835 198	1 119 936
Reservdelslager	77 202	88 894
<b>Summa</b>	<b>1 912 400</b>	<b>1 208 830</b>

**Not 8 Förändring av eget kapital**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Balanserat resultat	-6 837 811	-5 996 770
Årets resultat	<u>-902 128</u>	<u>-841 041</u>
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>-7 739 939</b>	<b>-6 837 811</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kommunen	41 131 535	43 397 680
Summa	41 131 535	43 397 680
Ingående anslutningsavgifter	217 886	263 261
Årets upplösning anslutningsavgifter	-45 375	-45 375
Summa anslutningsavgifter	172 511	217 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>41 304 046</b>	<b>43 615 566</b>

**Not 10 Övriga kortfristiga skulder**

Momsskuld	355 680	224 289
Avräkningskonto Arjeplogs kommun	10 166 667	8 134 507
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>10 522 348</b>	<b>8 358 796</b>