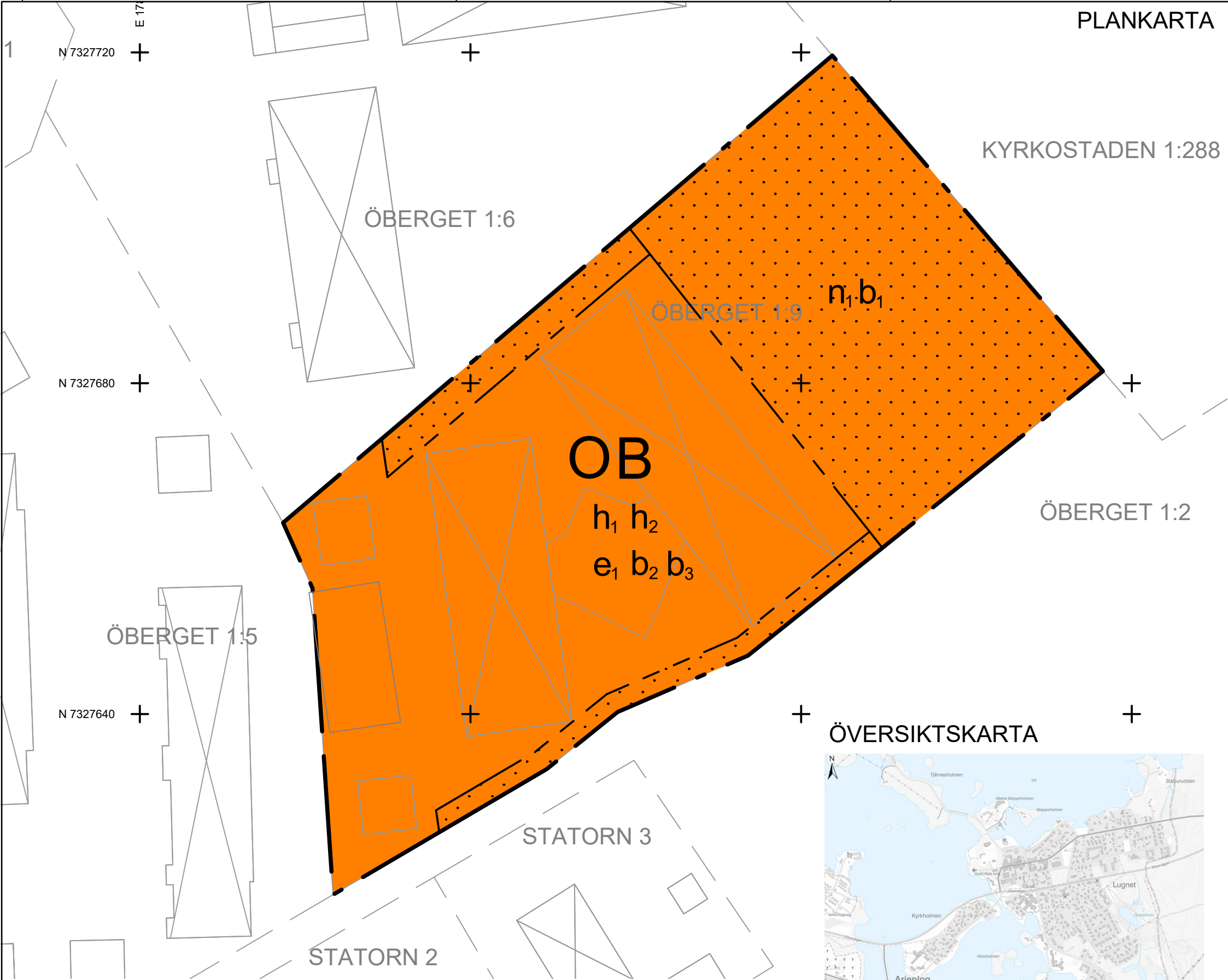
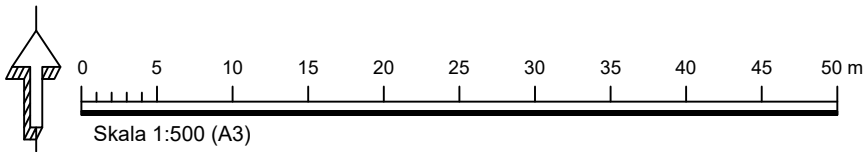




TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- ÖBERGET XX Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostad
- Övrig byggnad

Utdrag primärkartan: 2025-12-11
Koordinatsystem SWEREF99 17 15
Höjdssystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9.5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering.

Utförande

- b_1 Marken får inte hårdgöras
- b_2 Källare får inte finnas.
- b_3 Lägsta färdig golvnivå är 427,7 meter över nollplan

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1600 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Planbeteckning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för Öberget 1:9

Arjeplogs kommun	Norrbotens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING		Godkännande	
		Anslagande	
Upprättad: 2026-04-08		Reviderad: 2026-08-20	
Emil Sundström Samhällsbyggnadschef		Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult	MBR-2025/207