MBR § 44 MBR-2025-207
Planbesked på Öberget 1:9

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar att ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Öberget 1:9.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under sommaren 2025 och att ett antagande av planen kan ske under slutet på 2025 eller början av 2026.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande.
Avgiften för planbeskedet är 15 525 kr.

Jäv
Philip Mattson (FoAr) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet
Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Öberget 1:9.

Enligt ansökan om planbesked har Stiftelsen Arjeplogshus för avsikt att sälja fastigheten Öberget 1:9. Eftersom gällande detaljplan endast tillåter elevboende gör stiftelsen bedömningen att detaljplanen skulle vara mycket begränsande för en eventuell framtida köpare. Stiftelsen önskar därför ändra detaljplanen så att det skapas en mer flexibel detaljplan. Den mest troliga användningen är dock tillfälligt boende.

Motivering till beslut
Nämnden ställer sig positiv till att byggrätten förändras för att vara bättre anpassad till de föreslagna planer som sökande har för fastigheten.

Planändringen stämmer delvis med kommunens översiktsplan.

Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning där en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat. (Tabell B 1.1)

Forts.

Forts. MBR § 44 MBR-2025-207

Planbesked på Öberget 1:9

Förutsättningar
Fastigheten är belägen cirka 1,5 km sydväst om Arjeplogs centrum på området Öberget och gränsar mot idrottsområdet.



Området är detaljplanelagt och planen antogs år 2000 (25-P01/197). Den befintliga detaljplanen reglerar användning av mark för elevbostäder i två våningar för aktuell fastighet. En mindre del av marken närmast två av fastighetsgränserna är utlagd som prickmark (marken får inte bebyggas). Genomförandetiden för planen är 10 år vilket innebär att genomförandetiden har gått ut.

Aktuell fastighet är i översiktsplanen (se utdrag nedan) utpekad som Bostäder (flerbostadshus). I fastighetens norra del finns även en sträcka som är utpekad som gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen byggdes i samband med uppförande av byggnaden varför GC-vägen bedöms serva aktuell fastighet.



GC
Bostäder (flerbostad med inslag av handel och verksamhet
Bostäder (flerbostadshus)
Bostäder (en- och tvåbostadshus)

Forts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Forts. MBR § 44 MBR-2025-207
Planbesked på Öberget 1:9

Aktuell fastighet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv.

Uddjaure berörs av miljömålet ”Levande skogar och vattendrag” och är utpekat som särskilt värdefullt vatten på grund av de skyddsvärda fiskestammarna ursprunglig röding och ursprunglig öring.

Fastigheten ligger inom Västra Kikkejaure sameby. Planförslaget bedöms inte påverka rennäringens bedrivande. Samråd sker med berörd sameby under planprocessen.

Upplysning
Detta beslut kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Britta Lundgren, inkom 2025-06-12
Ansökan planbesked, inkom 2025-06-12
Planändring skiss, inkom 2025-06-12

Expediering
Delges sökande
Meddelas Samhällsbyggnadschef

———