MBR § 110 MBR-2023-338
Ansökan om planbesked på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 4:2 m.fl

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT
Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 4:2 m.fl. (4:4-4:12).

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under vintern 2023 och att ett antagande av planen kan ske i slutet av år 2024.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.

Avgiften för planbeskedet är 21 494 kr.

Motivering till beslut
Nämnden ställer sig positiv till att planlägga hela området med privata fastigheter för att på så vis få en långsiktig hållbar exploatering och utveckling av området. Genom att planlägga kan olika intressen vägas mot varandra och framtiden stakas ut så att omgivningspåverkan för området också tydliggörs samtidigt som detaljplanen möjliggör att turismen och företagsamheten i fjällvärlden ökar.

Planbeskedet följer översiktsplanen.

Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning där en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat, (Tabell B 1.2).

Ärendebeskrivning
Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 4:2 m.fl. (4:4 – 4:12).

Enligt ansökan om planbesked är syftet med planläggningen att göra en heltäckande detaljplan för hela det privatägda fastighetsområdet och till viss del även på det område som idag är statens mark men som ingår i befintliga detaljplaner. Sökande avser att planlägga för enbostadshus, handel, kontor, industri, fritidshus och hotell. Sökande har även inkommit med förtydligande gällande vad planerna för de olika användningarna är till för, syftet är:

Forts.

MBR § 110 MBR-2023-338

forts Ansökan om planbesked på fastigheten Arjeplogs Kronoöverloppsmark 4:2 m.fl

”Syftet med den nya detaljplanen är att skapa möjligheter att fortsätta utveckla Vuoggatjålme i samma anda som har funnits fram till idag; en plats som tar emot turister under fjällvärldens alla säsonger och tillgodoser deras behov av boende, mötesplatser, mat, transport och turistinformation. Vuoggatjålme vill ha möjlighet att utvecklas med samtiden och vara lyhörda för besökarnas behov och önskemål. Detta innebär att utveckla områden för bad, bastu och annan vattennära rekreation samt boende, kontor, hangar, förråd och därmed förenliga byggnader – allt i lågmälda volymer i samklang med befintlig bebyggelse och naturen runtomkring.”

Förutsättningar
Det tilltänkta planområdet är beläget i nordvästra delarna av Arjeplog, i området som kallas Vuoggatjålme, cirka 10 mil ifrån Arjeplogs centralort. Fastigheterna är privatägda förutom Arjeplogs Kronoöverloppsmark 4:1 som ägs av staten. Området regleras av två detaljplaner, antagna 1980 (25-P81/35) och 2005 (25-P057176). Den nyare planen reglerar användning av mark för Lokalgata, Natur, Gång/Vinterväg och Bostäder medan den äldre reglerar användning av mark för Vägmark, Park eller Plantering, Bostäder, Småbåtshamn, Flygplats, Övernattningsstugor, Servicebebyggelse, Vattenområde samt Vattenområde för mindre bryggor o dylikt. Utöver användningen finns planbestämmelser om byggnaders placering, storlek och utformning samt antal.
Området är utpekat som utvecklingsområde för Turism (T21) i översiktsplanen. Kommunalt vatten och avlopp finns inte i området och är inte planerat.

Området är inom utpekat riksintresse för det rörliga friluftslivet, rennäringen och friluftsliv. Angränsande fastighet är inom utpekat natura-2000 område och naturreservat och längst ut i nordväst finns en registrerad fornlämning. Delar av området ligger inom 100 meter från strandlinjen.

Upplysning
Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse fysisk planerare/byggnadsinspektör
Ansökan om planbesked
Karta
Utvecklingsplaner/idéer

Beslutsexpediering
Sökanden
Fysisk planerare