



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Samhällsbyggnadsavdelningen
Detaljplan

Granskningsutlåtande

hörande till Detaljplan för ÖBERGET 1:9 i Arjeplogs kommun,

Norrbottens län

2026-10-05

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av ”Detaljplan för fastigheten ÖBERGET 1:9” i Arjeplogs kommun har upprättats av samhällsbyggnadsenheten.

Samråd

Detaljplanen har varit ute på samråd 5 mars 2026 till och med 20 maj 2026. Under samrådet inkom sju yttranden. Dessa har sammanställts och bemöts i en separat samrådsredogörelse.

Granskning

Efter samråd har detaljplanen bearbetats och varit ute på granskning 26 augusti 2026 till och med 11 september 2026.

Detaljplanen har under granskning skickats ut till berörda myndigheter och sakägare samt funnits tillgänglig digitalt på Arjeplogs hemsida och fysiskt på kommunhuset.

De yttranden som inkommit under samrådet redovisas nedan i normal text medan kommunens svar redovisas i *kursiverad text*.

Följande sakägare har lämnat yttrande:

Länsstyrelsen Norrbotten
Lantmäteriet
Trafikverket



Inkomna samrådsyttranden

Länsstyrelsen Norrbotten

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Kommunen bedömer att planförslaget är översiktsplaneenligt. Översiktsplanen anger bostäder för aktuellt planområde. Planförslaget medger även tillfällig vistelse vilket inte enligt länsstyrelsens bedömning är förenligt med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Strandskydd

Kommunen behöver komplettera planhandlingen med uppgift om det är kommunen eller Länsstyrelsen som ska upphäva strandskyddet. Detta eftersom området omfattas av landskapsbildskydd från 1972-04-13.

Skyfall

Det hade varit fördelaktigt om kommunen visat möjliga lösningar för den dagvattenhantering som behövs, skyfallskarteringen visar att det finns risker för översvämning från skyfall.

Kommentar:

Kommunen vidhåller bedömningen att användningen tillfällig vistelse är förenlig med översiktsplanens intentioner. Kommunens bedömning har förtydligats i planbeskrivningen.

Kommunen noterar att Länsstyrelsen bedömer att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Efter dialog med Länsstyrelsen har det klargjorts att landskapsbildsskyddet sedan tidigare är upphävt och inte återinträder genom den nya detaljplanen. Strandskyddet återinträder och upphävs av kommunen inom ramen för detaljplanen.

Planbeskrivningen har förtydligats i detta avseende.

Kommunen noterar synpunkten. Risker för översvämning har beaktats genom planbestämmelser om lägsta sockelhöjd vid nybyggnation och förbud mot källare. Kommunen bedömer att planförslaget därmed säkerställer en tillräcklig grundläggande hänsyn till översvämningsrisken och att detaljerade tekniska lösningar för dagvatten- och skyfallshantering kan hanteras i efterföljande projektering.



Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar

Kommunen noterar yttrandet.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar

Kommunen noterar yttrandet.

Uppllysningar

Utifrån inkomna yttranden kommer detaljplanen att uppdateras/revideras/ändras i det hänseende:

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om landskapsbildskyddet

Till antagande kvarstår följande synpunkter från Länsstyrelsen som inte har blivit tillgodosedda:

- Synpunkten att användningen tillfällig vistelse inte bedöms vara förenlig med översiktsplanen har inte tillgodosetts.
- Önskemål om att redovisa möjliggöra lösningar för dagvattenhantering har inte tillgodosetts

Emil Sundström

Samhällsbyggnadschef

Arjeplogs kommun

Britta Lundgren

Samhällsplanerare

Arvidsjaur kommun