MBR § 55 MBR-2026-171
Planbesked för Öberget 1:10

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDENS BESLUT
Ge ett positivt planbesked för inledande av detaljplanearbete på fastigheten Öberget 1:10.

Planbeskedet ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 – 5 §§.

Kommunens bedömning är att planarbetet kan påbörjas under sommaren 2026 och att ett antagande av planen kan ske under hösten 2026.

Framtagandet av detaljplanen bekostas av sökande. Avgiften för planbeskedet är 15 810 kr.

Skäl till beslut
Planändringen bedöms avvika från översiktsplanens intentioner. Avvikelsen bedöms dock som begränsad i omfattning, då fastigheten redan i dagsläget används för bostäder och handel. En ändring som möjliggör tillfällig vistelse anses därför inte innebära någon betydande förändring i markanvändningen.

Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning där en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Sammanfattning av ärendet
Arjeplogs kommun har mottagit en ansökan om planbesked från Icemakers Facilities AB avseende fastigheten Öberget 1:10.

Syftet med ansökan är att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra användning av fastigheten för tillfällig vistelse.
Sökanden avser att komplettera nuvarande markanvändning med bestämmelser som medger tillfällig vistelse i form av hotellverksamhet.

Förutsättningar
Det aktuella planområdet är beläget cirka 1,5 km sydväst om Arjeplogs centrum. Området omfattas av en detaljplan som antogs år 2006.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad uppföras i högst två våningar. Någon begränsning av högsta bruttoarea anges inte. Byggrätten är begränsad till att vara lokaliserad i anslutning till skogsmark inom fastigheten. Dessa områden är prickmarkerade och får därmed inte bebyggas.

Forts.

Forts. MBR § 55 MBR-2026-171

Planbesked för Öberget 1:10

Enligt kommunens översiktsplan, antagen den 18 april 2018, är området avsett för bostäder och handel.

Inom det område som planbeskedet avser finns tillgång till kommunal VA-anläggning.

Upplysning
Beslut om planbesked kan inte överklagas i enlighet med PBL 13 kap. 2 §.

Beslutsunderlag
Ansökan planbesked, 2026-05-04
Tjänsteskrivelse, Marco Wallström, 2026-05-13

Expediering
Delges sökande
Meddelas fysisk planerare

_____