



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns: - - - - -
Användningsgräns: - - - - -
Egenskapsgräns: - - - - -

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA - Gata
NATUR - Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

O	- Tillfällig vistelse
O₁	- Tillfällig vistelse, endast friliggande uthyringsenheter
O₂	- Tillfällig vistelse, endast rekreation och service - ej övernattnin
N₂O	- Husbils- och husvagnscamping, tillfällig vistelse
V.N₂O	- Båtramp, husbils- och husvagnscamping, tillfällig vistelse
B	- Bostäder
F	- Helikopter
E	- Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	- Vattenområde
W₁	- Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Utformning av vegetation

Natur₁ - Träd inom naturmark får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk eller är skadade. Markens naturliga vegetation ska i huvudsak bevaras. Markens topografi får inte förändras annat än genom mindre åtgärder som är nödvändiga för områdets skötsel eller användning. Enstaka skotterled får finnas.

UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

Upphåvande av strandskydd

a₁ - Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

BEGRENSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

Marken får inte föras med byggnadsverk

	- Marken får inte föras med byggnad
--	-------------------------------------

Marken får endast föras med viss typ av byggnadsverk

	- Marken får endast föras med komplettenbyggnad
--	---

HÖJD PÅ BYGGNADSVÄRK

Högsta höjd på byggnadsverk

h₁ 00 - Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter beräknat från färdigt golv
h₂ - Högsta nockhöjd på komplettenbyggnad är 4,2 meter från färdigt golv
h₃ - Högsta nockhöjd från marken för upphöjd konstruktion (trädskoja) är 5,5 meter

UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

Upphåvande av strandskydd

a₂ - Strandskyddet är upphävt

UTNYTTJANDEGRAD

Största area i kvm

e₁ 00 - Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Största area i procent

e₂ 00 - Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Area per byggnad

e₃ 00 - Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
e₄ 00 - Största byggnadsarea är angivet värde i m² per uthyringsenhet

UTFORMNING

En- och tvåbostadshus

f₁ - endast friliggande bostadshus

FASTIGHETSSTORLEK

Minsta fastighetsstorlek

d₁ 00 - Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

PLACERING

Placering av byggnadsverk

p₁ - Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
Komplettenbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

Markförhållanden

n₁ - Markens vegetation och terräng ska i huvudsak bevaras

ÄNDRAD LOVPLIKT

Omfattning av kraven på rivningslov

a₃ - Rivningslov krävs inte för flytt av stugor

Omfattning av kraven på bygglov

a₄ - Bygglov krävs inte för säsongsuppställning av husvagn eller husbil

Omfattning av kraven på bygglov

a₅ - Sänkt lovplikt för beviljade stugor och husvagnstarpbyggnader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

Upphåvande av strandskydd

a₆ - Strandskyddet är upphävt

Till planen hör:	☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Undersökning BMP	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Förslag till detaljplan för:

ARJEPLUGS KRONOÖVERLOPPSMARK
4:2, 4:12 m.fl.

SAMRÅDSHANDLING
Samhällsbyggnadsavdelningen, detaljplan 26-09-10

Emil Sundström: Samhällsbyggnadschef Christian Claesson: Planarkitekt

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Planbestämmelser följer Boverkets planbestämmelsekatalog 2020:5

SKALA 1:2000 (A1)
Koordinatsystem SWEREF 99 18 45
Höjdsystem RH 2000

400m

Antagande:

Laga kraft: