



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Samhällsbyggnadsavdelningen
Detaljplan

Samrådsredogörelse

hörande till ändring av detaljplan för fastigheten ÖBERGET 1:10 i

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

2026-09-14

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av ”Detaljplan för del av fastigheten ÖBERGET 1:10” i Arjeplogs kommun har upprättats av samhällsbyggnadsenheten.

Detaljplanen har varit ute på samråd 18 aug 2026 till och med 11 sep 2026.

Detaljplanen har under samrådet skickats ut till berörda myndigheter och sakägare samt funnits tillgänglig digitalt på Arjeplogs hemsida och fysiskt på kommunhuset.

De yttranden som inkommit under samrådet redovisas nedan i normal text medan kommunens svar redovisas i *kursiverad text*.

Följande sakägare har lämnat yttrande:

Länsstyrelsen Norrbotten
Lantmäteriet
Trafikverket
Vattenfall Eldistribution
Skanova (Telia Company)



Inkomna samrådsyttranden

Länsstyrelsen Norrbotten

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Plankarta

Länsstyrelsen förstår av planbeskrivningen att kommunen tänker ersätta den befintliga tidigare plankartan med den ändrade plankartan vid laga kraft vilket är i enlighet med Boverkets föreskrifter. Däremot kan den röda texten på plankartan ”endast tillkommande planbestämmelser redovisas på den plankartan. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla.” missförstås som att kommunen tänker sig ha flera plankartor. Detta behöver tydliggöras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkter. Avsikten är att den ändrade plankartan ska ersätta den tidigare plankartan vid laga kraft och därefter utgöra den gällande plankartan för detaljplanen. Den aktuella upplysningstexten syftar till att förtydliga att planändringen endast avser tillkommande planbestämmelser och att övriga bestämmelser i gällande detaljplan fortsatt ska gälla. För att undvika missförstånd revideras plankartan så att även de bestämmelser som fortsatt ska gälla redovisas på den nya plankartan. Därmed tydliggörs att det efter planändringens laga kraft endast finns en gällande plankarta för detaljplanen.

Lantmäteriet

Information om ändrade planbestämmelse bör kompletteras

Eftersom det vid ändring av detaljplan är den ursprungliga planens regleringar som gäller i grunden är det viktigt att det framgår av planbeskrivningen vilka planbestämmelser som ändras.

På sidan 4 i planbeskrivningen står det bl.a. att ” Den föreslagna planändringen innebär att markanvändningen inom fastigheten Öberget 1:10 kompletteras med användningen tillfällig vistelse (O) utöver gällande användningar bostäder (B) och handel (H).” Lantmäteriet noterar att området även berörs av planbestämmelserna: II och n1. Det bör därför förtydligas i planbeskrivningen att dessa planbestämmelser fortsättningsvis ska gälla inom området.

Gällande tomtindelning redovisas inte



Inom planområdet finns gällande äldre fastighetsindelningsbestämmelser som inte redovisas i planbeskrivningen, nämligen: tomtindelning: Lommen (25-APS-13).

Planbeskrivningen behöver kompletteras med redovisning av att bestämmelserna finns och hur dessa påverkas av den aktuella planändringen.

Kommentar

*Kommunen noterar Lantmäteriets synpunkter. Planbeskrivning och Plankartan kompletteras med ett förtydligande om planbestämmelserna **II** och **n1** fortsätter att gälla inom planområdet efter planändringens genomförande. Vidare förtydligas att planändringen endast har som avsikt att komplettera gällande markanvändning med **Tillfällig vistelse (O)**, medan de övriga planbestämmelserna i gällande detaljplan kvarstår oförändrade.*

Kommunen noterar även synpunkten gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Trafikverket

Trafikverket tycker det är otydligt inom vilka gränser som tillfällig vistelse ska gälla. Enligt plankartan verkar tillkommande planbestämmelse även omfatta området där det idag råder prickad mark men i texten beskrivs att övriga bestämmelser ska gälla. Om det ska vara möjligt uppföra tillfällig vistelse där det idag råder prickad mark behöver det säkerställas att tillräckligt säkerhetsavstånd till väg 609, Slagnäsvägen kan klaras. Eftersom vägen utgör rekommenderad färdväg för farligt gods behöver Länsstyrelsens riktlinjer för farligt god säkerställas.

Trafikverket anser också att det behöver förtydligas om det behöver säkerställas några krav för tillfällig vistelse med avseende på buller från vägtrafiken. Om det är att betecknas som bostäder bör det beskrivas att bullerriktvärden från vägtrafik kan klaras. Stöd för bedömning hänvisar Trafikverket vidare till Boverket och rapporten "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Den beskriver hur en kommun, som ett första steg, enkelt och snabbt kan beräkna utbredningen av buller från vägtrafiken.

Kommentar

Tillfällig vistelse omfattar hela planområdet genom att användningen tillförs som en kompletterande markanvändning. Inom de områden som i gällande plan är reglerade med prickmark kvarstår dock byggnadsförbudet, vilket innebär att tillfällig vistelse inte medger uppförande av byggnader inom dessa ytor.

Plankartan och planbeskrivningen revideras för att tydliggöra att prickmarksbestämmelsen fortsatt gäller samt för att förtydliga tillämpningen av markanvändningen tillfällig vistelse. Därigenom säkerställs även att befintliga skyddsavstånd mot väg 609 (Slagnäsvägen) upprätthålls.



Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 22 kV markkabel, ljusblå streckad linje i kartan nedan och 0,4 kV markkabel, blå streckad linje

Då ändringen av detaljplan enbart innebär tillägg av markanvändning O – Tillfällig vistelse inom rödmarkerat område, och prickmark inte försvinner, har Vattenfall Eldistribution AB inget att erinra.

Kommentar

Kommunen noterar yttrandet.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Kommentar

Kommunen noterar yttrandet.

Uppllysningar

Utifrån inkomna yttranden kommer detaljplanen att uppdateras/revideras/ändras i det hänseende:

- Plankartan och planbeskrivningen uppdateras för att tydliggöra planens intentioner.

Emil Sundström

Samhällsbyggnadschef

Arjeplogs kommun

Marco Wallström

Fysisk planerare

Arjeplogs kommun